



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ



Κιλκίς 20-02-2026
Αριθμ.Πρωτ.: 3141

Ταχ. Δ/ση: Γ. Καπέτα 17
Τ.Κ.: 611 00
Συντάκτης: Αιμ. Νικολαΐδης
Τηλέφωνα: 23413 52245
Δ/ση Ηλ.Ταχ/μίου: ai.nikolaidis@dhmoskilkis.gr

Προς: Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
& Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελιστρίας 2
105 63 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Για την πτώση σοβάδων στο 2^ο Δημοτικό Σχολείο Κιλκίς

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8884/16-02-2026 έγγραφό σας

Αναφορικά με την πτώση σοβάδων στο 2^ο δημοτικό σχολείο Κιλκίς, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο Δήμος Κιλκίς για την αντιμετώπιση εκτεταμένων παρεμβάσεων στις Σχολικές Μονάδες που δεν μπορεί να αντιμετωπίσει με συνεργεία του Δήμου Κιλκίς, έχει κατ' εφαρμογή των διαδικασιών που του επιτρέπει η νομοθεσία δημοσίων έργων προχωρήσει στην υπ' αριθ. Πρωτ. 25565/13-11-2024 σύναψη σύμβασης Συμφωνίας Πλαίσιο για το έργο «Συντήρηση Σχολείων και Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Κιλκίς» ποσού 1. 756.074,97 € για 4 έτη έως 13-11-2028.

Στη συνέχεια μετά την εκπόνηση μελετών που περιελάμβαναν τα αιτήματα των Σχολικών Μονάδων τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο, προχώρησε στην υπογραφή της υπ' αριθ. 9578/28-04-2025 1^{ης} Εκτελεστικής Σύμβασης της Συμφωνίας Πλαίσιο προϋπολογισμού 742.395,75 € για οικοδομικές εργασίες και την υπ' αριθ. 15517/30-6-2025 2^η Εκτελεστική Σύμβαση προϋπολογισμού 162.231,54 € για Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες.

Στο πλαίσιο υλοποίησης της 1^{ης} Εκτελεστικής Σύμβασης του έργου «Συντήρηση Σχολείων και Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Κιλκίς, εκτελέστηκαν εκτεταμένες παρεμβάσεις στο 2^ο Δημοτικό Σχολείο Κιλκίς.

Συγκεκριμένα εκτελέστηκαν εργασίες αντικατάστασης της στέγης στο κτίριο γραφείου του Διευθυντή, ανακατασκευής των WC και δημιουργία τουαλέτας Α.με.Α., αντικατάστασης κεραμοσκεπής εξωτερικών στεγάστρων και αντικατάσταση πολυκαρβονικών φύλλων, εργασίες αποχέτευσης και απορροής ομβρίων αυλείου χώρου.

Από τον μακροσκοπικό έλεγχο του κτιρίου του σχολείου, δεν κρίθηκε αναγκαία καμία άλλη εργασία προς εκτέλεση.

Στις 4-2-2026 το πρωί, ενημερωθήκαμε ότι την προηγούμενη ημέρα, αργά το μεσημέρι, μετά τη λήξη του σχολικού ωραρίου, έπεσε τμήμα επιχρίσματος (σοβάς) οροφής

περίπου 1,0 μ² σε μια αίθουσα του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου. Άμεσα ομάδα μηχανικών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών μετέβη στη Σχολική Μονάδα. Με την πτώση του επιχρίσματος της οροφής, αποκαλύφθηκε ο τρόπος κατασκευής των πλακών της οροφής, (πλάκες Τσέλνερ με μόνωση Heraklith και επίχρισμα), όπου διαπιστώθηκε ότι η συγκεκριμένη κατασκευαστική μέθοδος παρουσιάζει αστοχίες. Για το λόγο αυτό και για την εξάλειψη οποιουδήποτε πιθανού μελλοντικού παρόμοιου περιστατικού, άμεσα, διαθέτοντας την ετοιμότητα αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών που μας προσφέρει η εν ισχύ υπογραφείσα σύμβαση με το σύστημα Συμφωνίας Πλαίσιο, αποφασίστηκε η καθαίρεση των οροφοκονιαμάτων της οροφής, η καθαίρεση του μονωτικού Heraklith και η αφαίρεση των φωτιστικών σωμάτων λόγω της μη επαρκούς πρόσφυσης των υλικών με την πλάκα οροφής για το σύνολο των πλακών οροφής της Σχολικής Μονάδας, εμβαδού της τάξης των 1000 μ² (500 μ² ανά όροφο). Στη συνέχεια αποφασίστηκε η κατασκευή της οροφής με ορυκτές ίνες και η αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων στο σύνολο των οροφών του Σχολείου [διότι ενώ είχε αρθεί η οποιαδήποτε πιθανή επικινδυνότητα, η οπτική αισθητική των οροφών θα μπορούσε να παρασύρει σε λάθος εκτιμήσεις και αντιδράσεις]. Άμεσα ο ανάδοχος του έργου προχώρησε στην εξεύρεση των κατάλληλων συνεργείων για κάθε είδος εργασιών, συνεργεία καθαιρέσεων και ταυτόχρονα συνεργεία κατασκευής ψευδοροφών και αντικατάστασης των φωτιστικών σωμάτων αφού εξασφαλίστηκε η επάρκεια προμήθειάς τους για το σύνολο του Σχολείου.

Το σχολείο κατόπιν συνεννόησης με το Διευθυντή του έκλεισε και τα μαθήματα γίνονταν με τηλεκαίτευση για 2 εβδομάδες, από 9-2-2026 έως και 20-2-2026, ώστε να ολοκληρωθούν τάχιστα και με ασφάλεια οι εργασίες.

Παράλληλα σε αυτό το χρονικό διάστημα συνέδραμαν και συνεργεία του Δήμου Κιλκίς, σε εργασίες αποκομιδής προϊόντων καθαίρεσης, ηλεκτρομηχανολογικές, βαφής των αιθουσών, ώστε στις 24-2-2026 να παραδοθεί προς χρήση ένα πλήρως ανακαινισμένο σχολείο.

Εν κατακλείδι, η Δημοτική Αρχή ενήργησε άμεσα και με γνώμονα την ασφάλεια των μαθητών, προέβη σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αποκατάσταση του προβλήματος σε συνεννόηση και σε συνεργασία με τη Διεύθυνση του Σχολείου. Με τον ίδιο τρόπο αντιμετωπίζονται σε πάγια βάση όλα τα προβλήματα των Σχολικών Μονάδων.

Αδιαμφισβήτητο τεκμήριο των παραπάνω αποτελούν και οι επισυναπτόμενες φωτογραφίες της Σχολικής Μονάδας.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων
και Καθημερινότητας Δήμου Κιλκίς
Με εντολή Δημάρχου



Αιμίλιος Νικολαΐδης