



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης**  
*Τμήμα Α΄*

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11  
Τ.Κ.: 114 73  
Πληροφορίες: Ο. Αντωνίου  
Τηλέφωνο: 210 6417830  
e-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr

**ΕΠΕΙΓΟΝ -ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

**ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ**

**Γραφείο Νομικών και**  
**Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην 3636/05-03-2026 ερώτηση με θέμα «Παρατεταμένη εγκατάλειψη της επιχειρηματικής ζώνης Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης και αδικαιολόγητη καθυστέρηση στην υλοποίηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης»**

**Σχετικά :**

1. Ο Ν. 4982/2022 (ΦΕΚ 195Α/15-10-2022) «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων-Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης».
2. Η ΚΥΑ 79474/2023 (ΦΕΚ 5486/Β/15-09-2023) «Χαρακτηρισμός της περιοχής Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης ως άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης, η οποία χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 4982/2022».
3. Η υπ' αρ. 3636/05-03-2026 ερώτηση των βουλευτών ΣΥΡΙΖΑ (κ. Χρήστου Γιαννούλη, κ. Μιλτιάδη Ζαμπάρα, κας Έλενας Ακρίτα, κας Ειρήνης Δούρου, κας Μαρίνας Κοντοτόλη, κ.Αλέξανδρου Μεικόπουλου, κ. Κων/νου Μπάρκα, κας Κατερίνας Νοτοπούλου, κ. Ανδρέα Παναγιωτόπουλου, κ. Νικόλαου Παπά, κας Τσαπανίδου Παρθένας, κ. Γεώργιου Ψυχογιού η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας από το Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων του ΥΠΕΝ (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/25830/1641/06-03-2026).

Σε απάντηση της (3) σχετικής ερώτησης σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τον ν. 4982/2022 (Α΄195), περιοχή στην οποία παρατηρείται σημαντική συγκέντρωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, σε συνδυασμό με ελλείψεις βασικών υποδομών και πολεοδομικά ή περιβαλλοντικά προβλήματα, μπορεί να χαρακτηριστεί ως Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση (Α.Β.Σ.) και να υπαχθεί σε διαδικασία περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης.

Με την (2) σχετική κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης, αποφασίστηκε ο χαρακτηρισμός της περιοχής Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης ως άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης, η οποία χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης, κατά τα οριζόμενα στην παρ.2, του αρ.20, του (1) σχετικού νόμου. Η εν λόγω περιοχή έχει συνολική έκταση 11.293 στρέμματα περίπου και χωροθετείται εντός των Δημοτικών Ενοτήτων Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα και Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

Περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως Α.Β.Σ. δεν αποτελεί Οργανωμένο Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.) του άρθρου 3 του ν. 4982/2022 και, συνεπώς, δεν διαθέτει οργανωμένες υποδομές, όπως δίκτυα οδοποιίας, αποχέτευσης κ.λπ. Αντιθέτως, ο χαρακτηρισμός αυτός αποτυπώνει την ύπαρξη σημαντικών λειτουργικών και περιβαλλοντικών προβλημάτων και τεκμηριώνει την ανάγκη λήψης μέτρων για την εξυγίανση της περιοχής.

Σε μεταγενέστερο στάδιο, είναι δυνατόν να εγκριθεί στην περιοχή αυτή η ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.), σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4982/2022 και την υπ' αρ. 46117/26-7-2025 ΚΥΑ (Β' 3273).

Επισημαίνεται ότι το αίτημα για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου υποβάλλεται, σύμφωνα με το άρθρο 7 του (1) σχετικού νόμου, στη Διεύθυνση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Ανάπτυξης από την **Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.)**, η οποία έχει τη μορφή ανώνυμης εταιρείας με αποκλειστικό σκοπό την ανάπτυξη, διοίκηση και διαχείριση του Ε.Π., με τη συμμετοχή φυσικών ή νομικών προσώπων, φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης, επιμελητηρίων και λοιπών φορέων του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα.

Περαιτέρω, σημειώνεται ότι έως σήμερα δεν έχει διαβιβαστεί στην Υπηρεσία μας αίτημα για την έγκριση ίδρυσης και ανάπτυξης **Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.) Καλοχωρίου**.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΝΙΚΑ**