



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμ.Διοίκησης**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Δημοκρατίας 1
Ταχ.Κώδικας : 121. 34 – Περιστέρι
Πληροφορίες : Ε.Καργαδούρη
Τηλ. : 210 5701043
e-mail : dioikitiko@peristeri.gr

Περιστέρι 3/4/2026
Αρ.Πρωτ.: οικ. 16026

Προς
Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
& Αναπτυξιακής Πολιτικής
Δ/ση Οικονομικών Τ.Α.
Τμήμα Περιουσίας
info@ypes.gr

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός έλεγχος αναφορικά με το στρατόπεδο Καραϊσκάκη στη Δυτική Αττική».

Σχετικά: Το με αρ.πρωτ. 7490/10-2-2026 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, το οποίο αφορά στην υπ' αριθ. πρωτ. 2913/05-02-2026 Ερώτηση Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ σχετικά με το στρατόπεδο Καραϊσκάκη στη Δυτική Αττική, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 10244/04-03-2026 έγγραφο του αρμόδιου Αντιδημάρχου για θέματα Περιουσίας του Δήμου μας.

Συνημμένα αποστέλλονται τα σχετικά έγγραφα και συγκεκριμένα:

- Η υπ' αριθ. 13/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 8669/24-02-2026 αίτημα παραχώρησης της έκτασης,
- Το σχέδιο πρότασης ανάπτυξης,
- Η τεχνική έκθεση.

**Η Αναπληρώτρια Δημάρχου
Αντιδήμαρχος**

Μαρία Τσιώτα – Μάρκου

Εσωτερική Διανομή:
-Γρ.κ.Δημάρχου
-Γρ.κ. Γεν.Γραμματέως
-Γρ Αντ/ρχου κ.Λύκου
-Δ/ση Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής
-Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
-Τμήμα Διοίκησης

ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
Ακριβές Ψηφιακό Αντίγραφο
από το πρωτότυπο

Digitally signed
by CHARIKLEIA
TSEKOURLOUKI
Date:
2026.04.03
15:12:19 +03'00'



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤ/ΡΧΟΥ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ &
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**

Τηλ: 210-5701641
Email:plykos@peristeri.gr

Περιστερί: 4-3-2026
Αριθμ. Πρωτ: οικ.10244

Προς:
Την Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών

ΚΟΙΝ.:
Γρ. Δημάρχου
Γρ.Γεν.Γραμματέως
Γρ. Αντ/ρχου κου Π. Λύκου
Δ/ση Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής

Θέμα: «Κοινοβουλευτικός έλεγχος με αντικείμενο το σχέδιο αξιοποίησης του πρώην στρατοπέδου “Καραϊσκάκη” στην Δυτική Αττική »
Σχετ: Το υπ’αριθμ. 7490/10-2-2026 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Σχετικά με την υπ’αριθμ. πρωτ. 2913/5-2-2026 Ερώτηση βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ, με αντικείμενο το σχέδιο αξιοποίησης του πρώην στρατοπέδου “Καραϊσκάκη” στην Δυτική Αττική, σας διαβιβάζουμε την με 13/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και το υπ’αριθμ. πρωτ. 8669/24-02-2026 αίτημα παραχώρησης έκτασης 66.471 τ.μ. από το στρατόπεδο «Καραϊσκάκη» στο Δήμο Περιστερίου (ΚΑΕΚ:051208201002/0/0), το οποίο έγινε μετά από την επίσκεψη του Δημάρχου Περιστερίου κου Ανδρέα Παχατουρίδη στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας κ. Αθανάσιο Δαβάκη.

Συνημμένο στο αίτημα υπάρχει σχέδιο πρότασης ανάπλασης & τεχνική έκθεση για την συγκεκριμένη περιοχή.

-Ο-

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

PANAGIOTIS LYKOS

04.03.2026 11:47

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΥΚΟΣ



Δήμος Περιστερίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΕΚΤΑΚΤΗ Συνεδρίαση 3^η 4/2/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ με αριθμ: 13

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Λήψη απόφασης διαμαρτυρίας του Δήμου Περιστερίου κατά της ανάκλησης της υπ' αριθμ. 1057395/4070/Α00010/11.06.2007 κοινής απόφασης των υπουργών Εθνικής Άμυνας & Οικονομίας και Οικονομικών που αφορά δωρεάν διάθεση έκτασης 66.471^{τμ} από το Στρατόπεδο «Καραϊσκάκη» στην πόλη μας.

Πρόεδρος: ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ Αντιπρόεδρος: ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Γραμματέας:
ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ), ΛΥΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΣΙΩΤΑ ΜΑΡΚΟΥ - ΚΑΤΣΟΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΤΣΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΧΙΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΠΟΘΗΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΒΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΕΡΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΚΑΛΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΓΙΑΝΝΗΣ), ΜΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΙΑΚΟΥΜΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΙΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΠΛΕΣΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΛΕΥΤΕΡΗΣ), ΠΗΤΤΑ ΕΥΓΕΝΙΑ (ΤΖΕΝΗ), ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΡΟΥΜΠΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΣΑΚΑ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ, ΒΟΥΥΛΛΑ - ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΕΛΙΝΑ), ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ, ΑΜΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ, ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΓΑΒΑΛΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΤΣΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΙΔΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, ΜΑΡΓΑΝΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ, ΚΟΥΜΠΗ ΣΟΦΙΑ, ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΒΛΕΝΗ, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)

ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΠΑΡΟΝΤΕΣ :35...

ΑΠΟΝΤΕΣ : 4...

οι εξής:

ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΜΑΡΓΑΝΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Απόντων και των Προέδρων της 2^{ης}, 3^{ης} και 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ.κ. ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΚΑΡΥΩΤΟΥ, ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΥ, ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΓΥΦΤΟΥ

αν και εκλήθησαν νόμιμα με την υπ' αριθ. 5395 / 3- 2 - 2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗ

Παρόντος και του Προέδρου της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Πρόεδρος έθεσε υπ όψη του Σώματος το υπ' αριθ...1.. θέμα της ημερήσιας διάταξης καθώς και το σχετικό εισηγητικό του Δημάρχου κ. Ανδρέα Παχατουρίδη, που έχει ως εξής:

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Με την υπ' αριθμ. 1057395/4070/Α00010/11.06.2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομίας & Οικονομικών παραχωρήθηκε δωρεάν στο Δημόσιο για λογαριασμό του Δήμου Περιστερίου έκταση επιφάνειας 66.471 τ.μ. από το Στρατόπεδο «Καραϊσκάκη», με προφανή σκοπό την αξιοποίησή της προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και την εξυπηρέτηση αναγκών δημοσίου συμφέροντος.

Η πρόσφατη ανάκληση της ανωτέρω απόφασης από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας, συνιστά εξέλιξη ιδιαίτερος αρνητική και επιζήμια για την πόλη του Περιστερίου, καθώς στερεί από τον Δήμο και τους κατοίκους του έναν εξαιρετικά πολύτιμο δημόσιο χώρο, σε μια περιοχή με έντονο πολεοδομικό κορεσμό και σοβαρό έλλειμμα ελεύθερων και κοινόχρηστων εκτάσεων.

Η επίμαχη έκταση αποτελεί κρίσιμο απόθεμα δημόσιας γης, ικανό να συμβάλει ουσιαστικά:

- στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων,
- στην ενίσχυση του αστικού πρασίνου και της περιβαλλοντικής ισορροπίας,

Η ανάκληση μιας διοικητικής πράξης που είχε εκδοθεί πριν από σειρά ετών, χωρίς πρότερη ενημέρωση και χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι σημερινές κοινωνικές και περιβαλλοντικές και ανάγκες της πόλης, προσβάλλει ευθέως την αρχή του δημοσίου συμφέροντος, την αρχή της χρηστής διοίκησης και τον θεσμικό ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης ως εγγυητή της βιώσιμης ανάπτυξης και της προστασίας των συλλογικών αγαθών.

