



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/νση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Β. Βούκενα

Τηλέφωνο: 2131513756

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γεώργιο Δρακ. Βρεττάκος

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 2803/03.02.2026 Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Γεώργιο Δρακ. Βρεττάκο, σας γνωστοποιούμε ότι επί του ζητήματος που τίθεται το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ενημέρωσε την εθνική αντιπροσωπεία στις 09 Φεβρουαρίου 2026 στο πλαίσιο της συζήτησης σχετικής Επικαιρης Ερώτησης. Παραθέτουμε αποσπάσματα από τα Πρακτικά.

Υφυπουργός ΠΕΝ Νικόλαος Ταγαράς:

«Είναι ένα πολύ σοβαρό πρόβλημα η δυνατότητα ή το δικαίωμα υπαγωγής τακτοποίησης αυθαιρέτων κατηγορίας 5. Είναι αυτά τα οποία έχουν υπερβάσεις πάνω από 40% στην κάλυψη και στη δόμηση ή στο ύψος. Σίγουρα, όμως, είναι ένα πρόβλημα που δημιουργεί θέματα και στις μεταβιβάσεις και σε όλα αυτά που αναφερθήκατε.

Επειδή είναι ένα πολύ ευαίσθητο θέμα μετά την κατάργηση το 2020 της δυνατότητας τακτοποίησης ακινήτων κτισμάτων αυθαιρέτων ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης κι επειδή το θέμα «αυθαίρετα» εξελίσσεται αυτή τη στιγμή σε μια άλλη βάση που δεν έχει υπάρξει ποτέ -αναφέρομαι στα νέα αυθαίρετα, στην ταχύτητα και τη δυνατότητα να μπορείς να βρεις αυτό το οποίο πάει να ξεφυτρώσει ως αυθαίρετο την ώρα που πάει να ξεκινήσει και όχι όταν έχει τελειώσει και μένουμε όλοι μέσα και από εκεί αρχίζουν τα προβλήματα των νομιμοποιήσεων και των κακοποιήσεων-, σε αυτή τη βάση, λοιπόν, θέλω να σας πω ότι και εμάς μας απασχολεί εντονότατα το θέμα.

Εκείνο στο οποίο θα μπορούσα σήμερα να αναφερθώ σε ό,τι αφορά την εξέλιξη για την κατηγορία 5 είναι αυτό που ανακοινώθηκε και στο συνέδριο της ΚΕΔΕ στην Αλεξανδρούπολη, για την δυνατότητα τακτοποίησης ακινήτων κατηγορίας 5, δημοτικά κτίρια που αφορούν στους δήμους: σχολεία, νηπιαγωγεία, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση, αθλητικές εγκαταστάσεις ιδιοκτησίας του δήμου.

Θέλω να σας πω ότι ως προς αυτό το σημείο πριν από τρία χρόνια είχα λάβει ένα email από έναν Δήμαρχο στη Βόρεια Ελλάδα και μου έκανε τα παράπονα δικαιολογημένα. Ήθελε να προχωρήσει στην ενεργειακή αναβάθμιση 14 κτιρίων. Από τα 14 κτίρια, τα 12 ήταν σχολεία.

Το λέω για να ενισχύσω αυτό το οποίο αναφέρετε ως ανάγκη, για να μπορέσουμε να βρούμε την ισορροπία ανάμεσα στα αυθαίρετα τα οποία είναι ιστορικά μέχρι σήμερα διαχρονικά, αλλά που δεν πρέπει να εξελιχθεί, όμως, αυτό και το μήνυμα είναι αυτό που θέλουμε να δώσουμε, ότι εξελίσσονται οι μηχανισμοί αυτόματου και γρήγορου ελέγχου και παρέμβασης με το νομοσχέδιο που ήδη έχει ψηφιστεί, αλλά και με τις μελέτες καταγραφής και των μηχανισμών που δημιουργούμε για να σταματήσουμε γενιές αυθαιρέτων που όλοι λέγαμε ότι θα είναι η

τελευταία φορά, αλλά δυστυχώς, όμως, τελειωμό δεν είχε. Αυτό είναι κι ένα από τα μεγάλα στοιχεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Τρέχουν οι ηλεκτρονικές ταυτότητες, οικοδομικές άδειες. Έχουμε τον νέο τρόπο έκδοσης οικοδομικών αδειών, τον νέο τρόπο ελέγχου αυθαιρέτων. Δώσαμε μια παράταση δυνατότητας τακτοποίησης για τις κατηγορίες 1 έως 4 που λήγουν τον Μάρτη του '26 μέχρι τον Μάρτιο του '28. Μέσα σε αυτό το διάστημα -γιατί δεν μου αρέσει να μιλώ ούτε να απαντώ με παρατάσεις- όμως εξελίσσονται πολλά που πιστεύω θα είναι χρήσιμα και αναγκαία σε όλους μας να καταλάβουμε στην πράξη -όχι γιατί δεν είναι κατανοητό σήμερα- το τι χρειάζεται επιπλέον να κάνουμε. Αυτά είναι που μπορώ να πω σήμερα, σεβόμενος και αντιλαμβανόμενος απόλυτα το θέμα το οποίο θίξατε, γιατί πράγματι έχει ιδιαιτερότητες πολλές και θα πρέπει να ληφθούν όλα αυτά υπόψη για να μην έχουμε άλλα προβλήματα που αφορούν στην ασφάλεια δικαίου.

Και επειδή τελευταία έχουν προκύψει πολλά και προσπαθούμε να ελαχιστοποιήσουμε ή να μηδενίσουμε πράγματα τα οποία εξελίσσονται να ξαναγυρνούν πίσω και στο μηδέν, γι' αυτόν τον λόγο -κλείνοντας- εγώ θέλω να σας ευχαριστήσω και πάλι για το ότι επισημαίνετε ένα πρόβλημα το οποίο έχει τις ιδιαιτερότητές του και τις δυσκολίες του και πολλές παραμέτρους που πρέπει να ληφθούν υπόψη στην απόφαση. Αυτά μπορούσα να σας πω σήμερα.

Αλλά γνωρίζοντας το τι εξελίσσεται σε όλα αυτά τα θέματα με τις καταγραφές, τα τοπικά και ειδικά πολεοδομικά σχέδια, οριοθετήσεις οικισμών, καταγραφές δρόμων, σε ό,τι αφορά το θέμα των οριοθετήσεων οικισμών, σε ό,τι αφορά το θέμα των μηχανισμών ελέγχου -όπως είπα- της δόμησης, σε ένα άλλο πλαίσιο θεσμικό, καμία σχέση με τα προηγούμενα -θα τα δείτε, γιατί γρήγορα θα έρθει και ο νόμος εδώ και για τις υπηρεσίες δόμησης-, όλα αυτά διασυνδέονται μεταξύ τους. Όταν όλα αυτά τα βάλουμε μέσα στον ίδιο φάκελο και για το ίδιο θέμα έχουμε όλη την εικόνα, τότε μπορούμε να συζητήσουμε σε πιο ολοκληρωμένη βάση. Γι' αυτό και είπα ότι σήμερα αυτό είναι που μπορώ να αναφέρω και θέλω να μην δημιουργηθούν ούτε εντυπώσεις ούτε προς τη μια πλευρά ούτε προς την άλλη. Είμαστε εδώ -τίποτα δεν είναι στατικό όλα δυναμικά είναι- να τα πούμε.»

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς