



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΕΠΕΙΓΟΝ

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Σ. Παυλόπουλος
Α. Παύλου
Τηλέφωνο : 213 – 1515 371,639
fax : 213 – 1515 339

Προς : 1. Αστικό Οικοδομικό Συνεταιρισμό
Υπαλλήλων και Συνταξιούχων Σ.Ε.Κ. και
Κλιναμαξών «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ»
Κάνιγγος 27, ΤΚ 10682, Αθήνα
2. Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας
Υπηρεσία Δόμησης
Κ.Παπαδημητρίου 33, ΤΚ 19003, Μαρκ/λο

Κοιν. : 1. Περιφέρεια Αττικής
Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού
Λ. Συγγρού 80-88, ΤΚ 11741, Αθήνα
2. Δήμο Λαυρεωτικής
Τεχνική Υπηρεσία
Αθηνών/Σουνίου 37, ΤΚ 19001, Κερατέα

ΘΕΜΑ : Πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικών γραμμών και περιγραμμάτων δόμησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χάρακα Λεγραινών (Π.Δ.15.10.1979 ΦΕΚ 622Δ') του Δήμου Λαυρεωτικής.

ΣΧΕΤ.: α) ΥΔΟΜ Δ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας 3814/10-4-20 (ΥΠΕΝ 38021/20 & 35366/20).
β) Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων και Συνταξιούχων Σ.Ε.Κ. και Κλιναμαξών «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» 91/16-7-20 (ΥΠΕΝ 71507/20 & 74982/20).
γ) ΥΔΟΜ Δ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας 3884/31-7-20 (ΥΠΕΝ 75937/20 & 92066/20).
δ) Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων και Συνταξιούχων Σ.Ε.Κ. και Κλιναμαξών «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» 5-9-20 (ΥΠΕΝ 85732/20).

Με το (α) σχετικό έγγραφο, περιγράφεται το πρόβλημα ασυμφωνίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χάρακα (Π.Δ/γμα 15.10.1979 - ΦΕΚ 622Δ') με την εφαρμογή του στο έδαφος (Αποφ. Νομ. 10304/628/18.6.87 - ΦΕΚ 637Δ'), η οποία διαπιστώθηκε όταν σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για την έκδοση οικοδομικών αδειών ορίσθηκε η υποβολή διαγραμμάτων εφαρμογής σε σύστημα ΕΓΣΑ 87.

Με τα (β),(δ) σχετικά, υποβλήθηκε μελέτη αποτύπωσης του ρυμοτομικού σχεδίου στο σύστημα ΕΓΣΑ 87 με αίτημα θεσμοθέτησης του.

Επί του θέματος και της ως άνω μελέτης παρατηρούμε τα εξής:

α) Πρόκειται για πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου - ΦΕΚ 622Δ'/1979, με μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών και μετατόπιση των περιγραμμάτων

δόμησης με την οποία κατ' αρχήν συμφωνούμε, και η οποία θα εγκριθεί με τις διαδικασίες τροποποίησης σχεδίων όπως ισχύουν.

β) Στα διαγράμματα πρέπει να εμφανίζονται οι καταργούμενες ΡΓ και τα καταργούμενα περιγράμματα δόμησης του εγκ. σχεδίου 1979 με μαύρες διακεκομμένες γραμμές

γ) Δεν πρέπει να εμφανίζονται στοιχεία των καθέτων συνιδιοκτησιών καθόσον δεν αποτελούν αντικείμενο του ρυμοτομικού σχεδίου.

δ) Είναι αναγκαία η σύνταξη μελέτης οριοθέτησης των ρεμάτων η οποία θα εγκριθεί μαζί με την ίδια πράξη της τροποποίησης του σχεδίου.

Οι ως άνω ρυθμίσεις θα εγκριθούν με Προεδρικό Διάταγμα κατόπιν γνωμοδοτήσεων του Δήμου και του οικείου ΣΥΠΟΘΑ.

Το αίτημα αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών που ζητήθηκε με το (γ) σχετικό, θα προωθηθεί μετά την γνωμοδότηση του ΔΣ του Δήμου Λαυρεωτικής.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