



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 164

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-361, 363,604
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Αθανάσιο Ρακοβαλή
2. Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
4. Υπουργείο Εσωτερικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 4362/3.4.2026 Ερώτηση με θέμα:
«Παραχώρηση του Όρμου της Παναγίας Καβάλας σε ιδιωτική εταιρεία και κίνδυνος
εμπορευματοποίησης δημόσιας ακτής»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 4362/3.4.2026 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Αθανασίου Ρακοβαλή, και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Χερσόνησος της Παναγίας Καβάλας, στο δυτικό τμήμα της οποίας χωροθετείται ο ομώνυμος όρμος, προστατεύεται α) ως κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος (αρ. 1460/08-02-1963 ΥΑ -ΦΕΚ 65/18-02-1963) και β) ως ιστορικός τόπος και τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (αρ. 23145/101/22-11-1971 ΥΑ - ΦΕΚ 969/Β/3-12-1971 και αρ. Φ31/27174/2521/10-08-1974 - ΦΕΚ 822/Β/22-08-74). Επιπλέον, το παράλιο τείχος της Καβάλας, τμήμα του οποίου είναι όμορο στην εν λόγω θέση, ενώ σημειακά εμπίπτει στη χερσαία ζώνη του Λιμένα Καβάλας, είναι χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (αρ. 101386/2930/2069/8-12-1947 - ΦΕΚ 3/Β/1948), με ζώνη προστασίας εσωτερικά και εξωτερικά αυτού (αρ. 6945/24-5-1963 - ΦΕΚ 232/Β/1-6-1963).

Σύμφωνα με ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, οι τότε αρμόδιες Περιφερειακές Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ γνωμοδότησαν υπό όρους ως προς τη μελέτη διαμόρφωσης και ανάπτυξης της χερσαίας ζώνης του ανατολικού τμήματος του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας (βλ. αρ. πρωτ. 4996/24-9-2007 έγγραφο της ΙΗ ΕΠΚΑ και αρ. πρωτ. 2960/14-7-2008 Απόφαση της 12ης ΕΒΑ, κατόπιν γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης). Σύμφωνα με την εν λόγω Απόφαση, δεν εγκρίθηκε η κατασκευή οργανωμένης πλαζ στο ΝΑ άκρο της περιοχής του ανατολικού τμήματος του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας, στη θέση του ελικοδρομίου. Μέχρι σήμερα, δεν έχει κατατεθεί αίτημα παραχώρησης αιγιαλού ή άλλη μελέτη ανάπτυξης της παραλίας στο εν λόγω σημείο.

Επιπλέον, οι συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ έχουν ενημερώσει τον Οργανισμό Λιμένα Καβάλας για το καθεστώς προστασίας της περιοχής και ότι για οποιαδήποτε εργασία, επέμβαση ή ενέργεια πρέπει να ζητείται προηγουμένως η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021.

Τέλος, επισημαίνεται ότι τα λοιπά ζητήματα που θέτει η Ερώτηση εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων του ΥΠΠΟ.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
- 3 .ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΙΠΚΑ
5. ΔΒΜΑ
6. ΕΦΑ Καβάλας
7. ΕΕΑ
8. ΥΝΜΤΕ Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης