



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Όπως ο πίνακας κ.κ. βουλευτών
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 4169/26.3.2026 Ερώτηση 5 βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, αναφορικά με την αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης σε εκτάσεις στην περιοχή Πετρούλιου Τρικάλων, και κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η κτηματογράφηση διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, στο πλαίσιο του οποίου η κτηματογραφούσα αρχή προβαίνει σε έλεγχο νομιμότητας των υποβαλλόμενων δηλώσεων εγγραπτέων δικαιωμάτων βάσει των προσκομιζόμενων στοιχείων και τίτλων. Κατά τη φάση επεξεργασίας των δηλώσεων, ο Ανάδοχος του έργου κτηματογράφησης, ο οποίος έχει αναδειχθεί κατόπιν δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού, αξιολογεί τα στοιχεία που υποβάλλονται από τους δηλούντες και το Ελληνικό Δημόσιο.

Με βάση τα υποβληθέντα στοιχεία, ο Ανάδοχος, κατά την επεξεργασία των επίμαχων ακινήτων, προέκρινε δυνάμει τίτλων του 1940. Η πρόκριση βασίστηκε στον ν. 4915/2022, και συγκεκριμένα στην υπ' αριθ. 16683/995/15.02.2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ, όπου ρητά αναφέρεται ότι «καταργήθηκε η μέχρι τούδε προβλεπόμενη στο άρθρο 67 ειδική διοικητική διαδικασία για την αναγνώριση των εν λόγω εκτάσεων ως ιδιωτικών επί τη βάση τίτλων ιδιοκτησίας οι οποίοι ανάγονται πριν από την 23η Φεβρουαρίου 1946 (ημερομηνία εισαγωγής του Αστικού Κώδικα) και ορίστηκε ρητά ότι οι εν λόγω εκτάσεις θεωρούνται ιδιωτικές, εφόσον το Δημόσιο δεν θεμελιώνει δικαιώματα κυριότητας επί αυτών βάσει τίτλου».

Περαιτέρω, για εκτάσεις επί των οποίων προβάλλονται αντιρρήσεις ή δικαιώματα από το Ελληνικό Δημόσιο ή τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες, η κτηματολογική εγγραφή που

καταχωρίζεται κατά την ανάρτηση των πρώτων εγγραφών δεν συνεπάγεται οριστική επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος. Αντιθέτως, το ζήτημα δύναται να κριθεί οριστικά μόνο μέσω των αρμόδιων πολιτικών δικαστηρίων, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει.

Σημειώνεται επίσης ότι για μεταβιβάσεις ή άλλες εμπράγματες δικαιοπραξίες επί ακινήτων για τα οποία υφίσταται δασικός χαρακτήρας ή αμφισβήτηση από το Δημόσιο, απαιτείται η προσκόμιση των προβλεπόμενων από τη δασική νομοθεσία πιστοποιητικών (ενδεικτικά, πράξη χαρακτηρισμού ή βεβαίωση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών), σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/1979), ώστε να διασφαλίζεται έτσι η προστασία των δημόσιων και δασικών εκτάσεων.

Τέλος, υπογραμμίζεται ότι το Ελληνικό Δημόσιο διατηρεί πλήρη δυνατότητα άσκησης ένδικων βοηθημάτων και μέσων για τη διεκδίκηση ακινήτων επί των οποίων θεωρεί ότι υφίσταται δικαίωμα κυριότητας, στο πλαίσιο της συνταγματικής προστασίας της δημόσιας περιουσίας και της δασικής γης.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί στενά τη διαδικασία της κτηματογράφησης, μεριμνά για την τήρηση της νομιμότητας και την ορθή εφαρμογή του ισχύοντος πλαισίου, διασφαλίζοντας τα δικαιώματα όλων των εμπλεκόμενων μερών και την προστασία τόσο της ιδιωτικής όσο και της δημόσιας περιουσίας

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. 371/2614648/8.4.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (2)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (4)

Πίνακας προς κοινοποίηση:

- | | |
|------------------|-----------------|
| 1. Γ. Λαμπρούλης | 4. Γ. Δελής |
| 2. Β. Μεταξάς | 5. Δ. Μανωλάκου |
| 3. Ν. Έξαρχος | |