



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Φιλ/φείας 87 & Μπόσδα
Ταχ.Κώδικας: 13673 – Αχαρνές

Τηλ.: 213.20.72.453
E-mail: grdhm3@acharnes.gr



Βαθμός προτεραιότητας: ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου: ΣΤΟ ΔΙΗΝΕΚΕΣ

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ.Δ/ση: Ευαγγελιστρίας 2
Ταχ. Κώδικας: 105 63 Αθήνα
e-mail: info@ypes.gr

ΘΕΜΑ: «Ανάπλαση της Λεωφόρου Φιλαδελφείας στο Δήμο Αχαρνών και διαφύλαξη της ιστορικής δενδροστοιχίας πεύκων στον Κόκκινο Μύλο.»
(Σχετ.: Το με αριθ. πρωτ. 20028/14-04-2026 έγγραφο.)

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας που αναφέρεται στην υπ'αριθ. 4438/8-04-2026 ερώτηση του Βουλευτή κ. Μανώλη Χριστοδουλάκη για την ανάπλαση της οδού Φιλαδελφείας, ο Δήμος Αχαρνών σας ενημερώνει για τα ακόλουθα:

Η ανάπλαση της Λεωφόρου Φιλαδελφείας, η οποία αποτελεί **βασική οδική αρτηρία** του Δήμου Αχαρνών και μία από τις **κεντρικές εισόδους της πόλης**, αποτελεί εδώ και πολλά έτη ένα πάγιο αίτημα τόσο των κατοίκων των όμορων περιοχών της Λεωφόρου, όσο και της εκάστοτε Δημοτικής Αρχής. Το **έργο ανάπλασης της Λεωφόρου Φιλαδελφείας είναι ενταγμένο στο πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών της πρόσκλησης ΑΤ06 που αφορά «Αστική Αναζωογόνηση Δημοσίων Χώρων-Κοινοχρήστων και Οδών» και εγκρίθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου, αφού κατατέθηκαν όλες οι απαιτούμενες μελέτες που ήταν δεσμευτικές-υποχρεωτικές προκειμένου να χρηματοδοτηθεί το έργο.**

Συνοδευτικά έργα της ανάπλασης αποτελούν οι κατασκευές κεντρικών δικτύων που θα λύσουν σε μέγιστο βαθμό τα πλημμυρικά φαινόμενα των όμορων περιοχών, δίκτυα ηλεκτροφωτισμού με ιστούς με νέα σύγχρονα φωτιστικά σώματα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, διαμόρφωση και ανάπτυξη νέων με σύγχρονες

προδιαγραφές πεζοδρομίων και φύτεψη νέων δέντρων – θάμνων –φυτών σύμφωνα με την συνταχθείσα φυτοτεχνική μελέτη, τα οποία θα αρδεύονται με σύγχρονο σύστημα άρδευσης.

Όλες οι προαναφερόμενες εργασίες προϋποθέτουν εκσκαφές-καθαιρέσεις-αποξηλώσεις και απομακρύνσεις των παλαιών ημικατεστραμμένων υποδομών (σπασμένες πλάκες πεζοδρομίων – απομακρύνσεις παλαιών δικτύων φωτισμού – αγωγών ύδρευσης κτλ – μετακινήσεις δικτύων κοινής ωφέλειας όπου θα απαιτηθεί) και διαμόρφωση σταθερής υποδομής υπεδάφους για τοποθέτηση των νέων προαναφερόμενων δικτύων –υλικών κ.τ.λ.. Επίσης θα πραγματοποιηθεί κατά μήκος των λεωφόρων εκσκαφή βάθους περίπου 2 μέτρων και πλάτους 1,5 μέτρου για τοποθετήσεις αγωγών αποχέτευσης ομβρίων υδάτων συνδεόμενοι με τα απαιτούμενα φρεάτια απορροής υδάτων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη υδραυλική μελέτη.

