



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

Γενική Γραμματεία Εταιρικού Συμφώνου
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ)

Γενική Διεύθυνση Παρακολούθησης και Εφαρμογής
Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού της Εφαρμογής (ΕΥΣΕ)
Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού των Περιφερειακών Προγραμμάτων
(ΕΥΣΠεΠ)

Ταχ. Δ/ση: Μητροπόλεως 3 και 5
105 57 Αθήνα
Πληροφορίες: Γραφείο Προϊσταμένου
Τηλέφωνο: 210 3726001, 210 3256456
email: eyse@minfin.gr , eysep@minfin.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Αναφορά με αρ. πρωτ. 1176/22.01.2026 «Στεγαστικό “έμφραγμα” : το 40% του εισοδήματος “τρώει” το ενοίκιο»

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. 1176/22.01.2026 Αναφορά

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής Αναφοράς και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Εταιρικού Συμφώνου Περιφερειακής Ανάπτυξης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στο παρόν χρονικό σημείο βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία ενδιάμεσης αναθεώρησης των Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-2027. Κατά τη Β' φάση της ενδιάμεσης αναθεώρησης εισήχθησαν από την ΕΕ προς ενσωμάτωση στα Προγράμματα νέες στρατηγικές προτεραιότητες, μία εκ των οποίων ήταν η προώθηση της πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση.

Το σύνολο της δημόσιας δαπάνης του Τομεακού Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» και των Περιφερειακών Προγραμμάτων που προβλέπεται ότι θα διατεθεί για τον σκοπό αυτό είναι ύψους 500 εκατ. ευρώ και περιλαμβάνει:

- δράσεις για την αξιοποίηση παλαιών κλειστών και ανοικτών κατοικιών με εργασίες ανακαίνισης και ήπιες ενεργειακές παρεμβάσεις ώστε να καταστούν κατάλληλες είτε για ιδιοκατοίκηση είτε για μακροχρόνια μίσθωση, με πρόβλεψη επιπλέον ενίσχυσης για νέους 25-35 ετών, άτομα με αναπηρίες, ακίνητα σε ορεινές και νησιωτικές περιοχές,
- δράσεις για την αξιοποίηση υφιστάμενων δημοτικών / περιφερειακών κτιρίων προς κάλυψη στεγαστικών αναγκών ειδικών ομάδων του πληθυσμού (εκπαιδευτικοί, γιατροί, λοιποί δημόσιοι λειτουργοί που υπηρετούν εκτός των τόπων μόνιμης διαμονής τους) και
- λοιπές δράσεις (για φοιτητικές εστίες κλπ).



Οι προτάσεις αναθεώρησης υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή εντός του Δεκεμβρίου 2025 διασφαλίζοντας την αξιοποίηση των προβλέψεων των Κανονισμών για την χρηματοδότηση των προαναφερόμενων δράσεων. Με την έγκριση της πρότασης Αναθεώρησης των Προγραμμάτων θα είναι δυνατή η ενεργοποίηση των εν λόγω δράσεων στο πεδίο της οικονομικά προσιτής και βιώσιμης στέγασης.

Επί του παρόντος αναμένονται οι τελικές αποφάσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής επί των προτάσεων αναθεώρησης.

Η Γενική Γραμματέας ΕΣΠΑ

Βασιλική Παντελοπούλου



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

