



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Τηλέφωνο: 213 1510 996
Email: koinel@civilprotection.gr

Μαρούσι, 27 Απριλίου 2026
Αριθ. Πρωτ.: 394

ΠΡΟΣ:

Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 4337/ 02.04.2026 Ερώτηση.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου και σε ό,τι αφορά στο Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σας γνωρίζουμε ότι:

- Όσον αφορά στο θεσμικό πλαίσιο για την αποκατάσταση των κτηρίων που επλήγησαν από τον σεισμό της 30^{ης} Οκτωβρίου 2020 στις Π.Ε. Σάμου, Χίου και Ικαρίας σας ενημερώνουμε ότι:
 - ✓ Για την οριοθέτηση των πληγείσων περιοχών και τον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων εκδόθηκε η υπ' αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./26169/Α325 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 5293, διόρθωση σφάλματος Φ.Ε.Κ. Β' – 1432), η οποία τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 8835/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/23.06.2021 (Φ.Ε.Κ. Β' – 2791), 85666/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/21.03.2022 (Φ.Ε.Κ. Β' – 1423), 67140/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/10.09.2024 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5149) και 35616/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/16.06.2025 (Φ.Ε.Κ. Β' – 2989) Κ.Υ.Α..

Τονίζεται ότι με τις προαναφερόμενες τροποποιητικές Κ.Υ.Α. επικαιροποιήθηκε το αρχικά ισχύον πλαίσιο της αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων και θεσπίστηκαν μια σειρά ευνοϊκότερων μέτρων προς διευκόλυνση των ιδιοκτητών τους για την επίσπευση της αποκατάστασης (π.χ. χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής συνδρομής, προσαυξήσεις στις οριζόμενες τιμές αποζημίωσης κ.λπ.).

Σε κάθε περίπτωση η Στεγαστική Συνδρομή που χορηγείται για την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων αποτελεί βοήθημα προς τους πληγέντες στην αποκατάσταση των κτηρίων τους.

- ✓ Σχετικά με τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων για καθορισμό δικαιούχου και χορήγηση άδειας επισκευής έχουν εκδοθεί οι παρακάτω Αποφάσεις με τις αντίστοιχα οριζόμενες αρχικές και νέες προθεσμίες υποβολής αιτήσεων:
 - i. η υπ' αριθ. 26169/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/27.11.2020 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 5293), η οποία όρισε προθεσμία από **01.12.2020 έως 01.06.2022**,

- ii. οι υπ' αριθ. 184069/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α321/09.06.2022 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 3177) & 114783 ΕΞ 2022/10.08.2022 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4324), οι οποίες όρισαν νέα προθεσμία από **22.06.2022** έως **30.10.2022** για τους δικαιούχους πρώτης αρωγής και από **22.06.2022** έως **01.06.2023** για όσους δεν έλαβαν πρώτη αρωγή,
 - iii. η υπ' αριθ. 26217/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α321/ 27.10.2023 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 6194), η οποία όρισε νέα προθεσμία από **27.10.2023** έως **30.10.2023** για τους δικαιούχους πρώτης αρωγής και από **27.10.2023** έως **30.10.2024** για όσους έλαβαν πρώτη αρωγή,
 - iv. η υπ' αριθ. 35616/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/16.06.2025 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 2989), η οποία όρισε νέα προθεσμία από **17.06.2025** έως **17.08.2025** για όλους,
 - v. η υπ' αριθ. 36192/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α321/17.06.2025 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 3137) με την οποία δίνεται προθεσμία για συμπλήρωση δικαιολογητικών τρεις (3) μήνες από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσης, εφόσον προκύψει η αναγκαιότητα εκ νέου διευκρίνισης ή διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών είτε, μετά την άπρακτη παρέλευση της τρίμηνης προθεσμίας, έξι (6) μήνες από την παραλαβή της νέας έγγραφης ενημέρωσης.
- Αναφορικά με την πορεία αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων, και όσον αφορά στα **επισκευάσιμα κτήρια**, τα οποία στο σύνολό τους είναι **3.122 (1.225** κτήρια χαρακτηρίστηκαν 'Κατάλληλα για Χρήση' «ΠΡΑΣΙΝΑ» και **1.897** κτήρια χαρακτηρίστηκαν 'Προσωρινά Ακατάλληλα για Χρήση' «ΚΙΤΡΙΝΑ»), σας ενημερώνουμε ότι έχουν υποβληθεί αιτήσεις για **842** κτήρια για έκδοση Άδειας Επισκευής Σεισμόπληκτου Κτηρίου, έχουν εξεταστεί στο σύνολό τους, και έχουν αποσταλεί Έγγραφα ελλείψεων (ή μήνυμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) για συμπλήρωση/ διόρθωση των υποβληθέντων αιτήσεων και για τα **842** κτήρια.

