



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



Πληροφορίες : Γραφείο ΓΓΧΣΑΠ
Τηλέφωνο : 2131515429
Email : gramchora@ypen.gr
Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17,
11523, Αθήνα

Προς: Υπηρεσία Συντονισμού ΥΠΕΝ
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Υπόψη κ. Ν. Μυλωνά
(n.mylonas@prv.ypeka.gr)

Κοιν:

Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας και
Αστικού Περιβάλλοντος,
κ. Ν. Ταγαρά

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση Βουλής με αρ. πρωτ. 3223/17.02.2026 για τις μελέτες Ε.Π.Σ. και Τ.Π.Σ. του Νομού Ηλείας

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 3223/17.02.2026 Ερώτηση του Βουλευτή ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής Μιχάλη Κατρίνη προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/19624/1265/19.02.2026)

Αναφορικά με τα ερωτώμενα στην εν θέματι Ερώτηση, που αφορούν στον κίνδυνο απώλειας πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης, λόγω καθυστερήσεων στα Πολεοδομικά Σχέδια του Νομού Ηλείας, ήτοι Ε.Π.Σ. Παραλιακού Μετώπου Ηλείας και Τ.Π.Σ. των Δήμων Πύργου, Αρχαίας Ολυμπίας, Ήλιδας, Ζαχάρως, Πηνείου και Ανδρίτσαινας-Κρεστένων, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ», με κύριο του έργου του ΥΠΕΝ και Αναθέτουσα Αρχή το Τ.Ε.Ε.

- Με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/74435/2992/04.08.2021 (ΦΕΚ 3589B/2021) Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η κατάρτιση και έγκριση των προγραμμάτων εκπόνησης του Ε.Π.Σ. της Π.Ε. Ηλείας (Παραλιακού Μετώπου Ηλείας) (Δήμος Πύργου: ΔΕ Πύργου, Ιαρδάνου, Βώλακος, Δήμος Ήλιδας: ΔΕ Αμαλιάδος, Δήμος Ανδραβίδας - Κυλλήνης: ΔΕ Λεχαινών, Ανδραβίδας, Βουπρασίας, Κάστρου Κυλλήνης, Δήμος Πηνείου: ΔΕ Γαστούνης, Βαρθολομιού) και το Τ.Π.Σ. Δήμου Ήλιδας (ΔΕ Αμαλιάδας, ΔΕ Πηνείας).

- Με την ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903/17.12.2021 (ΦΕΚ 6046B/2021) Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η κατάρτιση και έγκριση των προγραμμάτων εκπόνησης των Τ.Π.Σ. των Δήμου Πηνειού (ΔΕ Τραγανού, Γαστούνης), Δήμου Πύργου (ΔΕ Βώλακος, Ωλένης, Ιαρδάνου, Πύργου), Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας (ΔΕ Λάμπειας, Λασιωνος, Φολόης, Αρχαίας Ολυμπίας), Δήμου Ανδρίτσαινας - Κρεστένων (ΔΕ Σκιλλούντος, Αλιφείρας, Ανδρίτσαινας), Δήμου Ζαχάρως (ΔΕ Φιγάλλειας, Ζαχάρως).

Αντικείμενο των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Π.Σ.) και των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.) είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου. Η μελέτη Ε.Π.Σ. εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136/2022 (ΦΕΚ 510B'/2022). Οι μελέτες Τ.Π.Σ. εκπονούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/2021 (ΦΕΚ 3545 B'/2021).

Τα Ε.Π.Σ. και Τ.Π.Σ. διαμορφώνονται από μια σειρά σημαντικών επιστημονικών μελετών, όπως:

- Κύρια Πολεοδομική Μελέτη ΤΠΣ/ΕΠΣ, στην οποία περιλαμβάνονται επιπλέον τυχόν συμπληρωματικές μελέτες ή τεχνικές εκθέσεις σύμφωνα με τις ανάγκες σχεδιασμού της περιοχής μελέτης (π.χ. Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή, Γενικά Σχέδια Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών, Χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας, πυρκαγιάς, Χάρτες Αξιολόγησης Τρωτότητας σε Εδαφική Διάβρωση, Μελέτη καθορισμού ΖΥΣ, κ.λπ.).
- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΠΜΓΚ), ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ, σε κλίμακα 1:25000 για το σύνολο της περιοχής μελέτης και 1:10000 για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά.
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων που προκύπτουν από την Κύρια Μελέτη.
- Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά μέσω του ΤΠΣ/ΕΠΣ, ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης.

Όσον αφορά στο ερώτημα για τα συγκεκριμένα βήματα που θα ακολουθήσει το ΥΠΕΝ, εντός σαφούς χρονικού πλαισίου, ώστε να διασφαλιστεί η πλήρης θεσμική διαβούλευση, η διαφάνεια και η νομική θωράκιση των σχεδίων πριν την έκδοση των Προεδρικών Διαταγμάτων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η μελέτη και η έγκριση των Τ.Π.Σ. συντελείται σε δύο Φάσεις.

Η Α' φάση των ΤΠΣ (εκπόνηση της μελέτης) διακρίνεται σε δύο (2) Στάδια ως εξής:

- 1^ο Στάδιο: περιλαμβάνει τη διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, τη συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών

δεδομένων, τη διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και την αρχική πρόταση χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και όρων δόμησης.

- 2^ο Στάδιο: περιλαμβάνει την τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης, την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης και την οριστικοποίηση της πρότασης.

