



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄

Χρόνος Διατήρησης στο Αρχείο: Εις το διηνεκές

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Σ. Κακάβα
Τηλέφωνο : 213 1515 399
E-mail : dpols@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ / Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ : **Απάντηση στην με αριθ. 1957 Αναφορά στη Βουλή**
ΣΧΕΤ. : Η με αριθ. πρωτ. 1957/2.4.2026 Αναφορά στη Βουλή (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ 37700/645/2.4.2026)

Σε απάντηση της παραπάνω αναφοράς στη Βουλή, με θέμα «Ένταξη των παρατηρήσεων του Δήμου Μυτιλήνης στον σχεδιασμό των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.) για την προστασία της τοπικής ανάπτυξης και των ιδιοκτησιών», και περιοριζόμενοι σε θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε ότι:

- Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 69553/02.08.2021 ΥΑ, Αναθέτουσα Αρχή και Φορέας υλοποίησης για την εκπόνηση των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ- ΕΠΣ), έχει οριστεί το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας» (ΤΕΕ). Οι Επιτροπές Παρακολούθησης, επίβλεψης και παραλαβής των μελετών είναι τριμελείς, συγκροτούνται με ευθύνη του ΤΕΕ, και περιλαμβάνουν ένα μηχανικό ως εκπρόσωπο του Δήμου ο οποίος υποδεικνύεται αρμοδίως.
- Σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ 72343/1885 ΥΑ «Τεχνικές Προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» η εκπόνηση των ΤΠΣ αποτελεί σύνθετο έργο που περιλαμβάνει αφενός, διαδικασίες κατάρτισης και έγκρισης των απαραίτητων μελετών και αφετέρου, συμμετοχικές διαδικασίες γνωμοδοτήσεων και κοινωνικής διαβούλευσης επί του περιεχομένου του ΤΠΣ οι οποίες διασφαλίζουν το δημοκρατικό προγραμματισμό στο τοπικό επίπεδο των Πρωτοβάθμιων ΟΤΑ και τον οριζόντιο συντονισμό της διοίκησης.

Σε κάθε περίπτωση η διατύπωση απόψεων κατά το στάδιο διαβούλευσης της ΣΜΠΕ είναι θεσμικά κατοχυρωμένη και αποτελεί τη βάση για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του τελικού σχεδίου.

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