Επιπλέον, η αποστέρηση της έκτασης αυτής αντιστρατεύεται κάθε σύγχρονη πολιτική για την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και τη διατήρηση του δημόσιου χαρακτήρα της γης, ιδίως σε πυκνοδομημένους δήμους του λεκανοπεδίου Αττικής, όπως είναι ο Δήμος μας.

Για τους λόγους αυτούς, η ανάκληση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης του 2007 κρίνεται αδικαιολόγητη, κοινωνικά άδικη και επιβλαβής για τα συμφέροντα της τοπικής κοινωνίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Να καταδικάσει απερίφραστα την ανάκληση της υπ' αριθμ. 1057395/4070/Α00010/11.06.2007 Κοινής Υπουργικής Απόφασης με την Φ. 914.2/4/24/692Σ/8-1-2026 όμοια.
2. Να ζητήσει την άμεση επαναφορά της ανωτέρω απόφασης και τη διατήρηση του δημόσιου χαρακτήρα της έκτασης των 66.471 τ.μ. του Στρατοπέδου «Καραϊσκάκη».
3. Να εξουσιοδοτήσει τη Δημοτική Αρχή να προβεί σε κάθε αναγκαία θεσμική, διοικητική, νομική και πολιτική ενέργεια, για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου και των κατοίκων του.

Η υπεράσπιση του δημόσιου χώρου και του δικαιώματος των πολιτών σε μια βιώσιμη και ανθρωπίνη πόλη αποτελεί αδιαπραγμάτευτη υποχρέωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα υποβληθέντα στοιχεία, κατέληξε στην παρακάτω διαμαρτυρία που διαμορφώθηκε ως εξής:

«Ο Δήμος Περιστερίου εκφράζει την απόλυτη και κατηγορηματική αντίθεσή του στην πρόσφατη απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας να ανακαλέσει την απόφαση του 2007, με την οποία είχε παραχωρηθεί στο Δήμο μας έκταση 66 στρεμμάτων πρώην στρατοπέδων.

Πρόκειται για μια **απαράδεκτη, οπισθοδρομική και βαθιά αντικοινωνική απόφαση**, που ακυρώνει στην πράξη τον μακροχρόνιο σχεδιασμό για την αξιοποίηση του χώρου προς όφελος των πολιτών και των τοπικών κοινωνιών.

Αντί το Υπουργείο να προχωρήσει, όπως επιτάσσουν η λογική, η κοινωνική ανάγκη και το δημόσιο συμφέρον, στην παραχώρηση του συνόλου των εκτάσεων των στρατοπέδων για κοινόχρηστους και κοινωφελείς σκοπούς (πράσινο, υποδομές, κοινωνικές και πολιτιστικές χρήσεις), επιλέγει να ανακαλέσει ακόμα και τις ελάχιστες εκτάσεις που είχαν ήδη παραχωρηθεί.

Σύμφωνα με όσα γνωρίζουμε, η ανάκληση πραγματοποιείται προκειμένου η έκταση να αξιοποιηθεί για την ανέγερση κατοικιών για στρατιωτικό προσωπικό

Ο Δήμος Περιστερίου δηλώνει ξεκάθαρα ότι η λύση των στεγαστικών ζητημάτων δεν μπορεί και δεν πρέπει να γίνεται σε βάρος των ελεύθερων χώρων και των αναγκών μιας ήδη επιβαρυνμένης αστικής περιοχής, όπως είναι ο Δυτικός Τομέας Αθηνών, πόσο μάλλον όταν μιλάμε για ΔΑΣΚΙΚΗ έκταση.

Η συγκεκριμένη απόφαση:

- Υπονομεύει την ποιότητα ζωής των κατοίκων
- Αγνοεί πλήρως τις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών
- Ακυρώνει δεσμεύσεις του ίδιου του κράτους
- Στερεί από την πόλη πολύτιμο δημόσιο χώρο

Ο Δήμος Περιστερίου δεν αποδέχεται αυτή την απόφαση και καλεί το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας:

- Να προβεί άμεσα σε άρση της ανάκλησης της παραχώρησης
- Να σεβαστεί τις προηγούμενες αποφάσεις και δεσμεύσεις της πολιτείας
- Να ανοίξει ουσιαστικό διάλογο με τους δήμους και τις κοινωνίες
- Να περάσει στην ιδιοκτησία του Δήμου με μεταβίβαση

Δηλώνουμε με τον πιο ξεκάθαρο τρόπο ότι ο Δήμος Περιστερίου θα προχωρήσει σε κάθε αναγκαία πολιτική, διοικητική και θεσμική ενέργεια για να υπερασπιστεί το δικαίωμα των πολιτών σε ελεύθερους χώρους και πράσινο.»

Ακολούθησε ψηφοφορία επί του συνόλου του Σώματος, ως εξής:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ομόφωνα, ο Δήμος Περιστερίου εκφράζει την απόλυτη και κατηγορηματική αντίθεσή του στην πρόσφατη απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας να ανακαλέσει την απόφαση του 2007, με την οποία είχε παραχωρηθεί στο Δήμο μας έκταση 66 στρεμμάτων πρώην στρατοπέδων.

Πρόκειται για μια **απαράδεκτη, οπισθοδρομική και βαθιά αντικοινωνική απόφαση**, που ακυρώνει στην πράξη τον μακροχρόνιο σχεδιασμό για την αξιοποίηση του χώρου προς όφελος των πολιτών και των τοπικών κοινωνιών.

Αντί το Υπουργείο να προχωρήσει, όπως επιτάσσουν η λογική, η κοινωνική ανάγκη και το δημόσιο συμφέρον, στην παραχώρηση του συνόλου των εκτάσεων των στρατοπέδων για κοινόχρηστους και κοινωφελείς σκοπούς (πράσινο, υποδομές, κοινωνικές και πολιτιστικές χρήσεις), επιλέγει να ανακαλέσει ακόμα και τις ελάχιστες εκτάσεις που είχαν ήδη παραχωρηθεί.

Σύμφωνα με όσα γνωρίζουμε, η ανάκληση πραγματοποιείται προκειμένου η έκταση να αξιοποιηθεί για την ανέγερση κατοικιών για στρατιωτικό προσωπικό.

Ο Δήμος Περιστερίου δηλώνει ξεκάθαρα ότι η λύση των στεγαστικών ζητημάτων δεν μπορεί και δεν πρέπει να γίνεται σε βάρος των ελεύθερων χώρων και των αναγκών μιας ήδη επιβαρυσμένης αστικής περιοχής, όπως είναι ο Δυτικός Τομέας Αθηνών, πόσο μάλλον όταν μιλάμε για ΔΑΣΚΙΚΗ έκταση.

Η συγκεκριμένη απόφαση:

- Υπονομεύει την ποιότητα ζωής των κατοίκων
- Αγνοεί πλήρως τις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών
- Ακυρώνει δεσμεύσεις του ίδιου του κράτους
- Στερεί από την πόλη πολύτιμο δημόσιο χώρο

Ο Δήμος Περιστερίου δεν αποδέχεται αυτή την απόφαση και καλεί το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας:

- Να προβεί άμεσα σε άρση της ανάκλησης της παραχώρησης
- Να σεβαστεί τις προηγούμενες αποφάσεις και δεσμεύσεις της πολιτείας
- Να ανοίξει ουσιαστικό διάλογο με τους δήμους και τις κοινωνίες
- Να περάσει στην ιδιοκτησία του Δήμου με μεταβίβαση

Δηλώνουμε με τον πιο ξεκάθαρο τρόπο ότι ο Δήμος Περιστερίου θα προχωρήσει σε κάθε αναγκαία πολιτική, διοικητική και θεσμική ενέργεια για να υπερασπιστεί το δικαίωμα των πολιτών σε ελεύθερους χώρους και πράσινο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 13/2026.

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ALEXIOS STAVROULIAS

05.02.2026 14:35

ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ



Δήμος Περιστερίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πλατεία Δημοκρατίας
ΤΚ 121 34 - Περιστερί
Τηλ: 210 5701033, 2105701014
e-mail: mayor1@peristeri.gr

Περιστερί, 24.02.2026
Αρ.Πρωτ. οικ.: 8669

ΠΡΟΣ:

- Υπουργό Εθνικής Άμυνας
κ.Δένδια Νικόλαο
e-mail: gram_yetha@mod.mil.gr

Κοινοποίηση :

- Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας
κ.Δαβάκη Αθανάσιο
e-mail: deputy.minister@mod.mil.gr

ΘΕΜΑ: Αίτημα παραχώρησης έκτασης 66.471 τ.μ. από το στρατόπεδο «Καραϊσκάκη» στο Δήμο Περιστερίου (ΚΑΕΚ 051208201002/0/0)

ΣΥΝ/ΝΑ: 1) Σχέδιο - πρόταση ανάπλασης
2) Τεχνική Έκθεση

Κύριε Υπουργέ,

Σε συνέχεια της πρόσφατης συνάντησής μας και της προφορικής διαβεβαίωσής σας ότι δεν προτίθεται το Υπουργείο να προβεί στην ανέγερση στρατιωτικών ή άλλων κατοικιών εντός της έκτασης των 66.471 τ.μ. του στρατοπέδου «Καραϊσκάκη», η οποία βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Περιστερίου, καθώς και ότι ο εν λόγω χώρος θα διατηρήσει τον δασικό του χαρακτήρα, επανερχόμαστε με το παρόν έγγραφο.

Μετά την ανάκληση της υπ'αρ.1057395/4070/A0010/11.6.2007 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Οικονομίας και Οικονομικών «Δωρεάν διάθεση στο Δημόσιο, για λογαριασμό του Δήμου Περιστερίου έκτασης 66.471 τ.μ. από το στρατόπεδο Καραϊσκάκη Α'». Ο Δήμος Περιστερίου αιτείται την οριστική παράχώρηση της ανωτέρω έκτασης, χωρίς όρους αντισταθμιστικών έργων υπέρ του στρατοπέδου, για λόγους που άπτονται άμεσα του δημοσίου συμφέροντος, της ποιότητας ζωής των κατοίκων και της βιώσιμης ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής.

Ειδικότερα:

1. **Επέκταση και ενίσχυση του Άλσους Καραϊσκάκη (περιοχή Νέας Ζωής).**
Ο Δήμος Περιστερίου προτίθεται να προχωρήσει στην επέκταση του υφιστάμενου Άλσους Καραϊσκάκη (παλαιότερη παραχώρηση του στρατοπέδου) προς την περιοχή των 66.471τ.μ. στρεμμάτων, με τη δημιουργία εκτεταμένων δεντροφυτεύσεων, διαδρόμων περιπάτου, χώρων ξεκούρασης, παγκακίων, χώρων άθλησης (γήπεδα ποδοσφαίρου και καλαθοσφαίρισης), καθώς και με την πλήρη περιφραγή και προστασία του χώρου. Η παρέμβαση αυτή θα συμβάλει ουσιαστικά στη βελτίωση του μικροκλίματος και στην κάλυψη του έντονου ελλείμματος πρασίνου που χαρακτηρίζει τον Δυτικό Τομέα Αθηνών.
2. **Διάνοιξη και δημιουργία οδικού άξονα σύνδεσης.**
Παράλληλα, ζητείται η σχετική έγκριση για τη διάνοιξη και δημιουργία οδικού άξονα που θα ενοποιεί την οδό Τεμπών με την οδό Ρίμινι, με στόχο την ουσιαστική ανακούφιση των κατοίκων από το έντονο κυκλοφοριακό πρόβλημα της περιοχής. Ο εν λόγω οδικός άξονας θα εξυπηρετεί όχι μόνο τον Δήμο Περιστερίου, αλλά και όμορους Δήμους διευκολύνοντας την πρόσβαση προς το Αττικό Νοσοκομείο και την Εθνική Οδό.

Ο Δήμος Περιστερίου διαθέτει την απαραίτητη τεχνική, διοικητική και οικονομική επάρκειά για την υλοποίηση των ανωτέρω έργων, καθώς και για τη διασφάλιση της 24ωρης φύλαξης και προστασίας του χώρου, διατηρώντας τον κοινόχρηστο και δασικό του χαρακτήρα.

Λαμβάνοντας υπόψη την προφορική διαβεβαίωση που μας εκφράσατε, καθώς και το προφανές όφελος για την τοπική κοινωνία και το δημόσιο συμφέρον, θεωρούμε ότι η παραχώρηση της έκτασης στον Δήμο Περιστερίου συνιστά την πλέον ορθολογική και κοινωνικά επωφελή λύση και αποτελεί στρατηγικής σημασίας επιλογή για την περιβαλλοντική και κοινωνική αναβάθμιση της περιοχής.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή συνεργασία.



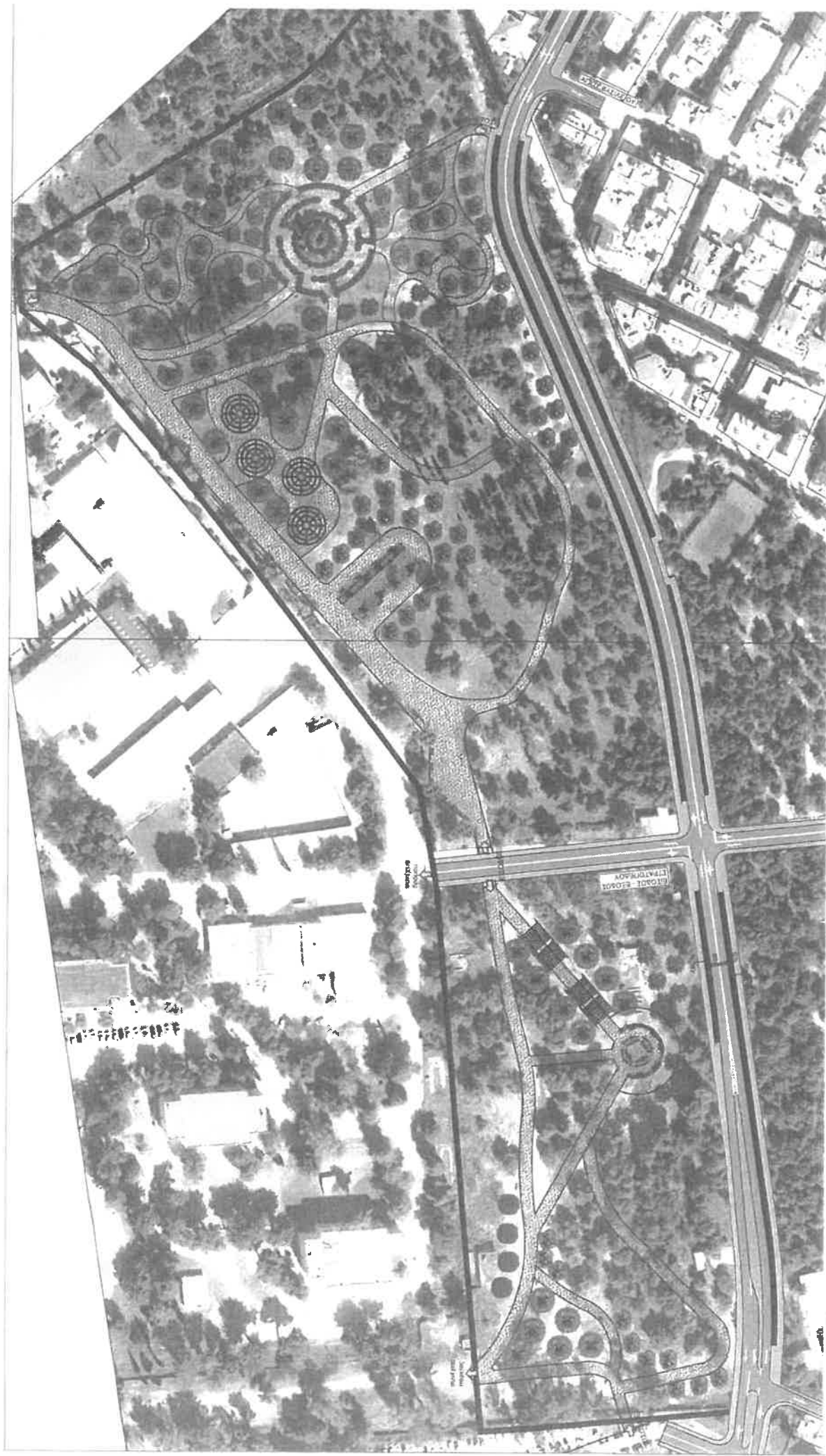
Με εκτίμηση,

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Εσωτ. κοινοποίηση:

-Γρ. Δημάρχου
-Γρ. Αντιδημάρχου
κ. Λύκου



ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	
ΕΡΓΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΕΚΕΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΙΛΩΝΙΑ	1.500 @ 1/40
ΚΙΝΗΣΗ/ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ/ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ/ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	

ΘΑΜΝΟΙ - ΧΑΜΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

ΘΑΜΝΟΙ - ΧΑΜΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
σε σχήμα λαβύρινθου

ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ

ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ

ΠΕΡΙΚΟΛΕΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ

ΝΕΑ ΔΕΝΤΡΑ

ΥΦΕΣ

ΠΑΥΡΗΜΕΝΟ ΧΩΡΟ

ΠΡΑΣΙΝΟ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ 66.471 τμ.

Μαζί με το σχέδιο ανάπλασης της έκτασης υποβάλλουμε συνοπτική τεχνική πρόταση ανάπλασης η οποία περιλαμβάνει:

1. Σκοπός και Φιλοσοφία Παρέμβασης

Η προτεινόμενη ανάπλαση αποσκοπεί:

- Στην επέκταση και ενίσχυση του υφιστάμενου Άλσους Καραϊσκάκη.
- Στην αύξηση του αστικού πρασίνου και τη βελτίωση του μικροκλίματος.
- Στη δημιουργία σύγχρονου, ανοιχτού και πλήρως προσβάσιμου χώρου αναψυχής για όλες τις ηλικίες.
- Στην περιβαλλοντική αποκατάσταση και θωράκιση της περιοχής.
- Στην ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσω ανοικτών δημόσιων χώρων.
- Στην προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.

2. Προτεινόμενες Παρεμβάσεις Ήπιας Ανάπλασης (σύμφωνες με τη Δασική Νομοθεσία)

Οι προτεινόμενες εργασίες έχουν αποκλειστικά χαρακτήρα περιβαλλοντικής αποκατάστασης, αναβάθμισης και ήπιας κοινόχρηστης αξιοποίησης, χωρίς μεταβολή του δασικού ή φυσικού χαρακτήρα της έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και κατόπιν εγκρίσεως των αρμοδίων υπηρεσιών.

α) Ενίσχυση και Αποκατάσταση Φυσικού Περιβάλλοντος

- Εκτεταμένες δενδροφυτεύσεις με ενδημικά και μεσογειακά είδη, συμβατά με το οικοσύστημα της περιοχής.
- Αποκατάσταση υποβαθμισμένων τμημάτων με ήπιες τεχνικές αναδάσωσης.
- Δημιουργία φυσικών ζωνών σκίασης χωρίς αλλοίωση του εδάφους.
- Τοποθέτηση συστήματος άρδευσης χαμηλής κατανάλωσης, επιφανειακού ή υπόγειου, χωρίς εκτεταμένες εκσκαφές.

β) Ήπιες Διαμορφώσεις Κίνησης

- Δημιουργία διαδρομών περιπάτου από φυσικά ή ημιφυσικά υλικά (σταθεροποιημένο χώμα, χαλικόστρωση κλπ).
- Καμία ασφαλιτόστρωση ή βαριά τεχνική παρέμβαση.
- Πρόβλεψη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ όπου τεχνικά εφικτό και επιτρεπτό.
- Περιορισμένες χωματουργικές εργασίες, αποκλειστικά για λόγους ασφάλειας και αποστράγγισης.

γ) Χώροι Αναψυχής και Ήπιας Άθλησης

- Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης (π.χ. γήπεδα 5x5 και καλαθοσφαίρισης), αποκλειστικά εφόσον εγκριθούν από το αρμόδιο Δασαρχείο και τις περιβαλλοντικές υπηρεσίες, με κατασκευές ελαφρού τύπου και χωρίς μόνιμες θεμελιώσεις.
- Υπαίθρια όργανα άθλησης ελεύθερης χρήσης, τοποθετημένα επιφανειακά.
- Χώροι καθιστικών και σκίασης με φυσικά υλικά (ξύλο, μέταλλο μικρής διατομής), χωρίς κλειστούς ή στεγασμένους χώρους.
- Μηδενική ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων,

δ) Περιβαλλοντική Προστασία και Διαχείριση

- Σύστημα διαχείρισης όμβριων με φυσική απορρόφηση και διαπερατές επιφάνειες;
- Φωτισμός χαμηλής έντασης, ενεργειακά αποδοτικός, περιορισμένος σε βασικές διαδρομές.
- Μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- Ήπια περίφραξη όπου απαιτείται για λόγους ασφάλειας και προστασίας του χώρου.

3. Διάνοιξη Οδού Τεμπών

Παράλληλα, ο Δήμος προτίθεται να προχωρήσει στη διάνοιξη της οδού Τεμπών, σύμφωνα με το Σχέδιο ΣΒΑΚ (εγκεκριμένο σχέδιο από το Δημοτικό Συμβούλιο) ^m Την κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση της περιοχής.

- Τη βελτίωση της προσβασιμότητας στο Άλσος και στη νέα έκταση.
- Την ασφαλέστερη και λειτουργικότερη σύνδεση των γειτονιών.

Η παρέμβαση θα υλοποιηθεί με τεχνικά χαρακτηριστικά ήπιας αστικής οδού και με πρόβλεψη για πεζοδρόμια και ασφαλείς διελεύσεις.

4. Περιβαλλοντικά και Κοινωνικά Οφέλη

Η υλοποίηση του έργου θα συμβάλει:

- Στη μείωση του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας.
- Στη βελτίωση της ποιότητας του αέρα.
- Στην αύξηση των διαπερατών επιφανειών και της βιοποικιλότητας.
- Στην ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσω της δημιουργίας ανοικτού δημόσιου χώρου.
- Στην αναβάθμιση της καθημερινότητας χιλιάδων κατοίκων της περιοχής.

5. Τεχνική και Οικονομική Δέσμευση Δήμου

Ο Δήμος Περιστεριού αναλαμβάνει πλήρως:

- Την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών.
- Την εξασφάλιση χρηματοδότησης μέσω εθνικών ή/και ευρωπαϊκών πόρων.
- Την υλοποίηση του έργου.
- Τη λειτουργία και συντήρηση του χώρου.

Ο Δήμος δεσμεύεται ότι:

- Δεν θα ανεγερθούν κτίρια ή εγκαταστάσεις ασύμβατες με τον δασικό χαρακτήρα.
- Οποιαδήποτε παρέμβαση θα υλοποιηθεί αποκλειστικά κατόπιν έγκρισης των αρμόδιων δασικών και περιβαλλοντικών αρχών.
- Θα τηρηθεί απαρέγκλιτα το ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί προστασίας δασικών εκτάσεων.
- Ο χώρος θα παραμείνει κοινόχρηστος, ελεύθερος και μη εμπορικής εκμετάλλευσης.

**ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

