



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Στρ. Καραϊσκάκη 138 & Επαύλεως

Χαϊδάρη, Τ.Κ. 12461

Πληροφορίες : κα Νησίδου Δέσποινα

Τηλέφωνο: 213-2047 215

Email: dimarhos@haidari.gr

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: D09-13/3/2024

**ΠΡΟΣ: Κτηματική Υπηρεσία  
Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής  
Νικήτα 15,  
Τ.Κ. 18531, Πειραιάς**

**Θέμα : «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΝΕΟΛΑΙΑΣ (πρώην ΘΕΑΘΗΝΑΙ) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ» .**

Το Πάρκο Νεολαίας είναι μία έκταση 47.875 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Δήμου Χαϊδαρίου και συγκεκριμένα στην περιοχή του Δάσους Χαϊδαρίου, γειτνιάζει δε με το Στρατόπεδο «Καραϊσκάκη».

Σύμφωνα με την σχετική καταχώρηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο η έκταση αυτή φέρει κωδικό αριθμό εθνικού κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 146 08 30 001/0/0 και έχει έκταση κατά νεότερη καταμέτρηση 44.661 τ.μ.

Εντός της συγκεκριμένης έκτασης είχε κατασκευαστεί ένα ακίνητο, επιφανείας 215 τ.μ., το οποίο είχε παραχωρηθεί προς εκμετάλλευση στο Δήμο Χαϊδαρίου ήδη από το έτος 1995. Το ακίνητο αυτό λειτουργούσε μισθωμένο ως τουριστικό περίπτερο – αναψυκτήριο – εστιατόριο από το έτος 1995 έως το έτος 2013 και εκμισθώνονταν αρχικώς από την ΔΕΑΔΧ (Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης Δήμου Χαϊδαρίου), στην συνέχεια από την ΚΕΔΧ (Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Χαϊδαρίου) και στην συνέχεια μετά το έτος 2010 από το Δήμο.

Μετά την παράδοση του ανωτέρω ακινήτου από τον μισθωτή στο Δήμο, ο Δήμος διενήργησε αυτοψία στο συγκεκριμένο ακίνητο με μηχανικούς τους και διαπιστώθηκε ότι συνέτρεχαν ιδιαίτερα σοβαρά προβλήματα στην στατική επάρκειά

του, με φθορές στον φέροντα οργανισμό καθώς και στην πλειονότητα των Η/Μ εγκαταστάσεων, ζητήματα εξ αιτίας των οποίων δεν ήταν δυνατή η περαιτέρω εκμετάλλευσή του.

Σήμερα, η κατάσταση του συγκεκριμένου ακινήτου λόγω του χρόνου που έχει παρέλθει είναι εμφανέστατα χειρότερη και σε μεγάλο βαθμό επικίνδυνη. Το εν λόγω ακίνητο θα πρέπει άμεσα να κατεδαφιστεί, η διατήρηση δε της κατασκευής αυτής στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, εγκυμονεί κινδύνους για την δημόσια ασφάλεια. Σημειώνεται ότι έχει εκδοθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης εντολή κατεδάφισης της συγκεκριμένης κατασκευής.

Θα πρέπει επίσης να αναφέρουμε ότι όλες αυτές τις δεκαετίες η προστασία του συγκεκριμένου Πάρκου γινόταν με πρωτοβουλία του Δήμου Χαϊδαρίου, αν και όπως είναι κατανοητό η ευθύνη συντήρησης αλλά και η ευθύνη ενός ατυχήματος εντός αυτού βαραίνει το Κύριο της έκτασης.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι ο Δήμος Χαϊδαρίου κατά περιόδους έχει προχωρήσει στον καθαρισμό της περιοχής, την προστασία της κατά την αντιπυρική περίοδο, την εν γένει φροντίδα της έκτασης στο σύνολό της.

Σχετικά με την προστασία της έκτασης κατά την αντιπυρική περίοδο τονίζεται ότι βρίσκεται εντός αστικού ιστού και σε μικρή απόσταση από κατοικίες, ως εκ τούτου η προστασία της καθίσταται γεγονός πρώτης προτεραιότητας για το Δήμος μας. Επιπλέον δε, πέραν του γεγονότος ότι είναι μία έκταση κατάφυτη, άρα έτσι κι αλλιώς επικίνδυνη για αυτή την περίοδο, η περίπτωση εκδήλωσης μίας πυρκαγιάς οξύνεται, δεδομένου ότι λόγω της ελλιπούς φύλαξης και αξιοποίησής της έχει εγκατασταθεί εντός αυτής εκτεταμένος αριθμός εγκαταστάσεων μελισσοκόμων.

Θα θέλαμε να σας αναφέρουμε ότι πρόθεσή μας είναι, πέραν της κατεδάφισης της υφιστάμενης κατασκευής, η αξιοποίηση συνολικά της συγκεκριμένης έκτασης προς όφελος των κατοίκων της περιοχής και του Δήμου γενικότερα, μετατρέποντάς το σε Πάρκο, όπως αρχικά είχε χαρακτηριστεί (Πάρκο Νεολαίας).

Στόχευσή μας είναι άμεσα να προχωρήσουμε:

- Σε εργασίες συντήρησης των υφιστάμενων υποδομών

- Στην καθαίρεση των επικίνδυνων κατασκευών
- Στην συντήρηση των υφιστάμενων φυτεύσεων και την ενίσχυσή τους, όπου αυτό είναι δυνατό
- Σε άμεση ενίσχυση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού της έκτασης αξιοποιώντας έργα που ήδη είναι σε εξέλιξη στο Δήμο μας, εγκαθιστώντας νέους πυλώνες φωτισμού τεχνολογίας Led με παροχή ενέργειας μέσω φωτοβολταϊκών συστημάτων.
- Σε διάφορες εργασίες οι οποίες θα καθιστούν τη χρήση της έκτασης ασφαλή για το ευρύ κοινό.
- Επιπλέον άμεσα, και πριν την έναρξη της αντιτυρικής περιόδου, επιβάλλεται να γίνει έλεγχος και συντήρηση των υφιστάμενων δεξαμενών πυρόσβεσης, ώστε να ενταχθούν στον σχεδιασμό του τμήματος Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Χαϊδαρίου.

Με βάση τα ανωτέρω, ζητούμε όπως παραχωρηθεί στο Δήμο Χαϊδαρίου η Κυριότητα της ανωτέρω έκτασης.

  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ**  
**ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ**