



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ &
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ /ΤΜΗΜΑ Γ΄

Προς: Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 115 23
Πληροφορίες : Β. Γκούντουβας
Τηλέφωνο : 213 1515224
email : daoka@prv.ypeka.gr

Θέμα : Ανάγκη θεσμοθέτησης κανονιστικού πλαισίου για την υποχρεωτική εγκατάσταση κοινόχρηστης κάθετης καλωδίωσης οπτικών ινών στα κτίρια

Σχετ. : α) Η με αριθμό 1120/14-01-2026 (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/3832/62/14-01-2026) αναφορά της βουλευτού του ΣΥΡΙΖΑ, κ. Τσαπανίδου Παρθένας

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής αναφοράς, σας γνωρίζουμε ότι το ισχύον θεσμικό πλαίσιο προβλέπει ήδη την υποχρεωτική πρόβλεψη και εγκατάσταση υλικής υποδομής υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών εντός των κτιρίων,

Ειδικότερα:

- Με τις διατάξεις του ν. 4463/2017 (Α' 42), ενσωματώθηκε η Οδηγία (ΕΕ) 2014/61, και στο άρθρο 7 αυτού προβλέπεται ότι όλα τα κτίρια που ανεγείρονται βάσει άδειας δόμησης, η αίτηση της οποίας υποβάλλεται μετά την έναρξη ισχύος του νόμου, καθώς και εκείνα στα οποία πραγματοποιούνται εργασίες μείζονος ανακαίνισης, υποχρεούνται να διαθέτουν σημείο πρόσβασης και υλική υποδομή εντός του κτιρίου, προσαρμοσμένη για δίκτυα υψηλών ταχυτήτων,
- Παράλληλα, με την υπ' αριθμ. 41020/819/25-09-2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 2776), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, έχουν καθοριστεί αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις για την πρόβλεψη και εγκατάσταση εσωτερικού δικτύου οπτικών ινών, τόσο στα νεόδμητα όσο και στα υφιστάμενα κτίρια.

Ως προς την επιβολή καθολικής υποχρέωσης εγκατάστασης υποδομής δικτύου οπτικών ινών σε όλα τα υφιστάμενα κτίρια, επισημαίνεται ότι κάτι τέτοιο προϋποθέτει τη συναίνεση των συνιδιοκτητών και συνεπώς αποτελεί ζήτημα αστικού δικαίου, το οποίο εκφεύγει των αρμοδιοτήτων μας.

Η Διευθύντρια

Ε. Δ.:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Β. Γκούντουβας

Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός