



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ**  
**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ**  
**ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Πληροφορίες:** Φ. Γκίκα  
**Τηλέφωνο:** 213 151 6353  
**e-mail:** [ypertns@ypakp.gr](mailto:ypertns@ypakp.gr)

**Αθήνα**  
Αριθμ. Εσωτ. Πρωτ.: 1000

**Προς:**  
Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

**Κοινοποίηση:**  
Πίνακας Διανομής

**Θέμα:** «Απάντηση στην υπ' αριθμ. πρωτ. 353/16-10-2025

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης αναφορικά με αιτήματα σχετικά με την υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών από συνταξιούχους-ιδιοκτήτες εποχικών τουριστικών καταλυμάτων, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το αρ.125 του ν.5078/2023 (Α' 211), οι ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων σε ολόκληρη την Επικράτεια, τα οποία λειτουργούν είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν.4442/2016 (Α' 230), καθώς και το σύνολο των εταιρών σε περίπτωση ιδιοκτησίας ή εκμετάλλευσης τουριστικών καταλυμάτων από εταιρεία, οποιασδήποτε νομικής μορφής εκτός των ΙΚΕ, και σε περίπτωση Α.Ε. τα μέλη του Δ.Σ. των Α.Ε. που είναι μέτοχοι κατά ποσοστό 3% τουλάχιστον, υπάγονται στην υποχρεωτική ασφάλιση του πρ.Ο.Α.Ε.Ε. και καταβάλλουν ασφαλιστικές εισφορές, όπως προβλέπεται στο αρ.39 του ν.4387/2016 (Α' 85).

Οι ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων σε ολόκληρη την Επικράτεια, τα οποία λειτουργούν είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν.4442/2016 (Α' 230), δυναμικότητας έως και δέκα (10) δωματίων, οι οποίοι είναι παράλληλα εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων, υπάγονται στην υποχρεωτική ασφάλιση του πρ.ΟΓΑ και καταβάλλουν ασφαλιστικές εισφορές, όπως προβλέπεται στην παρ.5 του αρ.40 του ν.4387/2016 (Α' 85).

Δυνάμει των ανωτέρω διατάξεων ρυθμίζεται το καθεστώς ασφάλισης των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων δυναμικότητας έως δέκα (10) δωματίων, τα οποία λειτουργούν είτε

βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016. Κριτήριο για την υπαγωγή στην ασφάλιση είτε του π. Ο.Α.Ε.Ε. είτε του πρώην Ο.Γ.Α. ορίζεται το πλήθος των δωματίων καθώς και η εγγραφή στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων. Διευκρινίζεται ότι τα ανωτέρω αφορούν τόσο στους ασφαλισμένους όσο και στους συνταξιούχους ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων.

Οι εν λόγω ρυθμίσεις κρίθηκαν αναγκαίες προκειμένου να λήξει οριστικά η ανασφάλεια δικαίου που δημιουργήθηκε από τις συνεχείς αλλαγές που διέπουν διαχρονικά την υπαγωγή στην ασφάλιση των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων και παράλληλα να απλοποιηθούν οι προϋποθέσεις υπαγωγής στις διατάξεις του π. Ο.Α.Ε.Ε. ή του π. Ο.Γ.Α. αντίστοιχα. Περαιτέρω, με τις ανωτέρω ρυθμίσεις αποκρυσταλλώνεται η ασφαλιστική κατάσταση των ιδιοκτητών καταλυμάτων μικρής και μεσαίας δυναμικότητας, αποφεύγονται φαινόμενα διακριτικής μεταχείρισης και ενοποιείται το θεσμικό πλαίσιο, με το οποίο επιτυγχάνεται η απλούστευση των διαδικασιών και η αποφυγή εσφαλμένης υπαγωγής στην ασφάλιση.

