



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

Γενική Γραμματεία ΕΣΠΑ
Γεν. Διεύθυνση Παρακολούθησης και Εφαρμογής
Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού της Εφαρμογής (ΕΥΣΕ)

Ταχ. Δ/ση: Νίκης 10,
105 63 Αθήνα
Πληροφορίες: Γ. Διαμαντάκου
Τηλέφωνο: 210 3742088
Email: g.diamantakou@minfin.gr

Προς: Υπηρεσία Συντονισμού,
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθ.4238/30.03.2026 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Σχετ.: Η υπ' αριθ. 4238/30.03.2026 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας ΕΣΠΑ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Η προβλεπόμενη στο κανονιστικό πλαίσιο της Πολιτικής Συνοχής 2021-2027 διαδικασία της ενδιάμεσης επανεξέτασης των προγραμμάτων εντός του έτους 2025, ανέδειξε μια χρονικά κατάλληλη ευκαιρία για τον ανασχεδιασμό των Προγραμμάτων, βάσει των νέων αναγκών της Χώρας και των νέων στρατηγικών προτεραιοτήτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης που εισήχθησαν με τις τροποποιήσεις των Κανονισμών, όπως:

- η ασφαλής πρόσβαση στο νερό, η βιώσιμη διαχείριση και η ανθεκτικότητα των υδάτινων πόρων,
- η οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση,
- η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και η απανθρακοποίηση της οικονομίας,
- η στήριξη της άμυνας και της ασφάλειας,
- η επιτάχυνση της ενεργειακής μετάβασης.

Στο πλαίσιο αυτό και με στόχο την αποτελεσματική αντιμετώπιση των νέων προκλήσεων και την αξιοποίηση των αναδυόμενων ευκαιριών, ανακατευθύνθηκαν συνολικά 2,13 δις ευρώ ενωσιακών πόρων, από τα Προγράμματα ΕΣΠΑ 2021-2027. Από το ποσό αυτό, 1,91 δις ευρώ αφορούν στην εισαγωγή νέων στρατηγικών προτεραιοτήτων, ενώ 224 εκ ευρώ αφορούν σε, ήδη, υφιστάμενες κρίσιμες προτεραιότητες.

Τα αναθεωρημένα Προγράμματα υποβλήθηκαν στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή στο τέλος του 2025 και εγκρίθηκαν όλα εντός του πρώτου τριμήνου του 2026. Η κατανομή των πόρων στις νέες προτεραιότητες στο σύνολο του ΕΣΠΑ 2021-2027 αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΝΕΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΝΩΣΙΑΚΟΙ ΠΟΡΟΙ (εκ €)
ΥΔΑΤΑ	356.3
ΣΤΕΓΑΣΗ	231.6
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ-STEP	571.9
ΑΜΥΝΑ	634.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	113.1
Σύνολο	1.907

Ειδικά στον τομέα της προσιτής και βιώσιμης στέγασης, η Ελλάδα σχεδίασε και διαπραγματεύτηκε με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή μία πρωτοποριακή δράση για ανακαίνιση ιδιωτικών κατοικιών με ήπια ενεργειακή αναβάθμιση περίπου 500 εκ. €, η οποία θα υλοποιηθεί από 14 διαφορετικά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021–2027. Στην παρούσα φάση, βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία εξειδίκευσης του σχεδιασμού της. Διευκρινίζεται ότι το γενικό πλαίσιο της δράσης συμπεριλαμβάνεται στα αναθεωρημένα προγράμματα και έχει ήδη αποτελέσει αντικείμενο σχετικής δημοσιότητας στον τύπο στο πλαίσιο της έγκαιρης ενημέρωσης των ωφελούμενων. Ειδικότερα, προβλέπεται στα εγκεκριμένα προγράμματα ότι:

