



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΜΕΑΚΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ ΚΑΙ ΕΚΤ

Ταχ. Δ/ση:	Νίκης 5-7 Σύνταγμα	Προς:	Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
Τηλ.:	210 3332845		Εθνικής Οικονομίας και
			Οικονομικών
Email:	ggsect_pr@minfin.gr		Υπηρεσία Συντονισμού
		Κοιν.:	Γραφείο Νομικών και
			Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Αναφορά 1176/22-01-2026 με θέμα «Στεγαστικό Έμφραγμα: Το 40% του εισοδήματος «τρώει» το ενοίκιο».

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 1176/22.01.2026 Αναφοράς με θέμα «Στεγαστικό Έμφραγμα: Το 40% του εισοδήματος «τρώει» το ενοίκιο», σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Διαχείρισης Τομεακών Προγραμμάτων ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ.

Το Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» (ΠΕΚΑ) του ΕΣΠΑ 2021 - 2027 συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ταμείο Συνοχής και εθνικούς πόρους με Συνολικό Π/Υ Δημόσιας Δαπάνης ύψους 3.606.846.168 €, στο πλαίσιο του Στόχου Πολιτικής 2 για την προώθηση, μεταξύ άλλων του στρατηγικού στόχου της προώθησης σε οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση.

Ο στρατηγικός στόχος αυτός εισήχθη στο πλαίσιο της έγκρισης του Κανονισμού 2025/1914 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την τροποποίηση των καν. (ΕΕ) 2021/1058 και (ΕΕ) 2021/1056 για το ΕΤΠΑ, το Ταμείο Συνοχής και το ΤΔΜ. Σύμφωνα με τον Κανονισμό 2025/1914 εισήχθησαν νέα ειδικά μέτρα για την αντιμετώπιση στρατηγικών προκλήσεων της πολιτικής συνοχής στο πλαίσιο της ενδιάμεσης επανεξέτασης των Προγραμμάτων της Πολιτικής Συνοχής, συμπεριλαμβανομένου του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή», που υποβλήθηκαν μέχρι τις 31-12-2025. Οι πολιτικές κατευθύνσεις της Επιτροπής δίνουν πλέον ιδιαίτερη έμφαση στη στεγαστική πολιτική προτείνοντας μια συντονισμένη προσέγγιση με βάση το επικείμενο ευρωπαϊκό «σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης».

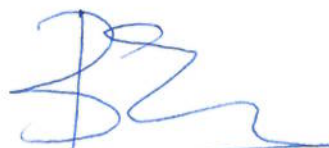
Στο πλαίσιο αυτό, κατά την πρόταση 2ης αναθεώρησης του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» που υποβλήθηκε προς έγκριση στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις 23-12-2025, προστέθηκε νέα Προτεραιότητα για την «Προώθηση της πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση». Η νέα προτεραιότητα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη στήριξη νέων παρεμβάσεων αποκλειστικά για κλειστές παλαιές κατοικίες, ώστε οι επενδύσεις σε αυτές να συμβάλουν στην αύξηση του κτιριακού αποθέματος, συνδυαζόμενες με ενεργειακή αναβάθμιση. Ενδεικτικά αναφέρεται η ανακαίνιση κτιρίων για χρήση για ιδιωτικές κατοικίες με ήπιες ενεργειακές παρεμβάσεις. Προτάθηκε επίσης η εισαγωγή νέου πεδίου παρέμβασης στην υφιστάμενη Προτεραιότητα ενεργειακής απόδοσης, προκειμένου να υποστηριχθεί με επιπλέον πόρους η δράση ανακαίνισης κτιρίων για χρήση για ιδιωτικές κατοικίες με ήπιες ενεργειακές παρεμβάσεις, που θα αφορά και ανοικτές παλαιές κατοικίες.

Δικαιούχοι / ωφελούμενοι της δράσης είναι οι ιδιοκτήτες των ανωτέρω ακινήτων, χαμηλών και μεσαίων εισοδημάτων, με υποχρέωση είτε για ιδιοκατοίκηση είτε για μακροχρόνια μίσθωση.

Η δράση σχεδιάζεται να έχει συνολικό προϋπολογισμό 400 εκ. ευρώ στο ΕΣΠΑ 2021-2027 και θα υλοποιηθεί με συμπληρωματική χρηματοδότηση του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» και των Περιφερειακών Προγραμμάτων, οπότε θα είναι επιλέξιμες κατοικίες σε όλη τη χώρα, συμπεριλαμβανομένου του Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΜΕΑΚΩΝ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ ΚΑΙ ΕΚΤ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΙΑΔΗΜΑΣ