



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

**Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78
Ταχ. Κώδικας: 132 32 - Πετρούπολη
Τηλέφωνο : 213 2024 402, 403
e-mail : petroupoli@petroupoli.gov.gr**

**ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών
Υπηρεσιών & Αναπτυξιακής Πολιτικής
Διεύθυνσης Οικονομικών Τ.Α.
Τμήμα Περιουσίας**

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ: Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 7490/10-02-2026 έγγραφό σας.

Αναφορικά με την υπ' αριθμόν 2913/5-2-2026 Ερώτηση, για το σημείο 10 παραθέτουμε τα ακόλουθα:

Ο Δήμος Πετρούπολης είναι κτισμένος στις παρυφές του Ποικίλου Όρους, που είναι μέρος της κορυφογραμμής του Όρους Αιγάλεω και συνορεύει με άλλους 5 Δήμους, δηλαδή με Καματερό, Ίλιον, Χαϊδάρι, Περιστερι κι Άνω Λιόσια.

Όλα τα χρόνια, ο λαός της περιοχής μας και εμείς τόσο από τη θέση της Δημοτικής Αρχής όσο κι από εκείνη της αντιπολίτευσης, ιεραρχούμε την προστασία του γιατί η διατήρηση ενός πνεύμονα πρασίνου στο Λεκανοπέδιο της Αττικής είναι σημαντική για την ποιότητα ζωής των κατοίκων δεδομένης της ύπαρξης της χωματερής στα Άνω Λιόσια πίσω από το Ποικίλο, έντονης ανοικοδόμησης σε όλη την Αττική, των ρύπων που υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια, των συνεπειών από τις πυρκαγιές που έχουν καταστρέψει εκτάσεις δασών, σε επίπεδο Αττικής, όπως στην Πάρνηθα, στην Πεντέλη, στο Μάτι, στα Βίλια, στο Κορωπί, στον Υμηττό.

Ολόκληρο το αδόμητο τμήμα των 100 περίπου εντός σχεδίου στρεμμάτων της περιοχής Αγίας Τριάδας, γνωστό ως ακίνητο “Πεύκα Βέρδη, ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Ειδικότερα, ήταν δημόσιο κτήμα με την έννοια ότι ως άγωνα έκταση ανήκε στο Οθωμανικό κράτος και μετά την αποχώρηση της τουρκικής φρουράς από την Ακρόπολη το 1833 με σειρά συνθηκών, συμφωνιών και πρωτοκόλλων όλα τα δικαιώματα του Οθωμανικού κράτους πέρασαν στην κυριότητα του νεοσύστατου ελληνικού κράτους και στην κατοχή του Ελληνικού Δημοσίου. Άλλωστε, στο βιβλίο κτηματολογίου Εθνικών Δασών Αττικής, Μεγαρίδος και Πειραιώς Αιγίνης (στη σελ. 22) που συντάχθηκε την 1-10-1905, όλο το επίδικο "Πεύκα Βέρδη" είναι εντός της περιοχής που το Δασαρχείο στο χάρτη του 1889 έχει απεικονίσει ως Εθνικό (ΔΗΜΟΣΙΟ) δάσος με βλάστηση από πεύκα, πρίνους κλπ.

Σύντομο Ιστορικό

Ο δημόσιος χαρακτήρας της έκτασης επισημαίνεται και προκύπτει κι από διάφορες δικαστικές αποφάσεις και εκθέσεις Δασολόγων (7636/1996 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, 64/1990 απόφαση του Εισαγγελέα Εφετών Αθηνών, η από 23-8-1995 Έκθεση του Δασολόγου Χρήστου Γκάτση, η από 13-8-1974 Έκθεση του Δασολόγου Αθανασίου Τουρνά, 20166/1965 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών).

Το 1970, με το από 16-07-1970 Β.Δ/γμα (170/Δ), το οποίο δεν έφερε συνυπογραφή του Υπουργού Γεωργίας, η ευρύτερη περιοχή με ονομασία “Πεύκα Βέρδη” του Δήμου Πετρούπολης, τμήμα της οποίας αποτελεί η αδόμητη περιοχή της Αγ. Τριάδας εντάχθηκε στο σχέδιο, πλην όμως περιλάμβανε δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις.

Το 1995 εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πετρούπολης (14/Δ/1995), όπου στο μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής του θέματος καθόρισε τη *«χωροθέτηση χρήσης με περιεχόμενο ελεύθερων χώρων-αστικού πρασίνου»*, ενώ από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό του 1970 προβλέπονται ως οικοδομήσιμοι.

