



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

 **Κτηματολόγιο**

Αθήνα, 08.04.2026
ΠΡ 371/2614648

Πληροφορίες: Ελ. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 2106505840
Email: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Ερωτήματα δημιουργούνται με την αναγνώριση κυριότητας σε ιδιώτη δύο γεωτεμαχίων που αποτελούν τμήμα της δημόσιας δασικής έκτασης στο Περούλι

Σχετικό: Η με Α.Π. 4169/26.03.2026 Ερώτηση Βουλής

Σε απάντηση της εν θέματι ερώτησης, αναφέρουμε τα εξής:

Κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, η κτηματογραφούσα Αρχή διενεργεί έλεγχο νομιμότητας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ.3^α του Ν.2308/1995, επί των Δηλώσεων του Ν.2308/1995 που υποβάλλονται από τους ιδιώτες και από το Ελληνικό Δημόσιο.

Με βάση τα υποβληθέντα στοιχεία ο Ανάδοχος, στον οποίον έχει ανατεθεί η κτηματογράφηση μετά από δημόσιο διεθνή διαγωνισμό κατά την επεξεργασία των επίμαχων ακινήτων προέκρινε δυνάμει τίτλων του 1940.

Η πρόκριση βασίστηκε στον Ν.4915/2022 και συγκεκριμένα στην υπ' αριθμ. 16683/995/15-02-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ όπου ρητά αναφέρει ότι «καταργήθηκε η μέχρι τούδε προβλεπόμενη στο άρθρο 67 ειδική διοικητική διαδικασία για την αναγνώριση των εν λόγω εκτάσεων ως ιδιωτικών επί τη βάσει τίτλων ιδιοκτησίας οι οποίοι ανάγονται πριν από την 23η Φεβρουαρίου 1946 (ημερομηνία εισαγωγής του Αστικού Κώδικα) και ορίστηκε ρητά ότι οι εν λόγω εκτάσεις θεωρούνται ιδιωτικές, εφόσον το Δημόσιο δεν θεμελιώνει δικαιώματα κυριότητας επί αυτών βάσει τίτλου».

Συμπληρωματικά σημειώνουμε ότι στα ακίνητα που για οποιονδήποτε λόγο έχουν προκριθεί οι ιδιώτες στη φάση της κτηματογράφησης και έχουν αναρτηθεί στις πρώτες εγγραφές ανεξαρτήτως τίτλων για τα οποία υπάρχει διεκδίκηση από τη Διεύθυνση Δασών δεν μπορούν να τα μεταβιβάσουν ή να προβούν σε πράξη αγοραπωλησίας εάν δεν προσκομίσουν στο λειτουργούν Κτηματολόγιο Πιστοποιητικό ακαΐας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 998/1979 και Πιστοποιητικό της Διεύθυνση Δασών ότι δεν υπάρχει διεκδίκηση επί αυτού, χωρίς να υπάρχει οριστική επίλυση του ιδιοκτησιακού ζητήματος υπαγόμενη σε κάθε περίπτωση στην

αρμοδιότητα των πολιτικών δικαστηρίων όπως ορίζει το άρθρο 72 του Ν. 998/1979, περί δικαιώματος προτίμησης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας