



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης (Β')

Ταχ. Δ/νση : Βασ. Όλγας 160-162 &
25^{ης} Μαρτίου
546 46 Θεσσαλονίκη

Πληροφορίες : Μ. Λιονάτου

Τηλ. : 2313305134

E-mail : m.lionatou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος &
Ενέργειας
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με Α.Π.:4048/20.03.2026 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων προς τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικά με το πρώην στρατόπεδο Κόδρα, στον Δήμο Καλαμαριάς

Σχετικά: Η με Α.Π.:4048/20.03.2026 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/33358/279/24.03.2026).

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης της Βουλής των Ελλήνων με θέμα «Κατάσταση εγκατάλειψης και ιδιοκτησιακό καθεστώς του πρώην στρατοπέδου Κόδρα στην Καλαμαριά» και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών (π.δ. 132/2017, ΦΕΚ 160/Α/2017), σας ενημερώνουμε ότι:

Σύμφωνα με το υπερκείμενο θεσμικό πλαίσιο και ειδικότερα τον ν.1561/1985 (Α'148), για την ποιοτική αναβάθμιση της Θεσσαλονίκης, επιδιώκεται η εξασφάλιση ελεύθερων χώρων μέσω της απομάκρυνσης στρατοπέδων, ενώ παράλληλα προωθείται η δημιουργία ενός συστήματος μεγάλων υπερτοπικών πόλων αναψυχής, αθλητισμού και πολιτιστικών λειτουργιών που εξυπηρετούν το σύνολο της πόλης, μεταξύ άλλων και στο στρατόπεδο Κόδρα. Αντίστοιχες είναι οι κατευθύνσεις για τα στρατόπεδα στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης και στην αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δ'485/2020).

Σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς (3 ΑΑΠ/2015), τμήμα του πρώην στρατοπέδου Κόδρα είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος αστικού πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα, σύμφωνα με το αρθ.9 του από 23.02/6.03.1987 π.δ. (Δ'166), με την απαγόρευση οποιασδήποτε επιπλέον δόμησης πλην της υφιστάμενης. Επίσης προβλέπονται εντός αυτού, οι χώροι του Μουσείου Προϊστορικών Αρχαιοτήτων και του ανοικτού θεάτρου όπως ορίζονται από τις παρ.4 και 6 του αρθ.31 του ν.2508/1997 (Α'124), ενώ «στα (16) στρατιωτικά κτίρια του στρατοπέδου που είναι χαρακτηρισμένα ως μνημεία (ΦΕΚ 113ΑΑΠ/28-3-2007) και μόνο σε αυτά επιτρέπεται η εγκατάσταση πολιτιστικών λειτουργιών (πολιτιστικά κέντρα, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων). Δεν επιτρέπεται η περαιτέρω επέκταση των (16) στρατιωτικών κτιρίων με νέα δόμηση, εκτός των κτισμάτων Κ28 και Κ29 τα οποία προορίζονται για την εξυπηρέτηση των αναγκών της ΙΣΤ' ΕΠΚΑ, σύμφωνα με το καθεστώς της παρ. 4 του άρθρου 31 του Ν. 2508/97». Επιπρόσθετα, το σύνολο του πρώην στρατοπέδου Κόδρα αποτελεί

ιστορικό τόπο, και όπως αναφέρεται και στο θεσμοθετημένο Γ.Π.Σ., τμήμα του είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.

Επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα απαλλοτριώσεων για κοινόχρηστους χώρους ανήκει στον οικείο Δήμο και στη συγκεκριμένη περίπτωση στον Δήμο Καλαμαριάς.

Στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Η Προϊσταμένη της Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π.

Ελ. Διαμαντοπούλου

Εσ. Διανομή:

1. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.
2. ΤΜΗΜΑ Β΄