



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6814939ced3bfd0bdb1cf809
ΑΠ:522066
Υπογραφή: 05/05/25 10:05
Διανομή: 05/05/25 10:07

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Λόγω ανάρτησης στην ΙΡΙΔΑ λανθασμένου εγγράφου. Αναρτάται το ορθό



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΝΤΙΕΠΙΤΑΓΜΕΝΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΜΙΚΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΈΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ.Δ/ση: Λ. Συγγρού 80-88
Ταχ.Κώδ.: 117 41 Αθήνα
Τηλέφωνο : 213 2065 703-808
Email : dchorsxed@patt.gov.gr

Αθήνα, Απρίλιος 2025
Αρ.Πρωτ. Εισερχ. 1202513/18-10-24
Αρ.πρωτ. 513413/30-04-25

ΠΡΟΣ: 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Πολεοδομίας
Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Β
Αμαλιάδος 17, 115 23 ΑΘΗΝΑ
2. ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
Υπηρεσία Δόμησης
Κ. Παπαδημητρίου 33
Μαρκόπουλο, 19003
3. ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Τεχνική Υπηρεσία
Κουντουριώτη 1
Λιμάνι Λαυρίου

Κοιν.: Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός
Υπαλλήλων και Συνταξιούχων ΣΕΚ & Κλιναμαξών
«Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ»
Κάνιγος 27
106 82 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Σχετικά με το ρυμοτομικό σχέδιο Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων και Συνταξιούχων ΣΕΚ και κλιναμαξών "Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ" στην περιοχή Χάρακας στον Δήμο Λαυρεωτικής .

Σχετ.: 1. Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/114628/2619/10-02-2021 έγγραφο της Δ/σης



Πολυεοδομικού σχεδιασμού του ΥΠΕΝ (αρ. πρωτ. της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού 119714/11-02-21)

2. Το έγγραφο του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων και Συνταξιούχων ΣΕΚ & Κλιναμαξών «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» (αρ. πρωτ. της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού 924521/30-11-20)
3. Το υπ' αριθμ. 218246/219-03-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
4. Το υπ' αριθμ. 11/26-07-2024 έγγραφο του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» το οποίο κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας (αρ. πρωτ. της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού 906295/26-07-2024)
5. Το υπ' αριθμ. 15/09-10-2024 έγγραφο του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» (αρ. πρωτ. της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού 1202513/18-10-24)

Με τα υπ' αριθμ. 1 και 2 σχετικά έγγραφα τέθηκε υπόψη της Υπηρεσίας μας θέμα προβλημάτων εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων και Συνταξιούχων ΣΕΚ και Κλιναμαξών «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ». Από την εξέταση των στοιχείων που προσκομίστηκαν κατά το χρόνο εκείνο η Υπηρεσία μας εξέφρασε με το 3 σχετικό έγγραφο την άποψη περί αναγκαιότητας αναθεώρησης του κατά τα ανωτέρω στοιχεία εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως ομοίως είχε αποφανθεί με το 1 σχετικό έγγραφο και η Δ/ση Πολυεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ.

Κατόπιν των ανωτέρω και καθ' υπόδειξη της Δ/σης Πολυεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ συντάχθηκε από τους ενδιαφερόμενους και υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας με το (5) σχετικό φάκελος μελέτης, ο οποίος περιλαμβάνει τα κάτωθι 1 έως 8 σχετικά έγγραφα, στοιχεία και διαγράμματα συνταχθέντα από την Τεχνική εταιρεία Μελετών «ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε» και συγκεκριμένα:

1. Τα τρία (3) συμβόλαια: (α) 7384/1967, (β) 10184/1969, (γ) 6168/1978 με τα οποία ο συνεταιρισμός αγόρασε την έκταση.
2. Τις υπ' αριθμ. 1059/1978 και 868/1979 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικράτειας.
3. Το από 15-10-1979 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 622Δ/3-11 -1979) «Περί εγκρίσεως εις το εγκεκριμένον σχέδιον της εκτάσεως του οικοδομικού Συν/μου υπαλλήλων και Συνταξιούχων Σιδηροδρόμων Ελληνικού Κράτους και Κλιναμαξών «Άγιος Νικόλαος» εις θέσιν «ΧΑΡΑΚΑΣ» του Δήμου Κερατέας και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης και εγκρίσεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησομένων επ' αυτής» με το τοπογραφικό που το συνοδεύουν.
4. Την με αρ. 10304/628/18-6-1987 (ΦΕΚ 637Δ/3-7-1987) Απόφαση Νομάρχη για την «Κύρωση τριών (3) πινακίδων εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού του οικοδ. συνεταιρισμού υπαλλήλων συνταξιούχων ΣΕΚ στη θέση «Χάρακας» Κερατέας Αττικής» με τις πινακίδες που το συνοδεύουν.
5. Την 38421/1988 Πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών, με το τοπογραφικό που τη συνοδεύει.
6. Το υπ' αριθμ. 6371/1978 συμβόλαιο παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων, με το τοπογραφικό που το συνοδεύει
7. Τοπογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης κλίμακας 1:2000 με ημερομηνία Οκτώβριος του 2024 της Τεχνικής Εταιρείας Μελετών ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.

8. Τοπογραφική αποτύπωση με συσχέτιση της υφιστάμενης κατάστασης με τις πινακίδες εφαρμογής, κλίμ. 1:2.000 με ημερομηνία Οκτώβριος του 2024 της Τεχνικής Εταιρείας μελετών ΟΡΙΖΩΝ Α.Ε.,

Μετά την μελέτη των ανωτέρω στοιχείων καθώς και την επιτόπια αυτοψία που διενεργήσαμε στην περιοχή, η άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι η με αρ. 10304/628/18-6-87 απόφαση Νομάρχη, "Κύρωση τριών (3) πινακίδων εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού του οικοδ. συνεταιρισμού υπαλλήλων συνταξιούχων ΣΕΚ στη θέση «Χάρακας» Κερατέας Αττικής", που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 637/Δ/1987, επέχει θέση διόρθωσης τυχόν διαπιστωθεισών ασυμφωνιών μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της εφαρμογής του επί του εδάφους και ως εκ τούτου θεωρείται ότι αντιμετώπισε όποιο πρόβλημα ενέκυψε κατά το χρόνο εκείνο.

Επομένως δεν απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες αναθεώρησης του σχεδίου για το σκοπό αυτό.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Συνημμένα: Τα (7) και (8) σχετ. Τοπογραφικά Διαγράμματα.

Εσωτερική Διανομή:
Χ.Α.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΜΙΚΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