Είναι προφανές ότι στις παραπάνω εργασίες εκτός από τα προβλήματα που θα παρουσιαστούν με τα υφιστάμενα υπόγεια δίκτυα κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ,ΟΤΕ,ΕΥΔΑΠ,ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ) που θα πρέπει να μετακινηθούν, θα παρουσιαστούν και προβλήματα εκριζώσεων υφιστάμενων δέντρων-θάμνων-φυτών που θα εμποδίζουν - δυσκολεύουν την εξέλιξη των εργασιών για την τοποθέτηση των νέων υποδομών.

Κατά την εκπόνηση της φυτοτεχνικής μελέτης του έργου που αποτελεί τμήμα της εγκεκριμένης μελέτης, έγινε λεπτομερής καταγραφή της υφιστάμενης βλάστησης (δέντρα και θάμνοι), ενώ λήφθηκαν υπόψιν κατά τον σχεδιασμό παράγοντες που στόχευαν στην διατήρηση και ενίσχυση του φυτικού δυναμικού, τη διασφάλιση της λειτουργικότητας, την ασφάλεια, την αισθητική και βιοκλιματική αναβάθμιση της περιοχής. Πιο αναλυτικά:

Η Πεύκη η Χαλέπιος (*Pinus halepensis*) είναι ένα κοινό είδος πεύκης, το οποίο απαντάται ευρέως στον ελλαδικό χώρο. Παρουσιάζει ταχύ ρυθμό ανάπτυξης (9μ. σε 20 έτη), με αποτέλεσμα να επιλέγεται κατά κύριο λόγο στη συγκρότηση νέων αλσυλλίων και στη δημιουργία φυτοφρακτών. Στην αρχιτεκτονική τοπίου χρησιμοποιείται σπάνια, γιατί είναι το λιγότερο καλλωπιστικό είδος πεύκης, αφού παρουσιάζει στρεβλό κορμό, ανοικτές διακλαδώσεις και ακανόνιστο σχήμα κόμης. Ως είδος συγκρότησης δενδροστοιχιών χρησιμοποιούνταν ευρέως παλαιότερα, κυρίως, λόγω της γρήγορης ανάπτυξης και της αντοχής του στις μεσογειακές κλιματικές συνθήκες. Πλέον κρίνεται ακατάλληλο καθώς έχει:

- Επιφανειακό ριζικό σύστημα που απλώνεται, αναζητώντας νερό, και μπορεί να προκαλέσει ζημιές σε πλακοστρώσεις και υποδομές υπόγειων δικτύων,
- Ευαισθησία σε ανέμους, και αν δεν κλαδευτεί σωστά από νεαρή ηλικία, μπορεί να αναπτύξει αδύναμους κλάδους, επιρρεπείς σε πτώση, ειδικά σε συνθήκες έντονων ανέμων,
- Υψηλή ευφλεκτότητα, περιέχει ρητίνη και ξερές πευκοβελόνες στην κόμη, που αποτελούν εύφλεκτη ύλη με υψηλή ενεργειακή πυκνότητα, αυξάνοντας σημαντικά τον κίνδυνο και την ένταση των πυρκαγιών σε κατοικημένες περιοχές,

- προσβάλλεται εύκολα από ασθένειες και παράσιτα, με αποτέλεσμα την εξασθένηση και την ξήρανσή του,
- τα γερασμένα άτομα πεύκης παρουσιάζουν μειωμένη σταθερότητα και
- θεωρείται είδος υψηλού αλλεργιογόνου δυναμικού και σημαντική αιτία αναπνευστικών αλλεργιών.
- Οι κώνοι και οι βελόνες, καταλήγουν συχνά σε φρεάτια ομβρίων, γούρνες και ρείθρα, με κίνδυνο φραγών.

Αντιθέτως, τα φυλλοβόλα δέντρα είναι καταλληλότερη επιλογή για αστικές δενδροστοιχίες, καθώς αποτελούν βιώσιμη και ταυτόχρονα λειτουργική λύση για τη βελτίωση του αστικού μικροκλίματος και την ποιότητα ζωής των κατοίκων. Πιο συγκεκριμένα:

- συμβάλουν στη μείωση του φαινομένου της «αστικής θερμικής νησίδας» (urban heat island effect), ρυθμίζοντας φυσικά την επιφανειακή θερμοκρασία πεζοδρομίων και γειτονικών κτιρίων,
- παρουσιάζουν ενδιαφέρουσες εποχικές εναλλαγές λόγω του ετήσιου κύκλου αλλαγής φυλλώματος,
- υπάρχουν είδη με ριζικό σύστημα που αναπτύσσεται σε βάθος (σε αντίθεση με κάποια αειθαλή είδη), μειώνοντας τον κίνδυνο ζημιών σε πεζοδρόμια και υποδομές,
- έχουν πιο πλατιά φύλλα από τα αειθαλή, με αποτέλεσμα να απορροφούν περισσότερους ρύπους και σωματίδια σκόνης,
- κάποια είδη φυλλοβόλων δέντρων παρουσιάζουν μεγαλύτερη αντοχή από τα αειθαλή στις αστικές περιβαλλοντικές συνθήκες (ατμοσφαιρική ρύπανση, ξηρασία, ρυπασμένο έδαφος από βαρέα μέταλλα, υψηλά επίπεδα αλατότητας).

Στο πλήθος λοιπόν των εγκεκριμένων μελετών (από διάφορες υπηρεσίες) που κατατέθηκαν (και έχουν ήδη γνωστοποιηθεί και σε προηγούμενες ερωτήσεις Βουλευτών για το ίδιο θέμα), είναι και η υπάρχουσα εγκεκριμένη Φυτοτεχνική Μελέτη του Έργου που περιλαμβάνει τα εξής:

Εκρίζωση όσων δέντρων θα εμποδίσουν τα έργα ανάπλασης ή θα καταστούν επικίνδυνα για πτώση (κατασκευή πεζοδρομίων - διαμόρφωση εσοχών δρόμων και πεζοδρομίων-νέα υπόγεια δίκτυα ηλεκτροφωτισμού, άρδευσης και ύδρευσης των υπό δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων- κατασκευή δικτύου απορροής όμβριων υδάτων), καθώς πολλά από τα υφιστάμενα δέντρα που υπάρχουν στην Λεωφόρο Φιλαδελφείας πιθανόν να εμποδίζουν τις προαναφερόμενες εργασίες ανάπλασης. Για την **Λεωφόρο Φιλαδελφείας, καταγράφηκαν 310 δέντρα**, τα οποία αξιολογήθηκαν σε σχέση με την φυτοϋγιεινή κατάστασή τους, την σταθερότητα κορμού και κλάδων, το ριζικό τους αποτύπωμα, τη συμβατότητά τους με τη νέα χάραξη της οδού και τη δυνατότητα ένταξής τους βάσει των κανόνων προσβασιμότητας και αστικής οργάνωσης που διέπουν τον σχεδιασμό. Από τη διαδικασία προβλέπεται η απομάκρυνση το πολύ **139 δέντρων** του είδους Χαλέπιος Πεύκη, ενώ θα καταβληθεί προσπάθεια στην πράξη ο συγκεκριμένος αριθμός να περιοριστεί. Κατά την αυτοψία, εντοπίστηκαν εκτεταμένες φθορές στα πεζοδρόμια καθώς και θέματα οπτικής όχλησης, που οφείλονταν στη θέση

και τον όγκο των υφιστάμενων δέντρων. Επιπρόσθετα, σε πολλά από τα άτομα πεύκης, η κλίση του κορμού και οι φθορές σε κλάδους είναι έντονες με αποτέλεσμα να υπάρχει κίνδυνος θραύσης ή πτώσης. Χαρακτηριστικά που, πιθανόν, θα επιδεινωθούν κατά τη διεξαγωγή χωματουργικών και λοιπών κατασκευαστικών εργασιών, που θα γίνουν στο πλαίσιο της ανάπλασης. **Ο ακριβής αριθμός εκρίζωσης δέντρων που αναφέρονται στη Φυτοτεχνική Μελέτη θα αποφασιστεί επί του πεδίου ξεχωριστά για κάθε δέντρο και θα κοπούν μόνο αυτά που θα κριθούν από αρμόδιους Γεωπόνους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Δήμου Αχαρνών ότι θα εμποδίζουν τις παραπάνω εργασίες, οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για να χρηματοδοτηθεί το έργο από το Πρόγραμμα του Υπουργείου.**