Μέχρι 07.04.2026 για **20** κτήρια έχουν απορριφθεί οι υποβληθείσες αιτήσεις για έκδοση Άδειας Επισκευής, για **29** κτήρια έχει εκδοθεί τροποποιητική διοικητική Πράξη, και για **154** κτήρια έχει εκδοθεί Άδεια Επισκευής. Στη Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης έχουν αποσταλεί για πληρωμή διοικητικές Πράξεις συνολικού ποσού **1.485.769,24€**.

Επίσης, έχουν υποβληθεί αιτήσεις για **51** κτήρια για έκδοση **Έγκρισης Χορήγησης της Β' και Γ' δόσης Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για Επισκευή**, έχουν εξεταστεί οι αιτήσεις για τα **50** κτήρια και για **5** κτήρια έχουν αποσταλεί Έγγραφα ελλείψεων για συμπλήρωση/ διόρθωση των υποβληθέντων αιτήσεων. Μέχρι 07.04.2026 για **7** κτήρια οι υποβληθείσες αιτήσεις έχουν απορριφθεί και για **38** κτήρια έχουν εκδοθεί οι σχετικές διοικητικές Πράξεις, οι οποίες έχουν αποσταλεί στη Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης για πληρωμή συνολικού ποσού **369.492,69€**.

Όσον αφορά στα **κατεδαφιστέα κτήρια**, τα οποία στο σύνολό τους είναι **332**, σας πληροφορούμε ότι έχουν υποβληθεί αιτήσεις που αφορούν σε **164** κτήρια για έκδοση **Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή ή για Αυτοστέγαση**, έχουν εξεταστεί όλες οι αιτήσεις, και για **42** κτήρια έχουν αποσταλεί Έγγραφα ελλείψεων για συμπλήρωση/ διόρθωση των υποβληθέντων αιτήσεων.

Μέχρι 07.04.2026 έχουν απορριφθεί οι αιτήσεις που αφορούν σε **11** κτήρια και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Βεβαιώσεις για **111** κτήρια. Από την ισχύουσα νομοθεσία, σε αυτό το στάδιο της αποκατάστασης δεν προβλέπεται η χορήγηση Σ.Σ..

Επίσης, έχουν υποβληθεί αιτήσεις για **40** κτήρια για έκδοση **Έγκρισης Χορήγησης Α' δόσης Σ.Σ. για Ανακατασκευή ή για Αυτοστέγαση** (έπειτα από την έκδοση οικοδομικής άδειας από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. για ανέγερση νέου κτηρίου ή την ολοκλήρωση αγοράς έτοιμου κτηρίου), έχουν εξεταστεί όλες οι αιτήσεις, και έχουν αποσταλεί για **3** κτήρια Έγγραφα ελλείψεων για συμπλήρωση/ διόρθωση των υποβληθέντων αιτήσεων.

Μέχρι 07.04.2026 για **2** κτήρια οι υποβληθείσες αιτήσεις έχουν απορριφθεί και για **35** κτήρια έχουν εκδοθεί οι σχετικές διοικητικές Πράξεις, οι οποίες έχουν αποσταλεί στη Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης για πληρωμή, συνολικού ποσού **1.632.481,32€**. Οι υπόλοιποι φάκελοι παρουσιάζουν ελλείψεις ως προς τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Επίσης, έχουν υποβληθεί αιτήσεις για **12** κτήρια για έκδοση **Έγκρισης Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ. για Ανακατασκευή**, έχουν εξεταστεί όλες οι αιτήσεις, και έχουν αποσταλεί για **2** κτήρια Έγγραφα ελλείψεων για συμπλήρωση/ διόρθωση των υποβληθέντων αιτήσεων.

Μέχρι 07.04.2026 έχουν εκδοθεί οι σχετικές διοικητικές Πράξεις για 10 κτήρια, οι οποίες έχουν αποσταλεί στη Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης για πληρωμή, συνολικού ποσού **229.341,57€**. Οι υπόλοιποι φάκελοι παρουσιάζουν ελλείψεις ως προς τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Τέλος, έχουν υποβληθεί αιτήσεις για **2** κτήρια για έκδοση **Έγκρισης Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ. για Ανακατασκευή**, εκ των οποίων για το 1 κτήριο απορρίφθηκε και για το άλλο κτήριο δεν έχει εξεταστεί.

Τονίζεται ότι οσάκις οι φάκελοι επισκευής/ ανακατασκευής υποβάλλονται ορθά με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι σχετικές διοικητικές Πράξεις εκδίδονται άμεσα.

Όσον αφορά στην επιδότηση ενοικίου/ συγκατοίκησης σας πληροφορούμε ότι μέχρι 07.04.2026 έχουν συνολικά υποβληθεί **1009** αιτήματα τρίμηνης επιδότησης, εκ των οποίων εκκρεμούν **8** αιτήματα, έχουν απορριφθεί **162** αιτήματα και έχουν εγκριθεί **839** αιτήματα συνολικού ποσού **798.758,43€**.

- Αναφορικά με τα θέματα που θέτει το Τ.Ε.Ε., και όσον αφορά στη λειτουργία της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-ΑΚ επισημαίνονται τα εξής:

Η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Α.Κ. έχει στελεχωθεί με τις υπ' αριθ. 78879/21.10.2024, 84008/8.11.2024 και 5070/27.01.2025 Αποφάσεις.

Επίσης, δυνάμει της υπ' αριθ. 9682/18.02.2025 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 712), η οποία τροποποίησε την υπό στοιχεία ΥΠ685/16.08.2023 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 5300), ρυθμίστηκαν τα θέματα υπογραφής των υπαλλήλων της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Α.Κ..

Για την επιπλέον στελέχωση της νεοσύστατης Διεύθυνσης αλλά και Τομέων της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., καθώς και για την ενδυνάμωση των υφιστάμενων Υπηρεσιών με σκοπό την ταχεία και αποτελεσματική αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων από τις φυσικές καταστροφές, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 83732/11.11.2024 (ΑΔΑ:ΨΖΞΛ46ΝΠΙΘ-ΧΩΛ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η οποία τροποποιήθηκε με τη υπ' αριθ. 6/31.12.2024 (ΑΔΑ:6ΖΛ846ΝΠΙΘ-5Δ7), για αποσπάσεις υπαλλήλων στις υπηρεσίες της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.. Συγκεκριμένα, με την εν λόγω Υ.Α. προβλέφθηκε -μεταξύ άλλων- η απόσπαση 51 υπαλλήλων για την επιπλέον στελέχωση της

Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Α.Κ. καθώς και της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.. Η διαδικασία είναι σε εξέλιξη και η πρόσκληση είναι ανοιχτή μέχρι την πλήρωση των θέσεων.

Πλέον των προαναφερόμενων, δυνάμει της υπ' αριθ. 11038/25.02.2025 (ΑΔΑ: Ψ3Ν046ΝΠΙΘ-ΝΑΩ) Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης, προσλήφθηκε προσωπικό με σύμβαση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου οκτάμηνης διάρκειας για την στελέχωση – ενίσχυση της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Α.Κ..

- Αναφορικά με το κτήριο που κατέρρευσε στον παραδοσιακό οικισμό του Άνω Βαθέως τον Φεβρουάριο του 2026, σας πληροφορούμε ότι το εν λόγω κτήριο κατά τον Πρωτοβάθμιο έλεγχο χαρακτηρίστηκε 'Μη Κατοικήσιμο' και εν συνεχεία κατά τον Δευτεροβάθμιο Έλεγχο που διενεργήθηκε στις 18.12.2020 χαρακτηρίστηκε ως κτήριο «ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ – ΚΙΤΡΙΝΟ». Για το εν λόγω κτήριο δεν υποβλήθηκε στην αρμόδια Υπηρεσία φάκελος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την αποκατάστασή του.

Επισημαίνεται ότι η Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. δεν έχει αρμοδιότητα για την επισκευή κτηρίων τα οποία έχουν χαρακτηριστεί «ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΑ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ – ΚΙΤΡΙΝΑ» και οι ιδιοκτήτες τους δεν προσήλθαν -εντός των οριζόμενων προθεσμιών- με αίτηση για έκδοση άδειας επισκευής.

- Αναφορικά με τα άτοκα δάνεια που προβλέπεται να χορηγούνται στους δικαιούχους από τα πιστωτικά ιδρύματα κατ' εφαρμογή των ισχυουσών Κ.Υ.Α. για τον σεισμό της 30^{ης} Οκτωβρίου 2020 στη Σάμο (Φ.Ε.Κ. Β' – 5293, διόρθωση σφάλματος Φ.Ε.Κ. Β' – 1432), σας πληροφορούμε ότι η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. προέβη σε ενέργειες αρμοδιότητάς της και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 2/53359/30.07.2021 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 3699) που αφορά στην παροχή εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου για τα άτοκα δάνεια.

Η χορήγηση ή μη των εν λόγω δανείων από τα πιστωτικά ιδρύματα δεν είναι αρμοδιότητα της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ..

- Όσον αφορά στις κατεδαφίσεις των κτηρίων που χαρακτηρίστηκαν από την Υπηρεσία επικινδύνως ετοιμόρροπα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, υπεύθυνοι για την κατεδάφισή τους είναι οι ιδιοκτήτες και σε περίπτωση που αμελούν, τα κατεδαφίζουν οι Δήμοι και η δαπάνη χρεώνεται στους ιδιοκτήτες.

Στην προκειμένη περίπτωση, με δεδομένο ότι πολλά από τα κτήρια που χαρακτηρίστηκαν επικινδύνως ετοιμόρροπα είναι αγνώστων ιδιοκτητών (είτε γιατί μένουν στο εξωτερικό, είτε γιατί υπάρχουν πολλοί κληρονόμοι), εξασφαλίστηκε χρηματοδότηση προς τους Δήμους για τις κατεδαφίσεις των ετοιμόρροπων κτηρίων, έτσι ώστε να μην επιβαρυνθούν ούτε οι πολίτες ούτε οι Δήμοι.

-Ο-

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας
Κώστας Κατσαφάδος