



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**  
**ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**  
**ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ**  
**Τμήμα Γ' Ωρίμανσης και Νομικής**  
**Υποστήριξης ΣΔΙΤ**

<b>Ταχ. Δ/ση</b>	: Καρ. Σερβίας 6, Σύνταγμα	<b>ΠΡΟΣ: Υπηρεσία Συντονισμού</b>
<b>Ταχ. Κώδικας</b>	: 105 62	<b>Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών</b>
<b>Πληροφορίες</b>	: Μονάδα ΣΔΙΤ	<b>Θεμάτων</b>
<b>Τηλέφωνο</b>	: 213 139 1015	<b>Ιδίου Υπουργείου</b>
<b>E-mail</b>	: <a href="mailto:pppunit@minfin.gr">pppunit@minfin.gr</a>	

**ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος – Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 1176/22.01.2026 Αναφορά Σχετ.: Το από 26/01/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Γραφείου Αναπληρωτή Υπουργού**

Αναφορικά με την **1176/22.01.2026 Αναφορά** με θέμα «Στεγαστικό “έμφραγμα”»: Το 40% του εισοδήματος “τρώει” το ενοίκιο» και ως προς ό,τι αφορά στην Υπηρεσία μας, σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

Η Υπηρεσία μας είναι αρμόδια για τη μελέτη και επεξεργασία ολοκληρωμένων προτάσεων και την παροχή οποιασδήποτε συνδρομής προκειμένου για την υπαγωγή έργων στις διατάξεις του ν. 3389/2005 (Α' 232) «Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα». Επιπλέον, υποστηρίζει και διευκολύνει τις Αναθέτουσες Αρχές στη διαδικασία ανάθεσης και υλοποίησης των έργων ΣΔΙΤ.

Αναφορικά με τα έργα ΣΔΙΤ κοινωνικών υποδομών στον τομέα της παιδείας και ειδικότερα σε σχέση με τη φοιτητική στέγαση, παραθέτουμε τα παρακάτω:

**1. «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ.»**

Την 27.03.2025 υπεγράφη η Σύμβαση Σύμπραξης για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ.» Το έργο αφορά στην ανέγερση, συντήρηση και λειτουργία νέων μονάδων εστίασης, σίτισης και αναψυχής φοιτητών και μελών της ακαδημαϊκής κοινότητας καθώς και στην βελτίωση-αναβάθμιση υφιστάμενων υποδομών σε χώρους ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Κρήτης.

Στην Πανεπιστημιούπολη του Ρεθύμνου προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων, με σκοπό τη φιλοξενία περίπου 2.700 φοιτητών.

Στην Πανεπιστημιούπολη του Ηρακλείου προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων σε έκταση ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Κρήτης, με σκοπό τη φιλοξενία περίπου 2.100 φοιτητών.

**2. «Υλοποίηση φοιτητικών εστιών, εκπαιδευτικών, ερευνητικών, και λοιπών υποδομών του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης»**

Στο στάδιο της οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης ευρίσκεται το έργο «Υλοποίηση φοιτητικών εστιών, εκπαιδευτικών, ερευνητικών, και λοιπών υποδομών του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης» αντικείμενο του οποίου είναι, η μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση φοιτητικών εστιών καθώς και άλλων κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου στην Αλεξανδρούπολη, την Κομοτηνή και την Ξάνθη. Βασικό αντικείμενο του έργου είναι ο εκσυγχρονισμός, η βελτίωση και η αύξηση των διαθέσιμων υποδομών, καθώς και η δημιουργία νέων υποδομών, εστιάζοντας κυρίως στη στέγαση και σίτιση των φοιτητών.

Στην Πανεπιστημιούπολη Αλεξανδρούπολης προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων εντός της Πανεπιστημιούπολης Αλεξανδρούπολης, με σκοπό τη φιλοξενία περίπου 350 φοιτητών.

Στην Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής, μεταξύ άλλων, έχει γίνει η πρόβλεψη για την κατασκευή φοιτητικών εστιών συνολικής δυναμικότητας 350 φοιτητών, πανεπιστημιακών κατοικιών και ξενώνων φιλοξενίας. Η κατασκευή των πανεπιστημιακών κατοικιών (ενδεικτικά 24 κατοικίες) θα ικανοποιήσει το αίτημα στέγασης των καθηγητών και τη διαμονή τους σε χώρους που θα ανήκουν αποκλειστικά στο ίδρυμα. Οι ξενώνες φιλοξενίας θα μπορούν να εξυπηρετούν φιλοξενούμενους φοιτητές και καθηγητές οι οποίοι επισκέπτονται τα τμήματα της Κομοτηνής στο πλαίσιο των εκπαιδευτικών προγραμμάτων ανταλλαγής με Ιδρύματα της αλλοδαπής, και θα έχουν τη δυνατότητα να φιλοξενήσουν συνολικά 28 άτομα σε ανεξάρτητο συγκρότημα.

