



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΔΧΩΡΣ)
Τμήμα Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων (Β')

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
11523, Αθήνα

Πληροφορίες : Εμμ. Βούρβαχης

Τηλ. : 213 - 15 15 335

e-mail : m.vourvachis@prv.ypeka.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 2026

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Μεσογείων 119, 11526, Αθήνα
(επί της 3615/04.03.2026 Ερώτησης)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην 3615/04.03.2026 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα «Υπερσυγκέντρωση αιολικών εγκαταστάσεων στην Εύβοια – Αντίφαση των δηλώσεων του Πρωθυπουργού και κυβερνητικής πρακτικής»

ΣΧΕΤ.: α) Η υπ' αρ. πρωτ. 3615/04.03.2026 Ερώτηση της Βουλευτού κας Καζάνη Κατερίνας με θέμα «Υπερσυγκέντρωση αιολικών εγκαταστάσεων στην Εύβοια – Αντίφαση των δηλώσεων του Πρωθυπουργού και κυβερνητικής πρακτικής» (α.π.: ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/25110/221/05.03.2026).
β) Η υπ' αριθ. 49828/12.11.2008 Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2464/Β/2008) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».

Σε απάντηση του ανωτέρω α' σχετικού διευκρινίζεται ότι το Τμήμα Β'/ΔΧΩΡΣ έχει αρμοδιότητα, μεταξύ άλλων, την κατάρτιση, έγκριση, παρακολούθηση και αξιολόγηση των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων, σε συνεργασία με τα κατά περίπτωση αρμόδια Υπουργεία, καθώς και για τη γνωμοδότηση της χωροθέτησης μεμονωμένων έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α' κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής τους αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, στο πλαίσιο εφαρμογής των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (β' σχετικό), μεταξύ άλλων, θέτει κανόνες και κριτήρια χωροθέτησης των αιολικών εγκαταστάσεων, προσδιορίζει ρητά περιοχές αποκλεισμού και ζώνες ασυμβατότητας. Οι ζώνες αποκλεισμού του εν λόγω πλαισίου περιλαμβάνουν επίσης ένα σημαντικό εύρος προστατευόμενων εκτάσεων, όπως περιοχών απολύτου προστασίας της φύσης, πυρήνων εθνικών δρυμών, περιοχών Ramsar κ.α., οι οποίες αποτελούν μέρος των ευρύτερων περιοχών του δικτύου NATURA (άρθρο 6, β' σχετ.).

Επίσης, σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (β' σχετ) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού, η ηπειρωτική χώρα συμπεριλαμβανομένης της Εύβοιας, διακρίνεται περαιτέρω σε Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (Π.Α.Π.) και σε Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (Π.Α.Κ.). Ως ΠΑΠ προσδιορίζονται οι περιοχές οι οποίες διαθέτουν συγκριτικά πλεονεκτήματα για την εγκατάσταση αιολικών σταθμών, ενώ ταυτόχρονα προσφέρονται από απόψεως επίτευξης των χωροταξικών στόχων. Στις περιοχές αυτές, εκτιμάται η μέγιστη δυνατότητα χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων (φέρουσα ικανότητα), όπως ειδικότερα αυτή προσδιορίζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ.

Όσον αφορά την Εύβοια κάποιοι Δήμοι της κεντρικής αλλά και το μεγαλύτερο ποσοστό των Δήμων στο νότιο τμήμα της κατατάσσονται στην Περιοχή Αιολικής Προτεραιότητας 2 (ΠΑΠ-2) όπου η Φέρουσα Ικανότητα εκτιμάται σε 1.619 Τυπικές Ανεμογεννήτριες (ενδεικτικά 3.238ΜWe).

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το Παράρτημα V του β' σχετικού κατά τον έλεγχο των κανόνων και κριτηρίων χωροθέτησης των αιολικών εγκαταστάσεων η ΡΑΕ (νυν ΡΑΑΕΥ) κατά την έκδοση γνωμοδότησης επί της Άδειας Παραγωγής αιολικού σταθμού μεταξύ άλλων ελέγχει, για τα έργα που εμπίπτουν σε Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (ΠΑΠ), τα κάτωθι:

- Αν το προτεινόμενο εκμεταλλεύσιμο δυναμικό, υπερβαίνει τα όρια της Φέρουσας ικανότητας της ΠΑΠ εγκατάστασης (άρθρο 5 παρ. 2 περίπτωση α, Παράρτημα ΙΙΙ και Διάγραμμα 1).
- Αν τα προτεινόμενα εκμεταλλεύσιμα δυναμικά υπερβαίνουν τις μέγιστες επιτρεπόμενες πυκνότητες εγκατάστασης στον οικείο πρωτοβάθμιο ΟΤΑ (άρθρο 7).

