



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΔΧΩΡΣ)

Τμήμα Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων (Β')

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17  
11523, Αθήνα

Πληροφορίες : Εμμ. Βούρβαχης

Τηλ. : 213 - 15 15 335

e-mail : m.vourvachis@prv.ypeka.gr



**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

Αθήνα, 2026

**ΠΡΟΣ:** ΥΠΕΝ  
Γραφείο Νομικών και  
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων  
Μεσογείων 119, 11526, Αθήνα  
(επί της 3636/05.03.2026 Ερώτησης)

**ΘΕΜΑ:** Απάντηση στην 3636/05.03.2026 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα «Παρατεταμένη εγκατάλειψη της επιχειρηματικής ζώνης Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης και αδικαιολόγητη καθυστέρηση στην υλοποίηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης»

- ΣΧΕΤ.:**
- α) Η υπ' αρ. πρωτ. 3636/05.03.2026 Ερώτηση δώδεκα (12) συνολικά Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ με θέμα «Παρατεταμένη εγκατάλειψη της επιχειρηματικής ζώνης Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης και αδικαιολόγητη καθυστέρηση στην υλοποίηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης» (α.π.: ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/25830/231/06.03.2026).
  - β) Η υπ' αριθ. 11508/13.04.2009 Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού.».

Σε απάντηση του ανωτέρω α' σχετικού διευκρινίζεται ότι το Τμήμα Β'/ΔΧΩΡΣ έχει αρμοδιότητα, μεταξύ άλλων, την κατάρτιση, έγκριση, παρακολούθηση και αξιολόγηση των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων, σε συνεργασία με τα κατά περίπτωση αρμόδια Υπουργεία, καθώς και για τη γνωμοδότηση της χωροθέτησης μεμονωμένων έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α' κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής τους αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, στο πλαίσιο εφαρμογής των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για την Βιομηχανία (β' σχετικό), μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει κατευθύνσεις που αφορούν στη μακρο - χωρική οργάνωση της βιομηχανίας καθώς και τη χωροθέτησή της σε τοπικό επίπεδο σε συνάρτηση με τις χρήσεις γης. Ειδικότερα, περιλαμβάνει κατευθύνσεις για το Εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας, με εξειδίκευση σε περιφερειακό και νομαρχιακό επίπεδο, κατευθύνσεις κλαδικού και ειδικού χαρακτήρα, κατευθύνσεις για το καθεστώς και τους όρους οργανωμένης χωροθέτησης της βιομηχανίας καθώς και για τη χωροθέτησή της εκτός σχεδίου, κριτήρια και συμβατότητες χωροθέτησης των βιομηχανικών μονάδων και υποδοχέων, κατευθύνσεις για τον υποκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό και για άλλες μορφές σχεδιασμού και πρόγραμμα δράσης.

Περαιτέρω, σας ενημερώνουμε ότι την παρούσα χρονική περίοδο η Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ προωθεί την αξιολόγηση και αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (ΕΧΠ) για τη Βιομηχανία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως ισχύει.

Επιπροσθέτως, σας γνωρίζουμε ότι η Πρόταση Αξιολόγησης/Αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τη Βιομηχανία θα υποβληθεί σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και θα εγκριθεί μαζί με την οικεία Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών.

Κατά την διαδικασία έγκρισης του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία, προβλέπεται η τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης με τις υπηρεσίες, τους φορείς και το κοινό σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κείμενη νομοθεσία [Ν.4447/2016 (Α'241) και ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225)] και η διατύπωση γνώμης του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας του άρθρου 4 του Ν.4447/2016, όπως ισχύει. Οι άνω απόψεις/γνώμοδοτήσεις θα ληφθούν υπόψη κατά την διαδικασία έγκρισης/σύνταξης του αναθεωρημένου ΕΧΠ Βιομηχανίας.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι η έναρξη της διαδικασίας Διαβούλευσης επί του Σχεδίου ΚΥΑ και επί της ΣΜΠΕ της ανωτέρω μελέτης αναμένεται το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα.

Τα λοιπά θέματα που τίγονται στην εν λόγω Επίκαιρη Ερώτηση δεν αποτελούν αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική πληροφορία ή διευκρίνιση.

**Ε.Δ.**

1. Χρον. Αρχείο
2. Προϊστάμενος Δ/νσης
3. Τμήμα Β'
4. Εμμ. Βούρβαχης

Ο Γεν. Δ/ντής Χωρικού Σχεδιασμού  
α/α

Κωνσταντίνος Δημόπουλος