### **3. «Ανέγερση Φοιτητικών Εστιών στις Πανεπιστημιούπολεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας με ΣΔΙΤ»**

Στο στάδιο ΒΠ (Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών) του Διαγωνισμού ευρίσκεται το έργο «Ανέγερση Φοιτητικών Εστιών στις Πανεπιστημιούπολεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας με ΣΔΙΤ» αντικείμενο του οποίου είναι η μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και τεχνική διαχείριση/συντήρηση, καθώς και οι υπηρεσίες ασφάλειας/φύλαξης και καθαριότητας, φοιτητικών εστιών στις Πανεπιστημιούπολεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας (Π.Δ.Μ.).

Στην Πανεπιστημιούπολη Ζ.Ε.Π. Κοζάνης προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η ανέγερση φοιτητικών εστιών με συνολική δυναμικότητα φιλοξενίας περίπου 350 φοιτητών.

Στη Φλώρινα προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η ανέγερση φοιτητικών εστιών με συνολική δυναμικότητα φιλοξενίας περίπου 150 φοιτητών.

Στην Πανεπιστημιούπολη Καστοριάς προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η ανέγερση φοιτητικών εστιών με συνολική δυναμικότητα φιλοξενίας περίπου 150 φοιτητών.

Στην Πτολεμαΐδα προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η ανέγερση φοιτητικών εστιών με συνολική δυναμικότητα φιλοξενίας περίπου 100 φοιτητών.

### **4. «Υλοποίηση Φοιτητικών Εστιών και λοιπών Εκπαιδευτικών και Ερευνητικών Εγκαταστάσεων σε Βόλο και Λαμία»**

Στο στάδιο της οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης ευρίσκεται το έργο «Υλοποίηση Φοιτητικών Εστιών και λοιπών Εκπαιδευτικών και Ερευνητικών Εγκαταστάσεων σε Βόλο και Λαμία», αντικείμενο του οποίου είναι η μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση φοιτητικών εστιών και άλλων κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

Στον Βόλο προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η ανέγερση φοιτητικών εστιών με συνολική δυναμικότητα φιλοξενίας περίπου 640 φοιτητών.

Στη Λαμία προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η ανέγερση φοιτητικών εστιών με συνολική δυναμικότητα φιλοξενίας περίπου 120 φοιτητών.

##### **5. Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου, Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ**

Στο στάδιο Α' (Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος) ευρίσκεται το έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου, Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ» αντικείμενο του οποίου είναι η κατασκευή κτιριακών συγκροτημάτων που θα καλύπτουν τις ανάγκες των φοιτητών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής (ΠΑΔΑ) για χώρους διαμονής, σίτισης, εκπαιδευτικά αμφιθέατρα, χώρους αναψυχής, διοικητικές υπηρεσίες, βοηθητικούς χώρους, καθώς και Πολιτιστικό Κέντρο.

Σε ακίνητο του οποίου την δωρεάν χρήση παραχωρεί ο Δήμος Φυλής προβλέπεται η διαμόρφωση ενός «ανοικτού» στην πόλη Πανεπιστημιακού συγκροτήματος για το ΠΑΔΑ που θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων φοιτητικές εστίες με συνολική δυναμικότητα φιλοξενίας περίπου 1.100 φοιτητών.

##### **6. Ολική Ανακαίνιση της Παλαιάς Φοιτητικής Εστίας στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου**

Στο στάδιο της προετοιμασίας της διαγωνιστικής διαδικασίας είναι το έργο «Ολική Ανακαίνιση της Παλαιάς Φοιτητικής Εστίας στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου» αντικείμενο του οποίου είναι η μελέτη (σύνταξη τυχόν επιπλέον μελετών), χρηματοδότηση, ανακατασκευή, λειτουργία και τεχνική διαχείριση/συντήρηση καθώς και υπηρεσίες ασφάλειας/φύλαξης και καθαριότητας των φοιτητικών εστιών της Παλαιάς Φοιτητικής Εστίας στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (Ε.Μ.Π.)

Το έργο αφορά σε χώρους διαμονής συνολικής δυναμικότητας περίπου 450 φοιτητών.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΔΙΤ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΡΓΗΣ**

##### **Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
2. Μονάδα ΣΔΙΤ