Επιπλέον, επισημαίνεται πως δυνάμει των διατάξεων του αρ. 114 ν.5078/2023 (Α' 211) οι εξ ιδίου δικαιώματος συνταξιούχοι του e-ΕΦΚΑ, οι οποίοι αναλαμβάνουν υποχρεωτικώς υπακτέα στην ασφάλισή του απασχόληση, συνεχίζουν κατά τη διάρκεια αυτής να λαμβάνουν το σύνολο της κύριας και επικουρικής σύνταξης που δικαιούνται από τον Φορέα. Για την ασφάλιση του απασχολούμενου συνταξιούχου καταβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία ασφαλιστικές εισφορές σύμφωνα με την ασφαλιστέα απασχόληση και επιπλέον πόρος μη ανταποδοτικού χαρακτήρα υπέρ e-ΕΦΚΑ. Πιο συγκεκριμένα, οι μη μισθωτοί (ελεύθεροι επαγγελματίες και αυτοτελώς απασχολούμενοι) καταβάλλουν τις ασφαλιστικές εισφορές των άρθρων 39, 41, 35 και 97 του ν. 4387/2016 (Α' 85) μετά τυχόν συνεισπραττομένων εισφορών, με βάση την υπαγωγή τους στην ασφάλιση και επιπλέον πόρο υπέρ e-ΕΦΚΑ ύψους πενήντα τοις εκατό (50%) επί της επιλεγείσας ασφαλιστικής κατηγορίας κύριας ασφάλισης για τον κλάδο κύριας ασφάλισης και παροχών και σε περίπτωση υπαγωγής και στην επικουρική ασφάλιση, ύψους σαράντα τοις εκατό (40%) επί της επιλεγείσας ασφαλιστικής κατηγορίας κύριας ασφάλισης για τον Κλάδο κύριας ασφάλισης και λοιπών παροχών και σαράντα τοις εκατό (40%) επί της επιλεγείσας ασφαλιστικής κατηγορίας επικουρικής ασφάλισης για τον κλάδο επικουρικής ασφάλισης.

Επισημαίνεται ότι ο χρόνος ασφάλισης που δημιουργείται από την απασχόληση συνταξιούχου αξιοποιείται για την προσαύξηση της ήδη καταβαλλόμενης σύνταξης (κύριας ή και επικουρικής) και για τη χορήγηση συμπληρωματικής εφάπαξ παροχής, κατόπιν αιτήσεως του απασχολούμενου συνταξιούχου, μετά τη διακοπή της απασχόλησης. Το ανωτέρω ρυθμιστικό πλαίσιο συμβάλλει στη δικαιότερη αντιμετώπιση των απασχολούμενων συνταξιούχων, καθώς η κύρια και επικουρική σύνταξη καταβάλλεται, πλέον, ολόκληρη στους συνταξιούχους που επιλέγουν την επανένταξη στην αγορά εργασίας, είτε ως μισθωτοί, είτε ως μη μισθωτοί. Συγχρόνως, η δυνατότητα αξιοποίησης του επιπλέον χρόνου για την προσαύξηση της ήδη καταβαλλόμενης σύνταξης

λειτουργεί ως ένα επιπλέον κίνητρο για τη συμμετοχή των συνταξιούχων στην αγορά εργασίας, αφού οι εισφορές που καταβάλλουν θα έχουν θετικό οικονομικό αντίκρυσμα στη σύνταξη.

Τέλος, σημειώνουμε ότι το Υπουργείο εξετάζει συνεχώς τις δυνατότητες βελτίωσης και εξέλιξης των θεσμών που ενισχύουν την κοινωνική δικαιοσύνη, προθώντας έμπρακτα την κοινωνική συνοχή με υπευθυνότητα και σεβασμό στη δημοσιονομική σταθερότητα.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ANNA ΕΥΘΥΜΙΟΥ**

**Πίνακας Διανομής:**

Βουλευτής κα. Μ. Αποστολάκη

**Εσωτερική Διανομή:**

Γραφείο Υφυπουργού Κοινωνικής Ασφάλισης