Η Δράση «Ανακαίνιση ιδιωτικών ακινήτων με ήπια ενεργειακή αναβάθμιση» αφορά σε υλοποίηση παρεμβάσεων ανακαίνισης και ήπιας ενεργειακής αναβάθμισης κατά μία τουλάχιστον ενεργειακή κατηγορία, σε ανοικτά και κλειστά ακίνητα με επιφάνεια έως 120 τ.μ., για τα οποία έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια προ της 31.12.1990. Η δράση αφορά σε κλειστά και ανοικτά ακίνητα σε όλες τις περιοχές της Ελλάδας και αποτελείται από δύο σκέλη:

- Σκέλος ανακαίνισης, με κάλυψη σχετικών δαπανών (όπως βελτίωση στατικότητας, υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, ενίσχυση τοιχοποιίας, αντικατάσταση δαπέδων, ανακαίνιση χώρων μπάνιου και κουζίνας κ.α.).
- Σκέλος ενεργειακής αναβάθμισης, με κάλυψη ήπιων ενεργειακών παρεμβάσεων.

Η ενεργειακή αναβάθμιση θα πρέπει να ανέρχεται τουλάχιστον στο 20% του συνολικού ποσού της αίτησης.

Από την ολοκλήρωση της επένδυσης και για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών, οι ωφελούμενοι που ενισχύονται στο πλαίσιο της Δράσης υποχρεούνται, επί ποινή ανάκτησης του συνόλου της καταβληθείσας ενίσχυσης, είτε να χρησιμοποιούν το ενισχυόμενο ακίνητο ως κύρια κατοικία, εφόσον αυτό έχει ενταχθεί στην κατηγορία κλειστών ακινήτων προς ιδιοκατοίκηση ή στην κατηγορία ανοικτών ακινήτων, είτε να το εκμισθώνουν, εφόσον αυτό έχει ενταχθεί στην κατηγορία κλειστών ακινήτων προς μακροχρόνια μίσθωση. Σε περίπτωση μακροχρόνιας μίσθωσης, το μίσθωμα παραμένει σταθερό για 3 έτη από την έναρξη της μίσθωσης.

Ωφελούμενοι της δράσης είναι οι ιδιοκτήτες των ανωτέρω ακινήτων, που ανήκουν σε κατηγορίες χαμηλών και μεσαίων εισοδημάτων. Η επιλογή τους πραγματοποιείται βάσει εισοδηματικών κριτηρίων, τα οποία συνδέονται με κλιμακούμενα ποσοστά επιχορήγησης, ξεκινώντας από 80% για τα χαμηλότερα εισοδήματα (ενδεικτικά: άγαμος με ετήσιο εισόδημα έως 18.000€) και 70% για τα υψηλότερα εισοδήματα (ενδεικτικά: άγαμος με ετήσιο εισόδημα από 18.000€ έως 25.000€). Τα όρια αυτά και τα αντίστοιχα ποσοστά επιχορήγησης προσαυξάνονται προοδευτικά ανάλογα με τα μέλη του νοικοκυριού, ενώ προβλέπεται επιπλέον αύξηση του ποσοστού επιχορήγησης για κατοικίες σε ορεινές/ νησιωτικές περιοχές, καθώς και για ειδικές κοινωνικές ομάδες. Σε περίπτωση που οι ωφελούμενοι ιδιοκτήτες ανήκουν στην ηλικιακή ομάδα 25-35 ετών, και μόνο για ιδιοκατοίκηση, προβλέπεται αυξημένο ποσοστό επιχορήγησης.

Τέλος, όσον αφορά τη συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, διευκρινίζεται ότι η έγκριση των αναθεωρημένων Προγραμμάτων από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σύμφωνα με τις προβλέψεις του



κανονιστικού πλαισίου της προγραμματικής περιόδου 2021–2027 και το κείμενο των αναθεωρημένων Προγραμμάτων, όπου περιγράφεται η συγκεκριμένη δράση, συνιστά τη συμφωνία της Χώρας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Η Γενική Γραμματέας ΕΣΠΑ

Βασιλική Παντελοπούλου

III



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

