



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ**

Ταχ.Δ/νση: Νικήτη 63088
Πληρ.: Γραφείο Δημάρχου
Τηλ: 2375350100
E-mail: dimarxos@dimossithonias.gr

Νικήτη 16/04/2026

Αρ. Πρωτ : όπως ΙΡΙΔΑ

Προς :
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ.Δ/νση: Ευαγγελιστρίας 2, 10563 Αθήνα
Τηλ: 2131361343
E-mail: info@ypes.gr

Υπόψη κ. Αλ. Κλειδωνά

Θέμα : Απάντηση σε ερώτηση: Η φαραωνική επένδυση Diaporos Green Retreat απειλεί με καταστροφή τον Διάπορο Σιθωνίας.

Σχετ.:

1. Η αρ. 4307/01-04-2026 Ερωτηση της Βουλευτή κ. Μάλαμα.
2. Το υπ' αριθμ. 18689/03-04-2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών σας γνωρίζουμε ότι, το επενδυτικό σχέδιο με την ονομασία «Diaporos Green Retreat: Ενεργειακά Αυτόνομη Τουριστική Ανάπτυξη 5*», του φορέα υλοποίησης “ΣΤΑΝΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Διαχείρισης Ακινήτων”, στη νήσο Διάπορο του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής, έχει χαρακτηριστεί Στρατηγική Επένδυση του Ν. 4864/2021, κατόπιν σχετικής απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων.

Το επενδυτικό σχέδιο αφορά την ανάπτυξη τουριστικής μονάδας σε έκταση περίπου 85 στρεμμάτων στο βορειοανατολικό τμήμα της νήσου Διάπορος, ενώ η συνολική έκταση της νήσου ανέρχεται σε περίπου 3,2 τ.χλμ. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, η περιοχή ανάπτυξης δεν εμπίπτει σε θεσμοθετημένες ζώνες προστασίας.

Η προώθηση του σχεδίου γίνεται μέσω του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ), για το οποίο εκπονήθηκε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση από 24-02-2026. Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Σιθωνίας κλήθηκε να διατυπώσει γνώμη, όπως προβλέπεται από τη διαδικασία.

Το σχέδιο προβλέπει, μεταξύ άλλων, την ανάπτυξη ξενοδοχειακής μονάδας δυναμικότητας 180 κλινών με συνοδευτικές εγκαταστάσεις. Τα επιμέρους τεχνικά χαρακτηριστικά και έργα (όπως χωροθετήσεις εγκαταστάσεων, υποδομές και λοιπές παρεμβάσεις) θα εξειδικευτούν και θα εγκριθούν σε επόμενο στάδιο, κατόπιν υποβολής και έγκρισης των απαιτούμενων μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και των σχετικών διοικητικών πράξεων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΣΜΠΕ, ο εκτιμώμενος μέγιστος πληθυσμός κατά την περίοδο αιχμής ανέρχεται σε περίπου 345 άτομα. Επισημαίνεται ότι, αν και η νήσος Διάπορος δεν διαθέτει μόνιμο πληθυσμό, υφίστανται ήδη τουριστικές εγκαταστάσεις για παραθεριστική χρήση.

Ως προς τα ζητήματα υποδομών, πρόσβασης, ενεργειακής επάρκειας και περιβαλλοντικών επιπτώσεων, αυτά εξετάζονται στο πλαίσιο των αρμόδιων μελετών που συνοδεύουν το σχέδιο και τελούν υπό την κρίση των αρμόδιων υπηρεσιών και οργάνων της Πολιτείας, τα οποία και θα αποφανθούν στο πλαίσιο των προβλεπόμενων διαδικασιών έγκρισης.

Ο Δήμος Σιθωνίας παρακολουθεί τη διαδικασία, επισημαίνοντας την ανάγκη τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, της φέρουσας ικανότητας της περιοχής και της διασφάλισης του δημοσίου συμφέροντος και της τοπικής ισορροπίας.

Παράλληλα, το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 44/2026 απόφαση, έχει γνωμοδοτήσει θετικά σχετικά με το επενδυτικό σχέδιο το οποίο προβλέπεται ότι θα συμβάλλει σημαντικά στην ανάπτυξη της περιοχής, στην τοπική οικονομία και στην απασχόληση.

Ο Δήμαρχος

Μαλλίνης Γρ. Ιωάννης