Μπροστά στον κίνδυνο της περαιτέρω οικοδόμησης εκτάσεων που σύμφωνα με το αρμόδιο δασαρχείο έχουν δασικό χαρακτήρα και λόγω του ότι με την ένταξη των εκτάσεων αυτών σε σχέδιο πόλης, έπαψαν να προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ν.998/79), το Δασαρχείο Αιγάλεω, με το **από 15-6-2000 Πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής δασικών εκτάσεων**, παρέδωσε έκταση εμβαδού 433 στρεμμάτων (στην οποία εμπίπτει και η εν λόγω περιοχή) στην Κτηματική Υπηρεσία Δυτ. Αττικής, ώστε οι ανωτέρω εκτάσεις να *«υπάγονται πλέον από άποψη προστασίας των δικαιωμάτων του Δημοσίου στη διαχείριση της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου»*

Με τον αριθμό πρωτοκόλλου 31659/18-7-2008, ο Δήμος Πετρούπολης διαβίβασε στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. φάκελο μελέτης, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 47/2008 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πετρούπολης, που αφορούσε την "Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή της Αγ. Τριάδας", με τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο αδόμητο τμήμα της, σε εναρμόνιση με το ισχύον ΓΠΣ. Η απόφαση αυτή του Δημοτικού Συμβουλίου επικαιροποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 235/2016 και 340/2019 Πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι με σειρά εγγράφων το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Δασαρχείο, κάνοντας φωτοερμηνεία και συντάσσοντας δασικό χάρτη, υποστηρίζουν μέχρι και σήμερα, το δασικό και δημόσιο χαρακτήρα της περιοχής μελέτης και ότι το Β.Δ. 170/Δ/70 ένταξης είναι **ΑΚΥΡΟ** (βλ. *α.π.6094/2009, α.π. 102292/2596/2009, α.π. 1876/2012*).

Λαμβάνοντας, λοιπόν, υπόψη τα δεδομένα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών και τα δεδομένα της υφιστάμενης διαμορφωθείσας κατάστασης, η Δ/ση Πολεοδομικού σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, έθεσε τέσσερις φορές υπόψη του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ προς γνωμοδότηση, για την κατατεθείσα μελέτη, χωρίς να έχει ληφθεί μέχρι σήμερα σχετική απόφαση.

Με βάση τα παραπάνω, όλα αυτά τα χρόνια, ως Δήμος, έχουμε προβεί σε όλες τις εξωδικαστικές και δικαστικές νομικές πράξεις για τη διασφάλιση του δημόσιου δασικού χαρακτήρα της ως άνω αδόμητης έκτασης ενάντια στους καταπατητές που έχουν εμφανιστεί, δηλαδή στον Ι.Ν. Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Λαμίας, που αρχικά διεκδικούσε 300 στρέμματα και πλέον διεκδικεί 7,5 χιλιάδες στρέμματα, ήτοι έκταση που αντιστοιχεί στο 1/3 της Πετρούπολης και στους κληρονόμους της οικογένειας Βέρδη, που από τα 110 παλαιά στρέμματα που κληρονόμησαν όλοι μαζί, έφτασαν τα 3.500 στρέμματα και οικοπεδοποίησαν και πούλησαν τη μισή σχεδόν Πετρούπολη εντός σχεδίου.

Επίσης, έχουμε διενεργήσει όλες τις νόμιμες ενέργειες προς τις αρμόδιες Αρχές προκειμένου να δοθεί λύση, ως προς το χαρακτηρισμό της αδόμητης περιοχής της Αγ. Τριάδας, προάγοντας τον Δημόσιο – Δασικό χαρακτήρα της, σώζοντάς την από την οικοδόμηση. Σε αυτή την κατεύθυνση, ενόψει του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης, που τώρα εκπονείται, καταχωρήσαμε σχετικό σχόλιο. Εξάλλου, το Ποικίλο Όρος αποτελεί έναν από τους ελάχιστους εναπομείναντες πνεύμονες πράσινου της Δυτικής Αθήνας.

Επιπλέον, δε νοείται χρησικτησία ή δικαστική απόφαση υπέρ ιδιωτών σε έκταση για την οποία προκύπτουν δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου, ενώ μέχρι και σήμερα, στην έκταση των 100 περίπου

αδόμητων στρεμμάτων δεν έχει διανοιχθεί κανένας δρόμος και η περιοχή είναι πλαγιά βουνού, στο μεγαλύτερο μέρος της πευκόφυτη με άγρια βλάστηση, αγριελιές και πουρναριές, με κλίση εδάφους από 10% έως 40% και αποτελεί φυσική συνέχεια των προστατευόμενων ζωνών του όρους Αιγάλεω, του οποίου η προστασία είναι ζωτικής σημασίας για τους κατοίκους όλου του Λεκανοπεδίου κι όχι μόνο της πόλης μας,

Δεδομένων όλων αυτών, αιτούμαστε με οποιονδήποτε πρόσφορο τρόπο και δη με νομοθετική ρύθμιση να κατοχυρωθεί η περιοχή αυτή ως δημόσια και δασική και το Ελληνικό Δημόσιο να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς το Κτηματολόγιο, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και προς τις δικαστικές αρχές στις σε εξέλιξη δίκες ώστε να μην είναι η νομοθετική ρύθμιση ‘κενό γράμμα’ και να διασφαλιστεί ο δημόσιος και δασικός χαρακτήρας της αδόμητης έκτασης των 100 στρεμμάτων.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΜΟΣ**