



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ  
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
Τηλ. επικ.: 213.130.7023 / 7224  
Email: [koinovouleftikos@justice.gov.gr](mailto:koinovouleftikos@justice.gov.gr)

Αθήνα, 30 - 04 -2026  
Αρ. Πρωτ.: 106

**Προς:**  
Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

**Κοιν.:**  
Βουλευτή κ. Ελ. Αυγενάκη  
(διά της αρμόδιας Υπηρεσίας  
της Βουλής των Ελλήνων)

### Ερώτηση: 4350/02-04-2026

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 4350/02-04-2026 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Ελ. Αυγενάκης, με θέμα: «*Επιπτώσεις της προωθούμενης ρύθμισης “υπηρεσίας μίας στάσης” στις μεταβιβάσεις ακινήτων και αντιδράσεις του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Κρήτης*», σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο ν.5293/2026 (Α' 57) «Παρεμβάσεις για ένα κράτος πιο φιλικό στον πολίτη» **αφορά πρόσφατη νομοθέτηση πρωτοβουλίας του Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης και Υπουργού Επικρατείας και οι διατάξεις του έχουν ήδη αξιολογηθεί** κατά το στάδιο της δημόσιας διαβούλευσης που διήρκησε από 2 Μαρτίου 2026 έως και 16 Μαρτίου 2026, της ακρόασης των φορέων -**μεταξύ άλλων της Προέδρου και του Αντιπροέδρου της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος**- που παρέστησαν κατά τη διάρκεια των τεσσάρων κοινών συνεδριάσεων της Διαρκούς Επιτροπής Δημόσιας Διοίκησης, Δημόσιας Τάξης & Δικαιοσύνης και της Επιτροπής Οικονομικών Υποθέσεων αλλά και εν γένει της νομοθετικής διαδικασίας.

Επιπρόσθετα παραθέτουμε απόσπασμα από τη Γνώμη της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής (Ο.Κ.Ε.), [αποστολή της οποίας είναι -κατά το άρθρο 82 παρ. 3 του Συντάγματος- «*η διεξαγωγή του κοινωνικού διαλόγου για τη γενική πολιτική της Χώρας και ιδίως για τις κατευθύνσεις της οικονομικής και κοινωνικής πολιτικής, καθώς και η διατύπωση γνώμης επί των νομοσχεδίων και προτάσεων νόμων που παραπέμπονται σε αυτήν*»] που εκδόθηκε κατόπιν αποστολής σε αυτή προς γνωμοδότηση του Σχ/Ν με τίτλο “Παρεμβάσεις για ένα κράτος πιο φιλικό στον πολίτη” πρωτοβουλίας του Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης και Υπουργού Επικρατείας, ήτοι:

*«Η διαμόρφωση μιας δημόσιας διοίκησης πραγματικά φιλικής προς τον πολίτη αποτελεί βασικό στόχο κάθε σύγχρονου δημοκρατικού κράτους δικαίου και αποσκοπεί στην αποδοτική και αποτελεσματική εξυπηρέτηση πολιτών και των επιχειρήσεων εντός πλαισίου νομιμότητας, με όρους ισότητας και κοινωνικής ανάπτυξης, ενώ αποτελεί και κρίσιμο συντελεστή για την ποιότητα της εθνικής, περιφερειακής και τοπικής ανάπτυξης της χώρας.*

*Η λειτουργία της διοίκησης οφείλει να διέπεται από τις θεμελιώδεις αρχές της ασφάλειας δικαίου, της διαφάνειας, της χρηστής διοίκησης και της λογοδοσίας, ώστε οι πολίτες να μπορούν να γνωρίζουν εκ των προτέρων τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους και να εμπιστεύονται τη*

διοικητική δράση. Η αποτελεσματική, σαφής και προβλέψιμη διοικητική διαδικασία δεν αποτελεί μόνο εργαλείο διοικητικής αποδοτικότητας, αλλά και ουσιώδη προϋπόθεση για την εμπέδωση του κράτους δικαίου και της δημοκρατικής νομιμοποίησης της δημόσιας εξουσίας. Στο πλαίσιο αυτό, κάθε νομοθετική πρωτοβουλία που επιδιώκει την απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών και τη βελτίωση της σχέσης κράτους και πολίτη οφείλει να κινείται προς την κατεύθυνση της ενίσχυσης αυτών των αρχών, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα ότι η επιδιωκόμενη διοικητική αποτελεσματικότητα συμβαδίζει με τις εγγυήσεις δικαίου που χαρακτηρίζουν ένα σύγχρονο και ευνομούμενο δημοκρατικό κράτος.

Το Σχέδιο Νόμου (Σχ/Ν) με τίτλο «Παρεμβάσεις για ένα κράτος πιο φιλικό στον πολίτη» εντάσσεται στη διαχρονική προσπάθεια εκσυγχρονισμού της δημόσιας διοίκησης και απλούστευσης των διοικητικών διαδικασιών. Η βασική κατεύθυνση του Σχ/Ν σύμφωνα και με την ανάλυση συνεπειών της ρύθμισης στοχεύει προς την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της διοικητικής δράσης, τη μείωση της γραφειοκρατίας και την αξιοποίηση ψηφιακών εργαλείων για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών και των επιχειρήσεων. Στο πλαίσιο αυτό επιχειρείται η εισαγωγή ρυθμίσεων που στοχεύουν στην επιτάχυνση της διοικητικής διαδικασίας και της διεκπεραίωσης υποθέσεων, ιδίως μέσω της ψηφιοποίησης διαδικασιών και της αναδιάρθρωσης ορισμένων λειτουργιών της δημόσιας διοίκησης.

Σε αυτήν την κατεύθυνση, το αρμόδιο Υπουργείο Επικρατείας ανάρτησε στην επίσημη ιστοσελίδα της δημόσιας διαβούλευσης Σχέδιο ν=Νόμου με σκοπό να εντάξει ρυθμίσεις με έμφαση στην διευκόλυνση της διοικητικής δράσης προς όφελος των πολιτών, στην απλούστευση διαδικασιών και την άρση γραφειοκρατικών εμποδίων.

[.....].

Το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' (άρθρα 15-18) έχει τίτλο «Διατάξεις για τη μεταβίβαση ακινήτων».

Το άρθρο 15 καθιερώνει τον συμβολαιογράφο ως υπηρεσία μιας στάσης (one-stop shop) για τη σύσταση και μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων από επαχθή, χαριστική αιτία και αιτία θανάτου. Προβλέπονται οι αρμοδιότητες του συμβολαιογράφου για τις εν λόγω πράξεις. Κωδικοποιούνται οι ενέργειες που κάνει και προστίθενται νέες ως προς: α) τη λήψη με διαλειτουργικότητα ηλεκτρονικής ταυτότητας του ακινήτου, β) τη λήψη δικαιολογητικών που απαιτούνται για την απαλλαγή λόγω πρώτης κατοικίας, γ) τη λήψη κτηματολογικού φύλλου και κτηματολογικού διαγράμματος και, γενικώς, οποιουδήποτε δικαιολογητικού σχετίζεται με τη δήλωση φόρου μεταβίβασης, δ) την καταβολή του τιμήματος και την πληρωμή όλων των φόρων και τελών μέσω ακατάσχετου δεσμευμένου λογαριασμού του συμβολαιογράφου.»

Η Κυβέρνηση, όπως παγίως πράττει, παρακολουθεί τα κοινωνικά φαινόμενα, αξιολογεί τις ανάγκες της κοινωνίας και παρεμβαίνει νομοθετικά στον χρόνο και με τον τρόπο που κρίνεται καταλληλότερος.

Με εντολή Υπουργού  
**Ακριβές αντίγραφο**  
Η Προϊσταμένη του Γραφείου

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ**

Γαβριέλα Σαρρή

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...2...  
Αριθμός σελίδων συνημμένων: ....0...  
Σύνολο σελίδων: 2