Η Β' φάση περιλαμβάνει τις διαδικασίες έγκρισης της μελέτης, όπως την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ, τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ, την οριστική έγκριση της μελέτης και τον έλεγχο νομιμότητας του σχεδίου προεδρικού διατάγματος του ΤΠΣ από το ΣτΕ.

Ειδικότερα, οι μελέτες ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΔΕ ΒΩΛΑΚΟΣ, ΩΛΕΝΗΣ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΠΥΡΓΟΥ), ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ (Δ.Ε. ΛΑΜΠΕΙΑΣ, ΛΑΣΙΩΝΟΣ, ΦΟΛΟΗΣ, ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ), ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ (ΔΕ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ, ΠΗΝΕΙΑΣ), ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ (Δ.Ε. ΤΡΑΓΑΝΟΥ, ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ), ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ-ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ (ΔΕ ΣΚΙΛΛΟΥΝΤΟΣ, ΑΛΙΦΕΙΡΑΣ, ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΗΣ) βρίσκονται ήδη στο 2ο Στάδιο της μελέτης. Το ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ (ΔΕ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ, ΖΑΧΑΡΩΣ) βρίσκεται σε φάση ολοκλήρωσης του 1ου σταδίου της μελέτης και ελέγχεται από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης, επίβλεψης και παραλαβής.

Η μελέτη των Ε.Π.Σ. εκπονείται σε μία Φάση με δύο Ενότητες.

- Α' Ενότητα - Διάγνωση: Η Διάγνωση αναλύει και αξιολογεί τα χωρικά δεδομένα της ευρύτερης περιοχής και οφείλει να κάνει τη σύνδεση των τοπικών δεδομένων και πολιτικών και των χωρικών τους επιπτώσεων στη ζώνη άμεσης επιρροής και στην περιοχή επέμβασης. Η Α' Ενότητα ενσωματώνει και στοιχεία από τυχόν υφιστάμενες κυκλοφοριακές μελέτες, Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας ή άλλες μελέτες αν υπάρχουν.
- Β' Ενότητα - Πρόταση του ΕΠΣ: Έχει ως στόχο την αναλυτική διατύπωση της Πρότασης του Ε.Π.Σ., όπως αυτή απορρέει από το τελικώς επιλεγέν σενάριο με βάση τις σχετικές κατευθύνσεις της επίβλεψης της μελέτης. Περιλαμβάνει 2 Υποενότητες.

Η υποβολή των παραδοτέων της Κύριας Μελέτης ακολουθείται από: α) την προσωρινή παραλαβή της Κύριας Μελέτης από τον εργοδότη/Φορέα σχεδιασμού του Ε.Π.Σ, β) την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ, γ) τη γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ δ) την ενσωμάτωση τυχόν παρατηρήσεων του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και οριστικοποίηση της μελέτης ε) την οριστική παραλαβή της μελέτης. Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω ακολουθούνται οι διαδικασίες έκδοσης του ΠΔ έγκρισης του ΕΠΣ.

Συγκεκριμένα για τη μελέτη ΕΠΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ: ΔΕ ΠΥΡΓΟΥ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΒΩΛΑΚΟΣ. ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ: ΔΕ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ: ΔΕ ΛΕΧΑΙΝΩΝ, ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ, ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ. ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ: ΔΕ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ, ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ) έχουν υποβληθεί οι Ενότητες Α' και Β', καθώς και οι συνοδευτικές μελέτες αυτής και αναμένεται η παραλαβή της αρμοδίως προκειμένου να προχωρήσει άμεσα η επόμενη εγκριτική φάση.

Όσον αφορά στο ερώτημα για το αν υπάρχει επίσημη και δεσμευτική προθεσμία υποβολής των φακέλων στο ΥΠΕΝ για το ΕΠΣ και τα ΤΠΣ της Ηλείας, ως προς τα ορόσημα του Ταμείου Ανάκαμψης σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο “(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)” (MIS: 5164832) του Ταμείου Ανάκαμψης, η προθεσμία για την επίτευξη του Οροσήμου 29 της Δράσης 16879 έχει οριστεί για τις 30 Απριλίου 2026. Το Ορόσημο 29 περιλαμβάνει:

- την παράδοση της πρότασης της κύριας μελέτης πολεοδομικού σχεδιασμού, μαζί με τις συνοδευτικές μελέτες, από τους αναδόχους μελετητές
- την προσωρινή παραλαβή των μελετών από την Αναθέτουσα Αρχή (ΤΕΕ), και
- τη διατύπωση της Άποψης από την Αρχή Σχεδιασμού (ΥΠΕΝ) για την αρχική πρόταση της μελέτης.

Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω και εκτός των δεσμεύσεων του Οροσήμου 29, θα εκκινήσουν οι προβλεπόμενες διαδικασίες διαβούλευσης και ανάρτησης των μελετών, σύμφωνα με όσα ισχύουν για το 2ο Στάδιο των μελετών ΤΠΣ και την εγκριτική διαδικασία των ΕΠΣ.

Το ΥΠΕΝ καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την έγκαιρη ολοκλήρωση και έγκριση όλων των μελετών ΤΠΣ/ΕΠΣ που εκπονούνται στο νομό Ηλείας στο πλαίσιο του Προγράμματος “Κωνσταντίνος Δοξιάδης”, προκειμένου να αντιμετωπιστούν όλα τα κρίσιμα ζητήματα χωρικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού της εν λόγω περιοχής.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