Εξάλλου η απομάκρυνση των πεύκων αντισταθμίζεται από ένα εκτεταμένο και δομημένο πρόγραμμα νέων φυτεύσεων. Στην υπάρχουσα Φυτοτεχνική Μελέτη προβλέπεται φύτεψη σε πολλαπλάσιο βαθμό νέων δέντρων, σε θέσεις συγκεκριμένες που θα έχουν οριοθετηθεί ταυτόχρονα με τις εργασίες κατασκευής νέων σύγχρονων πεζοδρομίων με τις απαραίτητες υποδομές και προδιαγραφές. Προβλέπεται η φύτευση 744 νέων δέντρων: 557 μεγάλα δέντρα (γιακαράντα και σφένδαμος) και 187 πιο μικρά δέντρα (κυπαρίσσι και φωτίνια). Τα είδη που προδιαγράφονται στην υπάρχουσα μελέτη είναι τα εξής:

Είδος	Βοτανική Ονομασία	Πλήθος
Γιακαράντα	<i>Jacaranda mimosifolia</i>	363
Κυπαρίσσι Πυραμιδοειδές	<i>Cupressus sempervirens pyramidalis</i>	100
Σφενδάμι Πλατανοειδές	<i>Acer platanoides</i>	194
Φωτίνια	<i>Photinia fraseri</i>	87
Σύνολο νέων δέντρων	–	744

Στα 744 προτεινόμενα δέντρα προστίθενται τα διατηρούμενα, οπότε προκύπτουν συνολικά περίπου 900 δέντρα σε αστική οδό μήκους 2,7 χιλιομέτρων, γεγονός που δημιουργεί έναν πυκνό και εκτενή πράσινο διάδρομο που ενδυναμώνει την βιοποικιλότητα της περιοχής. Συνδυαστικά, με τη φύτευση 2.640 θάμνων, **το τελικό πράσινο που προκύπτει μετά την ολοκλήρωση του έργου υπερβαίνει σημαντικά το υφιστάμενο, τόσο ποσοτικά όσο και ποιοτικά.**

Όμως η συγκεκριμένη μελέτη στο φυτοτεχνικό της μέρος θα επανεξεταστεί. Το τελικό είδος των νέων δέντρων-φυτών –θάμνων που θα φυτευτούν θα γίνει με μέριμνα και συνεργασία της αρμόδιας Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Δήμου Αχαρνών με το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο, τα οποία θα επιλεγούν βάσει κριτηρίων αστικής ανθεκτικότητας, χαμηλού αλλεργιογόνου φορτίου, ενώ δεν αναπτύσσουν επιφανειακό ριζικό σύστημα με αποτέλεσμα να κρίνονται κατάλληλα για αναπλάσεις πεζοδρομίων.

Θα πρέπει επίσης να αναφερθεί ότι την επίβλεψη του έργου έχει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών με την υποστήριξη στελέχους που ορίζεται από τη Διεύθυνση Πρασίνου για τον έλεγχο εφαρμογής της υπάρχουσας φυτοτεχνικής μελέτης αλλά και της νέας εφόσον αυτή προκύψει. **Τονίζεται πως στόχος της Δημοτικής Αρχής είναι, μέσω της επανεξέτασης, αφενός να διαπιστωθεί με μεγαλύτερη σιγουριά πόσα**

δέντρα είναι άκρως αναγκαίο να απομακρυνθούν και αφετέρου να διερευνηθεί εάν υπάρχει προσφορότερη λύση για τις νέες φυτεύσεις, όπου θα συμπεριληφθούν οι ενδεδειγμένες λύσεις σύμφωνα με τα πλέον σύγχρονα δεδομένα στις αστικές φυτεύσεις.

Επιπλέον γνωστοποιούμε ότι, ήδη από την έναρξη των εργασιών επί της οδού Φιλαδελφείας, οι κάτοικοι είχαν ενημερωθεί πως αυτές θα ξεκινήσουν από το βόρειο τμήμα της Λεωφόρου και εν συνεχεία θα διακοπούν. Για εξοικονόμηση χρόνου πραγματοποιήθηκαν κάποιες εργασίες και στο νότιο τμήμα της και συγκεκριμένα η σύνδεση της κατάληξης του αγωγού ομβρίων με το ρέμα της Καναπίτσας. **Πριν τα έργα εισέλθουν στο επίμαχο τμήμα οι εργασίες διακόπηκαν και παράλληλα επιβεβαιώσαμε πως δεν πρόκειται να συνεχιστούν πριν την επανεξέταση της μελέτης.**

Οι κάτοικοι και οι συλλογικότητες της περιοχής λοιπόν έχουν ενημερωθεί πως η συγκεκριμένη μελέτη στο φυτοτεχνικό της μέρος θα επανεξεταστεί. Για τον λόγο αυτό ο Δήμος μας έχει προχωρήσει σε επαφές τόσο με το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο όσο και με φορείς εξειδικευμένους στο αστικό πράσινο. **Παράλληλα δεσμευθήκαμε πως κάθε δέντρο θα εξεταστεί ως μοναδική περίπτωση και μόνο σε περίπτωση ασφαλείας ή ανυπερβλητών τεχνικών προβλημάτων θα υπάρξει κάποια απομάκρυνση δέντρου.**

Για την ενημέρωση των δημοτών έχουν πραγματοποιηθεί όλες οι εκ του νόμου προβλεπόμενες ενέργειες για τη δημοσιοποίηση των μελετών και των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Εκτός αυτού ο Δήμος Αχαρνών, αντιλαμβανόμενος το ενδιαφέρον των κατοίκων διοργάνωσε συνέντευξη Τύπου (18/12) όπου παρουσιάστηκαν όλα τα δεδομένα στους εκπροσώπους των τοπικών Μέσων Ενημέρωσης. Ακολούθησε δε πληθώρα δημοσιευμάτων τον περασμένο Δεκέμβριο. Τον περασμένο Φεβρουάριο το ζήτημα συζητήθηκε διεξοδικά σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Μάλιστα στη συγκεκριμένη συνεδρίαση τοποθετήθηκαν όλοι όσοι δημότες το επιθυμούσαν με τον αριθμό των εγγεγραμμένων να ξεπερνάει τους είκοσι.

Στις 30/03/2026 ακολούθησε και δημόσια ενημερωτική συνάντηση η οποία προκλήθηκε από τη Δημοτική Αρχή σε δημοτική αίθουσα του Κόκκινου Μύλου. Στο πάνελ μάλιστα βρέθηκαν εκτός του Δημάρχου, όλοι οι συναρμόδιοι αντιδήμαρχοι, υπηρεσιακά στελέχη καθώς επίσης και εκπρόσωποι της εταιρείας προκειμένου να απαντήσουν σε κάθε ερώτημα για το έργο.

Είναι σαφές λοιπόν ότι θα διαφυλαχτούν όσο το δυνατόν περισσότερα από τα υφιστάμενα δέντρα της Λεωφόρου Φιλαδελφείας, αλλά ταυτόχρονα δεν θα πρέπει να χαθεί και να απεμπολιστεί ο Μεγάλος Στόχος ριζικής κυκλοφοριακής, αρχιτεκτονικής και περιβαλλοντικής αντιπλημμυρικής αναδιαμόρφωσης της κεντρικής εισόδου της Λεωφόρου Φιλαδελφείας, της οποίας η σημερινή κατάστασή είναι επιεικώς απαράδεκτη για κεντρική λεωφόρο του Δήμου μας.

Συνεπώς, στο μέτρο του εφικτού, δεν υπάρχει πρόθεση να κοπούν όλα τα υφιστάμενα δέντρα. Αντιθέτως, σκοπός είναι να εμπλουτιστεί σε σημαντικό βαθμό το

φυσικό περιβάλλον της περιοχής με νέα δέντρα-φυτά κτλ. βάσει της εγκεκριμένης ή ενδεχομένως της νέας φυτοτεχνικής μελέτης.

Ο Δήμαρχος Αχαρνών

Σπυρίδων Βρεττός