



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Αν. Φ.: 41

**Ταχ. Δ/ση:** Μπουμπουλίνας 20-22  
**Ταχ. Κώδ :** 106 82  
**Τηλέφωνο :** 2131322- 361,363,604  
**Email :** [atneke@culture.gr](mailto:atneke@culture.gr)

**ΠΡΟΣ:** Βουλή των Ελλήνων  
**Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων**  
**ΚΟΙΝ:** 1. Βουλευτή κ. Γιώργο Γαβρήλο  
2. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &  
Οικονομικών  
3. Υπουργείο Τουρισμού

**Θέμα:** Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 1830/27.3.2026 Αναφορά με θέμα:  
«Να βρεθεί άμεση λύση για το εγκαταλειμμένο κτίριο του παλιού Ξενία στο Ναύπλιο».

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 1830/27.3.2026 Αναφοράς του Βουλευτή κ. Γιώργου Γαβρήλου, και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το ξενοδοχείο Ξενία βρίσκεται επί του υψώματος της Ακροναυπλίας, κηρυγμένης ως προέχων βυζαντινό μνημείο, αρχαιολογικός χώρος και ιστορικό διατηρητέο μνημείο [α) Β.Δ. 25.02.22 (Φ.Ε.Κ. 28/Α/26.02.22), β) Υ.Α. 11707/14.06.1966 (Φ.Ε.Κ. 429/Β/8.07.66)].

Το θέμα του χαρακτηρισμού ή μη ως νεώτερου μνημείου του Ξενία στην Ακροναυπλία εξετάστηκε από το κοινό όργανο ΚΑΣ-ΚΣΝΜ κατά την υπ' αρ. 3/11.09.2007 Συνεδρίαση. Το ΚΑΣ – ΚΣΝΜ, λαμβάνοντας υπόψη την Εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΠΟ και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία «υπέρ του μη χαρακτηρισμού ως μνημείου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1γ του Ν.3028/2002 του Ξενία στην Ακροναυπλία Ναυπλίου, ιδιοκτησίας ΕΤΑ, διότι δεν συγκεντρώνει τα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά που απαιτούνται και ως εκ τούτου δεν πληρούνται οι αυξημένες προϋποθέσεις χαρακτηρισμού του εν λόγω κτηρίου ως διατηρητέου μνημείου». Ωστόσο, η Υπουργική Απόφαση της ανωτέρω γνωμοδότησης του ΚΑΣ-ΚΣΝΜ δεν υπεγράφη. Επομένως, το θέμα του χαρακτηρισμού ή μη του Ξενία Ναυπλίου δεν ολοκληρώθηκε, διότι τα αποτελέσματα του μη χαρακτηρισμού δεν δημοσιεύθηκαν σε ΦΕΚ εντός ενός (1) έτους, σύμφωνα με τον νόμο (άρθρο 6 παρ. 7 του Ν. 3028/2002, πλέον Ν. 4858/2021).

Η αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΠΟ παρέπεμψε το θέμα προς επανεξέταση στο κοινό αρμόδιο όργανο ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, το οποίο εξέτασε την υπόθεση στη συνεδρίαση της 22ας/01/2026 και γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία «Υπέρ του μη χαρακτηρισμού ως μνημείου, σύμφωνα με το αρ. 6, παρ. 1γ, του Ν.4858/2021, του «Ξενία» Ναυπλίου στην Ακροναυπλία, φερόμενης ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ, καθώς έχει απωλέσει τα ιδιαίτερος αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά του, λαμβάνοντας υπόψη την υπάρχουσα κατάσταση του κτηρίου και οποιαδήποτε προσπάθεια αποκατάστασής του θα οδηγούσε στην απώλεια των αυθεντικών μορφολογικών χαρακτηριστικών του και του φέροντα οργανισμού του. Κατά συνέπεια, δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου για τον χαρακτηρισμό του κτηρίου ως νεωτέρου μνημείου από το Υπουργείο Πολιτισμού».

Κατόπιν τούτων εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/25609/26.020.2026 (ΑΔΑ; 6ΔΧ746ΝΚΟΤ-Π63) Υπουργική απόφαση περί μη Χαρακτηρισμού ως νεωτέρου μνημείου του "Ξενία Ναυπλίου".

Τέλος, επισημαίνεται ότι τα λοιπά ζητήματα που θέτει η Ερώτηση εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η Υπουργός Πολιτισμού  
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

**Εσωτερική Διανομή**

- 1.Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
- 2.ΓΔΑΠΚ
- 3.ΓΔΑΜΤΕ
- 4.ΔΠΑΝΣΜ
- 5.ΔΜΕΕΜΠΚ
6. ΕΦΑ Αργολίδας
7. ΥΝΜΤΕ Δυτικής Ελλάδας