Εφόσον τα δεδομένα της προτεινόμενης θέσης υπερβαίνουν ένα από τα πιο πάνω όρια, η πρόταση απορρίπτεται.

Περαιτέρω, σας ενημερώνουμε ότι την παρούσα χρονική περίοδο η Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ προωθεί την αξιολόγηση και αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (ΕΧΠ) για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως ισχύει, όπου έχουν συμπεριληφθεί περαιτέρω κανόνες και προϋποθέσεις για την εγκατάσταση μονάδων ΑΠΕ.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται ότι, για τις αιολικές εγκαταστάσεις διατηρούνται οι περιοχές αποκλεισμού που ορίζει το ισχύον ΕΧΠ-ΑΠΕ, με αναθεώρηση όμως των περιοχών που αφορούν το φυσικό περιβάλλον προκειμένου να εναρμονιστούν με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο καθορισμού και προστασίας περιοχών με οικολογικό ενδιαφέρον, ενώ προστίθενται και νέες περιοχές αποκλεισμού (όπως πχ οι περιοχές «άνευ δρόμων» που καθορίστηκαν με αποφάσεις ΥΠΕΝ, οι προτεινόμενες από ΤΠΣ/ΕΠΣ ή ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ οικιστικές περιοχές κ.α.)

Επίσης διατηρούνται σε γενικές γραμμές τα κριτήρια του ισχύοντος ΕΧΠ-ΑΠΕ για τη χωροθέτηση των αιολικών εγκαταστάσεων σε κάθε κατηγορία του εθνικού χώρου, με στόχο την επιλογή των πλέον κατάλληλων από πλευράς φυσικού πόρου περιοχών, αλλά και την αποφυγή συγκρούσεων με ασύμβατες χρήσεις, τη διατήρηση του χαρακτήρα κάθε περιοχής και την προστασία του περιβάλλοντος. Σημαντική διαφοροποίηση σε σχέση με το ισχύον ΕΧΠ-ΑΠΕ, όσον αφορά την χωρητικότητα πολλών Δ.Ε., συνεπάγεται η αξιοποίηση της κατηγοριοποίησης των Δ.Ε. της Χώρας ανάλογα με το βαθμό τουριστικής ανάπτυξης, σύμφωνα με το υπό εκπόνηση ΕΧΠ Τουρισμού.

Επιπροσθέτως, σας γνωρίζουμε ότι η Πρόταση Αξιολόγησης/Αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Α.Π.Ε. θα υποβληθεί σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και θα εγκριθεί μαζί με την οικεία Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών.

Κατά την διαδικασία έγκρισης του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις ΑΠΕ, προβλέπεται η τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης με τις υπηρεσίες, τους φορείς και το κοινό σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κείμενη νομοθεσία [Ν.4447/2016 (Α'241) και ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225)] και η διατύπωση γνώμης του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας του άρθρου 4 του Ν.4447/2016, όπως ισχύει. Οι άνω απόψεις/γνωμοδοτήσεις θα ληφθούν υπόψη κατά την διαδικασία έγκρισης/σύνταξης του αναθεωρημένου ΕΧΠ ΑΠΕ.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι η έναρξη της διαδικασίας Διαβούλευσης επί του Σχεδίου ΚΥΑ και επί της ΣΜΠΕ της ανωτέρω μελέτης αναμένεται το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα.

Ωστόσο, πλήρης αξιολόγηση και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε επίπεδο έργου γίνεται σε υποκείμενο επίπεδο σχεδιασμού, όπου έχει γίνει καθορισμός της θέσης του έργου, και είναι δυνατή η λεπτομερέστερη αποτύπωση των οικολογικών/περιβαλλοντικών πληροφοριών που απαιτούνται για το σκοπό αυτό. Συγκεκριμένα, κατά την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργου,

εκπονείται σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) όπου εξετάζονται και αξιολογούνται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις των έργων και δραστηριοτήτων, στα οποία συμπεριλαμβάνονται τα έργα ΑΠΕ, των οποίων η κατασκευή ή λειτουργία δύναται να έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με την έκδοση της σχετικής Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) όπου επιβάλλονται προϋποθέσεις, όροι, περιορισμοί και τυχόν διαφοροποιήσεις για την πραγματοποίηση του έργου.

Τα λοιπά θέματα που τίγονται στην εν λόγω Επίκαιρη Ερώτηση δεν αποτελούν αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας.

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Προϊστάμενος Δ/νσης
3. Τμήμα Β'
4. Εμμ. Βούρβαχης

Ο Γεν. Δ/ντής Χωρικού Σχεδιασμού
α/α

Κωνσταντίνος Δημόπουλος