



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 6-10

Ταχ. Κώδικας : 106 79 Αθήνα

Πληροφορίες : Ελ. Νικολάου

Τηλέφωνο : 213 133 9779

e-mail : yp.synt.grammateia@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Φραγκίσκο Παρασύρη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1176/22.01.2026 αναφορά

Σε απάντηση της από 22/01/2026 Αναφοράς 1176 προς το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα «Στεγαστικό «έμφραγμα»: Το 40% του εισοδήματος «τρώει» το ενοίκιο», η διοίκηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας για τα θέματα που την αφορούν ενημερώνει τα εξής:

Η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, ως χρηματοδοτικός βραχίονας του Δημοσίου για την υλοποίηση αναπτυξιακών και κοινωνικών πολιτικών, έχει αναλάβει τη διαχείριση τριών κομβικών προγραμμάτων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης: το πρόγραμμα «Σπίτι μου», το πρόγραμμα «Σπίτι Μου II» για την απόκτηση πρώτης κατοικίας και το πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι Μου» για την ενεργειακή αναβάθμιση και ανακαίνιση κατοικιών.

A. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ» και «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II»

Το πρόγραμμα «Σπίτι Μου» και το πρόγραμμα «Σπίτι Μου II» αποτελούν βασικά εργαλεία στεγαστικής πολιτικής για τη διευκόλυνση της απόκτησης πρώτης κατοικίας μέσω επιδοτούμενων στεγαστικών δανείων. Η εξαιρετική επιτυχία του προγράμματος «Σπίτι Μου» οδήγησε στη δημιουργία του προγράμματος «Σπίτι Μου II» με διευρυμένα ηλικιακά, κοινωνικά και εισοδηματικά κριτήρια.

B. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»

Το πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι Μου» στοχεύει στην ενεργειακή αναβάθμιση και ανακαίνιση υφιστάμενων κατοικιών, συμβάλλοντας τόσο στη βελτίωση της ποιότητας στέγασης όσο και στη μείωση του λειτουργικού κόστους των νοικοκυριών.

Τα συνολικά αποτελέσματα από τα 3 προγράμματα έως και την 31-12-2025 έχουν ως εξής

Πρόγραμμα	Πλήθος Αρχικών Εγκρίσεων	Αξία Δανείων (Αρχικές Εγκρίσεις)	Αξία Δανείων (Εκταμιεύσεις)
Σπίτι μου	8.974	950.364.584	751.829.609
Σπίτι μου II	11.462	1.365.787.280	837.863.906
Αναβαθμίζω το Σπίτι μου	3.747	67.282.474	49.942.410
Γενικό Σύνολο	24.183	2.383.434.338	1.639.635.924

Η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, συνεχίζει με επιμέλεια την υλοποίηση των προγραμμάτων «Σπίτι Μου», «Σπίτι μου II» και «Αναβαθμίζω το Σπίτι Μου», διασφαλίζοντας την προσβασιμότητα χιλιάδων οικογενειών, με περιορισμένους οικονομικούς πόρους, οι οποίες μπορούν με μηνιαίο κόστος μικρότερο του ενοικίου να εξασφαλίσουν τη δική τους στέγη και να αναβαθμίσουν την υφιστάμενη.

Η ΕΑΤ συνεργάζεται στενά με το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τη βελτιστοποίηση των προγραμμάτων και την ταχύτερη απορρόφηση των διαθέσιμων πόρων. Αξιολογεί συνεχώς τα κριτήρια και τους όρους των προγραμμάτων, ώστε να διασφαλίζεται η στόχευση στα πλέον ευάλωτα νοικοκυριά και στις ομάδες που αντιμετωπίζουν τη μεγαλύτερη στεγαστική πίεση.

Τέλος για την πληρότητα της απάντησης σας διαβιβάζουμε **α)** το υπ' αριθμ. πρωτ. 160719/02.03.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Επικοινωνίας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων **β)** το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 26975/16.02.2026 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης **γ)** το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 25146/12.02.2026 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Εταιρικού Συμφώνου Περιφερειακής Ανάπτυξης **δ)** το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 21839/06.02.2026 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Διαχείρισης Τομεακών Προγραμμάτων ΕΤΠΑ, ΤΣ ΚΑΙ ΕΚΤ **ε)** το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 30609/20.02.2026 έγγραφο της Μονάδας Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα και **στ)** το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 45777/18.03.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Φορολογικής Πολιτικής.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Συνημμένα: έξι (6) έγγραφα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
3. Γραφείο Υφυπουργού (Φορολογικής Πολιτικής)
4. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα
5. Υπηρεσία Συντονισμού