



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Β' - Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
11523 Αθήνα

Πληροφορίες: Π. Βρεττού

Τηλ. : 213 1515 313

e-mail : p.vrettou@prv.ypeka.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Προς:
ΥΠΕΝ / Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(επί της 1757/18.02.2026 Αναφοράς
Βουλής)

Θέμα: **Απάντηση στην με Α.Π. 1757/18.02.2026 Αναφορά της Βουλής των Ελλήνων με θέμα:**
«Επιστολή της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων (Π.Ο.Ξ.) αναφορικά με το νέο Ειδικό
Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό».

Σχετ.:

- α. Η με Α.Π. 1757/18.02.2026 Αναφορά του Βουλευτή Κοζάνης κ. Π. Κουκουλόπουλου, με θέμα: «Επιστολή της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων (Π.Ο.Ξ.) αναφορικά με το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό» (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/31118/272/18.03.2026).
- β. Το σχέδιο Κ.Υ.Α. της πρότασης του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον τουρισμό και η οικεία Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που έχουν αναρτηθεί προς διαβούλευση σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ακόλουθη διαδικτυακή θέση:
<https://ypen.gov.gr/diavoulefsi-tourismo-perivallontikon-epiptoseon/>

Αναφορικά με την α' σχετική Αναφορά της Βουλής σας γνωρίζουμε καταρχήν ότι, σύμφωνα με το π.δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)», άρθρο 34, παρ. 3 β) όπως ισχύει, στο Τμήμα Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού ανήκει, μεταξύ άλλων, και η ευθύνη κατάρτισης, έγκρισης, παρακολούθησης και αξιολόγησης των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων, σε συνεργασία με τα κατά περίπτωση αρμόδια Υπουργεία.

Για τα θέματα που τίθενται στην α' σχετική και περιοριζόμενοι στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σάς γνωρίζουμε τα ακόλουθα ειδικότερα, ως προς το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό:

Πρωθείται επί του παρόντος από την Υπηρεσία μας η κατάρτιση και έγκριση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον τουρισμό (Ε.Χ.Π. Τουρισμού), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4447/2016 (Α' 241) όπως ισχύει κατόπιν σχετικής συνεργασίας με το Υπουργείο Τουρισμού.

Σκοπός του νέου Ε.Χ.Π. Τουρισμού είναι ο προσδιορισμός των μακροπρόθεσμων και μεσοπρόθεσμων στόχων και στρατηγικών κατευθύνσεων σε εθνικό επίπεδο για τη χωρική διάρθρωση του τουρισμού, με όρους οικονομικής, περιβαλλοντικής και κοινωνικής βιωσιμότητας και αειφορίας.

Η πρόταση του νέου Ε.Χ.Π. Τουρισμού περιλαμβάνει ρυθμίσεις και κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης ανά κατηγορία περιοχών και κατηγορία χώρου, καθώς και κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης των ειδικών μορφών τουρισμού.

Οι σχετικές μελέτες, ήτοι η υποστηρικτική μελέτη και η οικεία Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), καθώς και η μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό έχουν ολοκληρωθεί. Η σχετική ΣΜΠΕ, η μελέτη Δέουσας Εκτίμησης και το σχέδιο ΚΥΑ της Πρότασης του νέου ΕΧΠ Τουρισμού τέθηκαν σε διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία [βλ. ν. 4447/2016 (Α' 241) και ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225)]. Την παρούσα χρονική περίοδο είναι σε τελικό στάδιο επεξεργασίας το σχέδιο ΚΥΑ της Πρότασης του νέου ΕΧΠ Τουρισμού, όπου μετά την τελική διαμόρφωσή της, θα διαβιβασθεί στο Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξίας για τη διατύπωση γνώμης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 5 του ν. 4447/2016. Το σύνολο των ως άνω γνωμοδοτήσεων θα ληφθούν υπόψη κατά την τελική διαδικασία έγκρισης του νέου Ε.Χ.Π. Τουρισμού.

Η ημερομηνία ολοκλήρωσης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό είναι η 30^η Ιουνίου 2026, σύμφωνα με την με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/12031/108/03.02.2026 (ΑΔΑ: 9ΛΘ04653Π8-Ω55) «Έγκριση παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης των συμβάσεων «Νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον τουρισμό (Ε.Χ.Π. Τουρισμού)» και «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον τουρισμό (Σ.Μ.Π.Ε. Ε.Χ.Π. Τουρισμού)».

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική πληροφορία ή διευκρίνιση.

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. ΔΧΩΡΣ
3. Τμήμα Β'

**Ο Προϊστάμενος της Γενικής Δ/νσης
Χωρικού Σχεδιασμού
α/α**

Κ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