



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ/ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Δ/νση: Ακτή Βασιλειάδη  
Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ  
Τηλ. : 213 137 1464  
E-mail : [ke@yna.gov.gr](mailto:ke@yna.gov.gr)

Πειραιάς, 16 Απριλίου 2026  
Αριθ. Πρωτ.: 1500.1/25751/2026/104

**ΠΡΟΣ: τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων**

**Κοιν: 1. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και  
Οικονομικών (Γρ. κ. Υπουργού)  
2. Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών  
(Γρ. κ. Υπουργού)  
3. Υπουργείο Ανάπτυξης (Γρ. κ. Υπουργού)  
4. Βουλευτή κ. Γ. Μανούσο**

Αριθ. σελίδων: Απάντηση (02)  
Σύνολο (02)

**ΘΕΜΑ: «Απάντηση της υπ' αριθ. πρωτ. 3589/04-03-2026 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γ. Μανούσου».**

Επί των διαλαμβανομένων στην εν θέματι Ερώτηση και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αναφορικά με τις παραχωρήσεις λιμένων ή τις υποπαραχωρήσεις λιμενικών δραστηριοτήτων, σας γνωρίζουμε ότι στο πλαίσιο της διαχείρισης των λιμένων από τη Διοίκηση και μετά την παραχώρηση αυτών, δυνάμει των υπ' αριθ. 218/2012 (Β' 2322) και 237/2013 (Β' 1668) αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων, είναι δυνατόν, να παραχωρούνται επ' αυτών ιδιαίτερα δικαιώματα προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εφόσον με την παραχώρησή τους εξακολουθεί να εξυπηρετείται ή, τουλάχιστον, δεν αναιρείται η κοινή χρήση. Τα δικαιώματα που παραχωρούνται, αποσκοπούν, κατά κύριο λόγο, στην εξυπηρέτηση της εμπορικής, επιβατικής, ναυτιλιακής, τουριστικής και αλιευτικής κίνησης και γενικότερα των λειτουργικών αναγκών του λιμένα.

Λιμένες προς αποκρατικοποίηση, δυνάμει των ως άνω αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων, επελέγησαν με βάση κριτήρια, μεταξύ των οποίων ύπαρξη και λειτουργία τουριστικού λιμένα ή λιμένα, συμφωνία με τον χωροταξικό σχεδιασμό, εγγύτητα σε αεροδρόμιο, εγγύτητα σε αστικό κέντρο ή τουριστικό προορισμό, χωρητικότητα σε θέσεις ελλιμενισμού, μέγεθος χερσαίας ζώνης.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4597/2019 (Α' 35): «Μεταβιβάστηκε και περιήλθε, χωρίς αντάλλαγμα, στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) το δικαίωμα υποπαραχώρησης σε τρίτους, μέσω μίας ή περισσοτέρων, ταυτόχρονων ή διαδοχικών, συμβάσεων υποπαραχώρησης συγκεκριμένων επιχειρησιακών μονάδων ή/και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων, όπως αυτές προσδιορίζονται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, με βάση τις διαδικασίες του και σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4, στην περιοχή αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πάτρας και Ραφήνας». Περαιτέρω, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ίδιου νόμου: «Οι συμβάσεις υποπαραχώρησης της παρ. 2 του άρθρου 2 συνάπτονται μεταξύ του υποπαραχωρησιούχου επενδυτή, του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε., νόμιμα εκπροσωπούμενου ως κυρίως παραχωρησιούχου, και του Ταμείου, νομίμως εκπροσωπούμενου. [...]. Το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, συμβάλλεται ως εγγυητής υπέρ του Οργανισμού Λιμένος για την εκτέλεση των όρων των συμβάσεων υποπαραχώρησης [...]».

Τονίζεται ότι ο στρατηγικός σχεδιασμός του κράτους δεν συνιστά εκποίηση των εθνικών υποδομών, αλλά παραχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης. Ο δημόσιος έλεγχος διασφαλίζεται επαρκώς, καθώς το ακολουθούμενο μοντέλο βασίζεται στους εξής άξονες:

- Διαχωρισμός κυριότητας και διαχείρισης: Ακόμη και στις περιπτώσεις συνολικής παραχώρησης ή διάθεσης πλειοψηφικού πακέτου μετοχών ενός Οργανισμού Λιμένος (όπως στον Ο.Λ. Λαυρίου), η κυριότητα των λιμενικών υποδομών, της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης, δεν μεταβιβάζεται αλλά παραμένει αναπαλλοτρίωτη περιουσία του Ελληνικού Δημοσίου. Η παραχώρηση αφορά αποκλειστικά το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης για ορισμένο χρονικό διάστημα και υπό συγκεκριμένες δεσμεύσεις υλοποίησης επενδύσεων.

- Στοχευμένες υποπαραχωρήσεις: Όπου κρίνεται βέλτιστο, όπως στους λιμένες κρουαζιέρας Καβάλας και Κατάκολου, επιλέγεται το μοντέλο της υποπαραχώρησης, περίπτωση στην οποία υποπαραχωρούνται μόνο συγκεκριμένες επιμέρους λιμενικές δραστηριότητες.

- Διασφάλιση του εποπτικού ρόλου του κράτους: Το κράτος διατηρεί και ενισχύει θεσμικά την εποπτεία του επί των παραχωρημένων λιμενικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το νέο θεσμικό πλαίσιο που εισήχθη με τον ν. 5258/2025 για την αναβάθμιση της εποπτείας ασφάλειας λιμένων και τη σύσταση της Εποπτικής Μονάδας Ασφάλειας Λιμένων και Πλοίων.

Σύμφωνα με το Ενοποιημένο Σχέδιο Κυβερνητικής Πολιτικής 2026, ο προγραμματισμός για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας, περιλαμβάνει στοχευμένες παραχωρήσεις λιμένων και υποπαραχωρήσεις λιμενικών δραστηριοτήτων. Συγκεκριμένα, προβλέπεται:

- η υπογραφή σύμβασης παραχώρησης για τον Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου,
- η αξιοποίηση μέσω υποπαραχώρησης της κρουαζιέρας του λιμένα Καβάλας,
- η αξιοποίηση μέσω υποπαραχώρησης της κρουαζιέρας του λιμένα Κατάκολου.

Τέλος, γίνεται μνεία ότι Δήμοι, Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία και κάτοικοι περιοχών που έχουν λιμάνια, με προσφυγή τους στο Συμβούλιο της Επικρατείας ζητούσαν να ακυρωθεί η από 13.08.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων για την μεταφορά στο ΤΑΙΠΕΔ μικρών λιμένων και τουριστικών λιμένων σκαφών αναψυχής της χώρας. Η Ολομέλεια του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου με 28 αποφάσεις της (1129 έως 1156/2016) έκρινε τις εν λόγω μεταβιβάσεις στο ΤΑΙΠΕΔ συνταγματικές και νόμιμες καθώς έγιναν για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ**

#### **Εσωτερική Διανομή**

1. ΥΝΑΝΠ/Γρ. κ. Υπουργού
2. ΥΝΑΝΠ/ΓΓΝΛ/Γρ. κ. ΓΓΝΛ
3. ΥΝΑΝΠ/ΓΓΝΛ/Γρ. κ. ΓΔΛΛΠΝΕ
4. ΥΝΑΝΠ/ΓΓΝΛ/ΓΔΛΛΠΝΕ/ΔΛΠ
5. ΥΝΑΝΠ/ΕΜΑΛΠ
6. ΡΑΛ