



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
 ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 & ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Πρωτ.: 1927/28-01-2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 4ης/2026 συνεδρίασης **Τακτική** του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως: 5

ΘΕΜΑ: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την πρόθεση της Κυβέρνησης για την μεταφορά του Πάρκου Νεολαίας στη δικαιοδοσία του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Στρατ. Καραϊσκάκη 138 & Επαύλεως), σήμερα την 27^η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη και ώρα: 20:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ δια ζώσης** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: 1496/23.01.2026 προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύτηκαν νόμιμα και εστάλησαν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του, στις 23-01-2026, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου (www.haidari.gr), σύμφωνα με **α)** τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και **β)** την με αριθ. 98 Εγκύκλιο (Αριθμός Πρωτοκόλλου: 8182/26.01.2024 ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Μιχάλης Σελέκος προσκλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε στην τακτική συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι εννέα (29) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1.Ε.Θερμού	11. Κ. Βορέας Απών	21.Β.Καρατζαφέρης
2.Ν.Δαουάχερ	12. Α.Βουλγαρίδης	22.Κ.Χρονοπούλου
3.Κ.Σταθάς	13. Γ.Ζέρβα	23.Α. Πανόπουλος
4. Αικ. Βελέντζα	14. Ε.Αγγελοπούλου	24.Α.Γκανά-Ρηγάκη
5. Δ.Πουρσανίδης-Αλεξανδρής Απών	15. Αικ.Τζανοπούλου	25.Χ.Δρούγκας Απών
6. Μ. Ροζής	16. Α. Παναγοπούλου	26.Κ.Λυμπουσάκη Απούσα
7. Ν.Σταθόπουλος	17. Ι. Ζώτος	27.Χ. Νικολάου
8. Η.Βαρυτιμάδης Απών	18. Ε.Ντηνιακός	28.Α. Θεοφίλης
9. Β.Παντελάρος	19. Ε.Σάββα Απούσα	29. Β.Τσίτσος Απών
10. Κ.Σαμαρά	20. Α. Μποζίκας Απών	

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

-Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ., ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον: **1) Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την πρόθεση της Κυβέρνησης για την μεταφορά του Πάρκου Νεολαίας στη δικαιοδοσία του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.**

- Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει: - ομόφωνα - την ένταξη του θέματος και τη συζήτησή του, ως 1^ο θέμα ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/23).

-Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: το ΕΗΔ σε 1^ο, το 1^ο σε 2^ο, το 2^ο σε 3^ο, το 3^ο σε 4^ο, το 4^ο σε 5^ο, το 5^ο σε 6^ο, το 6^ο σε 7^ο, το 7^ο σε 8^ο και το 8^ο σε 9^ο θέμα ΗΔ.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 1^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος, την υπ' αριθ. πρωτ: **1816/27-01-2026** εισήγηση του κ. Δημάρχου, ως εξής:

«Το Πάρκο Νεολαίας είναι μία έκταση 44.661 τ.μ. που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Χαϊδαρίου και συγκεκριμένα στην περιοχή του Δάσους Χαϊδαρίου, γειτνιάζει δε με το Στρατόπεδο «Καραϊσκάκης».

Σύμφωνα με σχετική καταχώρηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο (ΚΑΕΚ 051460830001/0/0), τυγχάνει ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, μετά από παραχώρηση κατά κυριότητα από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), κατά νεότερες δε πληροφορίες μας υπάρχει πρόθεση να λυθεί η ως άνω παραχώρηση και η ιδιοκτησία της συγκεκριμένης έκτασης ώστε να επανέλθει στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Όλες αυτές τις δεκαετίες η χρήση και η προστασία του συγκεκριμένου Πάρκου ήταν και είναι αποκλειστικά στην ευθύνη του Δήμου Χαϊδαρίου. Από το 1990 έχουν κατασκευαστεί με χρηματοδότηση του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας και του Δήμου Χαϊδαρίου αθλητικές υποδομές (mini-golf, skatepark) και έχει διαμορφωθεί ο χώρος με πλακόστρωτα μονοπάτια και φωτισμό. Επιπλέον, λειτουργούσε χώρος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΘΕΑΘΗΝΑΙ) την μίσθωση του οποίου είχε συνάψει η Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης (αργότερα Κοινοφελής) του Δήμου Χαϊδαρίου. Την τελευταία πενταετία έχουν κατασκευαστεί νέες υποδομές του Δήμου Χαϊδαρίου, όπως χώρος προσωρινής φύλαξης αδέσποτων. Επιπλέον το έτος 2025 ο Δήμος Χαϊδαρίου προκειμένου να εξασφαλίσει την ασφαλή χρήση του χώρου προχώρησε στην εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων σε όλη την έκταση του Πάρκου. Ο Δήμος διοργανώνει όλα αυτά τα χρόνια πολιτιστικές, περιβαλλοντικές και αθλητικές εκδηλώσεις και εκατοντάδες δημότες επισκέπτονται καθημερινά τον χώρο. Ο Δήμος Χαϊδαρίου έχει αναλάβει τον καθαρισμό της περιοχής, την αποκομιδή των σκουπιδιών, την προστασία της χλωρίδας της συγκεκριμένης έκτασης καθώς και την προστασία της κατά την περίοδο κινδύνου πυρκαγιών και πλημμυρών και την εν γένει φροντίδα της έκτασης στο σύνολό της.

Διαχρονικό αίτημα του λαού του Χαϊδαρίου ήταν και είναι η παραχώρηση κατά κυριότητα της συγκεκριμένης έκτασης στο Δήμο μας και γι' αυτό το λόγο είχαμε απευθυνθεί το Μάρτιο του έτους 2024 στην Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, γνωστοποιώντας τα ανωτέρω και ζητώντας την παραχώρηση της έκτασης από το Δημόσιο, αιτήματα τα οποία ουδέποτε απαντήθηκαν.

Πρόθεσή μας διαχρονικά είναι η αξιοποίηση συνολικά της συγκεκριμένης έκτασης προς όφελος των κατοίκων της περιοχής και του Δήμου γενικότερα. Είναι ένα χώρος πρασίνου, που σκοπός μας είναι να λειτουργεί ως Πάρκο, όπως αρχικά είχε χαρακτηριστεί (Πάρκο Νεολαίας), και να αποτελεί χώρο αναψυχής και πολιτισμού, χρήση απολύτως αναγκαία τόσο στο Δήμο μας όσο και στην ευρύτερη περιοχή, που οι ελεύθεροι χώροι είναι ιδιαίτερος περιορισμένοι.

Με βάση τα παραπάνω διεκδικούμε τη μεταβίβαση της συγκεκριμένης έκτασης στο Δήμο Χαϊδαρίου και εξουσιοδοτούμε το Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εξασφάλιση της συγκεκριμένης μεταβίβασης».

Ακολούθως ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε τα μέλη του Σώματος να αποφασίζουν σχετικά.
-Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χ. Νικολάου, δεν συμμετείχε στη ψήφιση του θέματος.
Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της 4^{ης} /27-01-2026 τακτικής συνεδρίασης Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- την υπ' αριθ. πρωτ: 1816/27-01-2026 εισήγηση του κ. Δημάρχου,-
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
- τις τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων και των συμμετεχόντων Δημοτικών Συμβούλων,

Επί παρευρισκομένων (21) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (20) ψηφισάντων, το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη διεκδίκηση της μεταβίβασης κατά κυριότητα στο Δήμο Χαϊδαρίου της έκτασης που περιλαμβάνει το **Πάρκο Νεολαίας**, έκταση 44.661 τ.μ. που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Χαϊδαρίου και συγκεκριμένα στην περιοχή του Δάσους Χαϊδαρίου, όπως εμφανίζεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 051460830001/0/0, η οποία τυγχάνει ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου μετά από παραχώρηση από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ)..

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Μιγάλη Σελέκο να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εξασφάλιση της μεταβίβασης της ανωτέρω έκτασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Υπογραφή)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
(Υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 28-01-2026
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