



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Α.Π. 7/ 27-4-2026

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ & ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Ηρώδου Αττικού 19

Ταχ. Κωδ. : 10674 Αθήνα

Πληροφορίες : Ν. Σωτηρόπουλος

Τηλέφωνο : 210 3385241

e-mail : vicepresident@primeminister.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή Μ. Ζαμπάρα
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1929/2.4.2026 Αναφορά

Με το νέο νόμο 5293/2026 (Α 57) για ένα κράτος πιο φιλικό στον πολίτη, επιχειρούμε να δώσουμε πρακτικές λύσεις σε προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι πολίτες κατά στις συναλλαγές τους με το Δημόσιο. Στόχοι μας: α) η δραστική μείωση της γραφειοκρατίας και του διοικητικού κόστους β) η ενίσχυση της διαφάνειας, της λογοδοσίας και της ασφάλειας δικαίου γ) η αποκατάσταση αδικιών και ενίσχυση προς εμπιστοσύνης των πολιτών προς το Δημόσιο.

Ο νέος νόμος περιλαμβάνει 14 παρεμβάσεις, όπως: η αντικατάσταση δικαιολογητικών από υπεύθυνες δηλώσεις, η επέκταση του θεσμού των πιστοποιημένων επαγγελματιών, η υποχρεωτική ανάρτηση για τις εγκυκλίους της Διοίκησης, η ψηφιακή παρακολούθηση της πορείας αιτήσεων/ καταγγελιών των πολιτών και η αποχή του Δημοσίου από αδικαιολόγητες διεκδικήσεις ακινήτων.

Σε αυτό το πλαίσιο παρεμβάσεων, καταργείται και η υποχρεωτική επισύναψη του Τοπογραφικού Διαγράμματος σε μεταβιβάσεις ακινήτων, τα οποία βρίσκονται σε

περιοχή με λειτουργούν Κτηματολόγιο, όπου έχει κυρωθεί και μεταγραφεί πράξη εφαρμογής και εφόσον δεν μεταβάλλονται τα όρια του μεταβιβαζόμενου ακινήτου. Η διάταξη αυτή δεν απαγορεύει τη δυνατότητα επισύναψης τοπογραφικού ούτε επηρεάζει τα στοιχεία που αφορούν την πολεοδομική ή την τεχνική κατάσταση των ακινήτων. Ωστόσο, **η διάταξη μειώνει σημαντικά το διοικητικό βάρος και το κόστος για τον πολίτη, στις απλές περιπτώσεις μεταβίβασης ακινήτων.** Ταυτόχρονα ενισχύει την ασφάλεια των συναλλαγών, εναρμονίζοντας τη διαδικασία μεταβίβασης με τον συνταγματικά κατοχυρωμένο ρόλο του Κτηματολογίου, όπου κάθε εγγραφή φέρει πλήρη γεωχωρική αποτύπωση — συντεταγμένες, διάγραμμα, εμβαδόν — και συνιστά το αδιαμφισβήτητο μητρώο εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Επομένως με το νέο νόμο, επιχειρούμε ένα ακόμα χτύπημα στη γραφειοκρατία, μετά τις πολύ γνωστές πρωτοβουλίες της Κυβέρνησης που απέδωσαν, όπως: το gov.gr, η ενιαία πύλη εξυπηρέτησης 1555 για το Υπουργείο Εργασίας, η δωρεάν τηλεφωνική γραμμή 1566 για τις υπηρεσίες του Υπουργείου Υγείας και η επιτάχυνση της έκδοσης συντάξεων από τον ΕΦΚΑ. Γνωρίζουμε βεβαίως, πως η μάχη με το «βαθύ κράτος» δεν τελειώνει εδώ. Η προσπάθειά μας για ένα πιο σύγχρονο, αποτελεσματικό και δίκαιο κράτος θα συνεχιστεί με την ίδια και μεγαλύτερη ένταση.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ &
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