0006754965

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα, 02/03/2026
Α. Π.: ΤΜΗΜΑ Γ΄- ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ 160720 ΕΞ 2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

Εξ. Επείγον

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ - ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση	:	Πειραιώς 180-186
Ταχ. Κώδικας	:	17778, Ταύρος
Τηλέφωνο	:	2131320038
E-Mail	:	media_vouli@aade.gr
Url	:	www.aade.gr

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Χαρ. Τρικούπη 6-10)

ΚΟΙΝ:
1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γενική Διεύθυνση Φορολογίας (ΓΔΦ)

Θέμα: Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 2601/26.01.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Θεσμικό και φορολογικό κενό στη διαχείριση κοινοχρήστων δαπανών – Κίνδυνος άδικης φορολόγησης επιχειρήσεων»

Σχετ: Το με αριθ. πρωτ. 14075 ΕΞ 2026/ΥΠΕΘΟΟ 27.01.2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Συντονισμού του ΥΠΕΘΟΟ

Σε απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 2601/26.01.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε στην ΑΑΔΕ με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, ως προς τα τιθέμενα σε αυτή ζητήματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας (ΓΔΦ) και ειδικότερα ως προς το ζήτημα της εξόφλησης κοινοχρήστων δαπανών με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής και της τήρησης επαγγελματικού τραπεζικού λογαριασμού:

1. Με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 15 του ν.4172/2013 (Α΄ 167, Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος - ΚΦΕ), ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι ως δαπάνες με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής για τους σκοπούς του ΚΦΕ, θεωρούνται δαπάνες απόκτησης αγαθών και λήψης υπηρεσιών στην ημεδαπή ή σε κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του ΕΟΧ, οι οποίες καταβάλλονται με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής, όπως, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, κάρτες και μέσα πληρωμής με κάρτες, πληρωμή μέσω λογαριασμού πληρωμών Παρόχων Υπηρεσιών Πληρωμών του ν. 4537/2018 και χρήση ηλεκτρονικού πορτοφολιού.

02.03.2026 17:43:58
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΑΥΓΕΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

2. Περαιτέρω, στο άρθρο 4 της υπό στοιχεία Α.1163/2020 (Β΄ 3119) απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι για την εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 15 του ΚΦΕ, οι δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων, οι οποίες εξοφλούνται από τον διαχειριστή πολυκατοικίας/συγκροτήματος ιδιοκτησιών με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής, θα λαμβάνονται υπόψη για τους ενοίκους ή ιδιοκτήτες ανάλογα με το ποσό που τους αντιστοιχεί.

3. Τέλος, όσον αφορά στην τήρηση επαγγελματικού λογαριασμού, με την υπό στοιχεία Ε.2037/2019 εγκύκλιο του Διοικητή της ΑΑΔΕ διευκρινίζεται, μεταξύ άλλων, ότι οι δικαιούχοι πληρωμής (π.χ. δικηγόροι, λογιστές, ασφαλιστές κλπ) που τηρούν τραπεζικούς λογαριασμούς αποκλειστικά για πληρωμή υποχρεώσεων τρίτων, όπως ενδεικτικά φόρων, εργοδοτικών εισφορών, προκαταβολών, ασφαλίστρων, ΔΕΗ κλπ, δεν δηλώνουν τους λογαριασμούς αυτούς ως επαγγελματικούς.

4. Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση, καθώς και ζητήματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των Υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και εξετάζονται αρμοδίως.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επικοινωνίας
Γεωργία Τσέτσου

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΑΥΓΕΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