



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 158

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-361, 363,604
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
**Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**
ΚΟΙΝ: Όπως Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 4265/327/31.3.2026 Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων με θέμα: «Κρίσιμα ερωτήματα σχετικά με το Πρόγραμμα «Διατηρώ» και τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι ιδιοκτήτες διατηρητέων κτηρίων».

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 4265/327/31.3.2026 Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων των Βουλευτών κ.κ. Συμεών Κεδίκογλου, Έλενας Ακρίτα, Ειρήνης (Ρένας) Δούρου, Αλέξανδρου-Χαράλαμπου Καλαματιανού, Βασιλείου Κόκκαλη, Αλέξανδρου Μεικόπουλου, Κωνσταντίνου Μπάρκα, Αικατερίνης Νοτοπούλου, Θεόφιλου Ξανθόπουλου, Ανδρέα Παναγιωτόπουλου, Παρθένας (Πόπης) Τσαπανίδου, Γεωργίου Ψυχογιού, και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το πρόγραμμα “Διατηρώ” για τον ιδιωτικό τομέα αποτελεί χρηματοδοτική δράση αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Το Υπουργείο Πολιτισμού, αρμόδιο για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4858/2021, συμμετέχει θεσμικά στο πλαίσιο εφαρμογής του προγράμματος κατά το μέρος που αφορά στην προστασία των χαρακτηρισμένων νεώτερων μνημείων και τη διασφάλιση της συμβατότητας των προτεινόμενων εργασιών με τις απαιτήσεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021, για κάθε επέμβαση σε μνημείο ή εντός ιστορικού τόπου απαιτείται η υποβολή σχετικής μελέτης προς έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ, η εκπόνηση της οποίας αποτελεί ευθύνη του κυρίου ή νομέα του μνημείου (άρθρα 10, 11, 40).

Ειδικότερα, και σύμφωνα με ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, για την Εύβοια, η οποία είναι μια περιοχή με μεγάλη γεωγραφική έκταση και πλούτο σε παλαιό οικιστικό απόθεμα, μέσα στην τελευταία τριετία, υποβλήθηκαν συνολικά 839 εισερχόμενα για τη Νήσο Εύβοια, ενώ για το τ.έ. οι αιτήσεις πολιτών δεν ξεπερνούν τις 30 για την πόλη της Χαλκίδας.

Επισημαίνεται ότι προϋπόθεση για την οικονομία της εγκριτικής διαδικασίας εκ μέρους του ΥΠΠΟ, και, ως εκ τούτου την άμεση διοικητική εξυπηρέτηση των υποθέσεων, αποτελεί η υποβολή φακέλων που παρουσιάζουν πληρότητα. Σύμφωνα με ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας, στον παρόντα χρόνο, υποθέσεις της Εύβοιας τυγχάνουν άμεσης διαχείρισης, με τον έλεγχο και την αξιολόγηση των αιτημάτων, καθώς και τη σύνταξη σχετικών διοικητικών πράξεων να πραγματοποιούνται εντός των νομίμων χρονικών ορίων.

Αναφορικά με την Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων, επισημαίνεται ότι στη Διαδικτυακή Πύλη «Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο» (<https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr>) υπάρχει καταγραφή του συνόλου των ακίνητων μνημείων σε όλη την επικράτεια, καθώς και των αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων και των ζωνών προστασίας αυτών, όπου παρέχεται η δυνατότητα στους ενδιαφερομένους πολίτες, επαγγελματίες και φορείς του Δημοσίου να ενημερώνονται για τον μνημειακό πλούτο της χώρας, αλλά και για τυχόν δεσμεύσεις και περιορισμούς που υφίστανται βάσει της κείμενης νομοθεσίας σε περιοχές ή ακίνητα ενδιαφέροντός τους. Στην εν λόγω πλατφόρμα περιέχονται στοιχεία, ενημερωμένα σε πραγματικό χρόνο, με γεωγραφικές συντεταγμένες, όλων των νεώτερων μνημείων της Εύβοιας και των ιστορικών τόπων, καθώς και καρτέλες περιγραφής και ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Τέλος, αναφορικά με τις περιπτώσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτηρίων που έχουν χαρακτηριστεί ως νεώτερα μνημεία, ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 41 του ν. 4858/2021 με τη συγκρότηση πενταμελούς Επιτροπή, προκειμένου να διαπιστωθεί η κατάσταση διατήρησής τους. Σύμφωνα με ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας, μέχρι σήμερα, για το σύνολο της νήσου Εύβοιας εκκρεμεί μόνο μια (1) υπόθεση νεώτερου μνημείου, που αφορά σε ετοιμορροπία βοηθητικού χώρου στο πίσω μέρος ενός μνημείου.

Τέλος, επισημαίνεται ότι τα λοιπά ζητήματα που θέτει η Ερώτηση εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων του ΥΠΠΟ.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Βουλευτή κ. Συμεών Κεδίκογλου
2. Βουλευτή κα Έλενα Ακρίτα
3. Βουλευτή κα Ειρήνη (Ρένα) Δούρου
4. Βουλευτή κ. Αλέξανδρο-Χαράλαμπο Καλαματιανό
5. Βουλευτή κ. Βασίλειο Κόκκαλη
6. Βουλευτή κ. Αλέξανδρο Μεϊκόπουλο
7. Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Μπάρκα
8. Βουλευτή κα Αικατερίνη Νοτοπούλου
9. Βουλευτή κ. Θεόφιλο Ξανθόπουλο
10. Βουλευτή κ. Ανδρέα Παναγιωτόπουλο
11. Βουλευτή κα Παρθένα (Πόπη) Τσαπανίδου
12. Βουλευτή κ. Γεώργιο Ψυχογιό
13. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
14. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΔΠΑΝΣΜ
4. ΥΝΜΤΕ Αττικής