



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Στρ. Καραϊσκάκη 138 & Επαύλεως

Χαϊδάρη, Τ.Κ. 12461

Πληροφ. : Δ. Νησίδου

Τηλέφωνο: 213-2047215

Email: dimarhos@haidari.gr

Χαϊδάρη, 12/2/2026

Αρ. Πρωτ: D 15/12.2.2026

ΠΡΟΣ

1. Το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας

Υπ' όψιν του Υπουργού

κ. Νικολάου Δένδια,

2. Τον Υφυπουργό Εθνικής

Άμυνας, κ. Αθανάσιο Δαβάκη

3. Το Ταμείο Ακινήτων Εθνικής

Άμυνας (Τ.Α.ΕΘ.Α.), όπως

εκπροσωπείται νόμιμα από τον

Πρόεδρο αυτού.

4. Το Φορέα Αξιοποίησης

Ακινήτων του Ενόπλου

Δυνάμεων (Φ.Α.Α.Ε.Δ.), όπως

εκπροσωπείται νόμιμα από τον

Πρόεδρο αυτού.

5. Το Υπουργείο Εθνικής

Οικονομίας & Οικονομικών

Υπ' όψιν του Υπουργού

κ. Κυριάκου Πιερρακάκη,

Κοινοποίηση και προς

Το Υπουργείο Εσωτερικών,

Υπ' όψιν του Υπουργού

κ. Θεόδωρου Λιβάνιου

**ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ**

I. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το Πάρκο Νεολαίας είναι μία έκταση 44.661 τ.μ., η οποία βρίσκεται εντός του αστικού ιστού του Δήμου Χαϊδαρίου και συγκεκριμένα στην περιοχή του Δάσους Χαϊδαρίου, γειτνιάζει δε με το Στρατόπεδο «Καραϊσκάκη».

Η συγκεκριμένη έκταση είχε παραχωρηθεί από το Τ.Ε.Θ.Α. στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.Δ. 769/2970, σύμφωνα με τις οποίες ακίνητα που ανήκαν στην περιουσία του Τ.Ε.Θ.Α. και δεν χρησιμοποιούνταν από τις Ένοπλες Δυνάμεις, μπορούσαν να διατίθενται κατά χρήση και εκμετάλλευση σε άλλα νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου **προς εκπλήρωση σκοπού δημόσιας ωφέλειας ή κρατικής ανάγκης.**

Ειδικότερα με την με αριθμό 70/29.6.1990 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Φ.Ε.Κ. τεύχ. Α, φυλ. 90/11.6.1990), όπως αυτή τροποποιήθηκε, η συγκεκριμένη έκταση, παραχωρήθηκε στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, **με σκοπό την δημιουργία χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων πρασίνου και αναψυχής.**

Παράλληλα δυνάμει της ως άνω Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου, η κυριότητα της συγκεκριμένης έκτασης μεταβιβάστηκε στο Δημόσιο (Υπουργείο Οικονομικών) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του Ν.Δ. 769/1970.

2. Περαιτέρω, με το με αριθ. πρωτ. 813/17.4.1989 έγγραφό του ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου & Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, προχώρησε σε χρηματοδότηση του Δήμου Χαϊδαρίου, με το ποσό των 10.000.000 δραχμών για το έτος 1989, προκειμένου ο Δήμος να εκτελέσει το έργο της διαμόρφωσης του

Πάρκου, για το σκοπό δε αυτό υπεγράφησαν μεταξύ του Οργανισμού και του Δήμου οι από 19.4.1989 και 25.4.1989 συμβάσεις.

Τέλος με την από 1.6.1995 απόφαση του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας αποφασίστηκε **«...η παραχώρηση της χρήσης της έκτασης των 50 στρεμμάτων του Πάρκου Νεολαίας στο Δήμο Χαϊδαρίου για να λειτουργήσουν εκεί διάφορες εγκαταστάσεις με επιμέλεια και φροντίδα του Δήμου.....»**, η παραχώρηση δε αυτή είναι σε ισχύ μέχρι και σήμερα.

3. Σήμερα, σύμφωνα με την σχετική καταχώρηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο, η έκταση αυτή φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 146 08 30 001/0/0 και έχει έκταση κατά νεότερη καταμέτρηση 44.661 τ.μ. Σύμφωνα με την ίδια καταχώρηση μέχρι πρόσφατα ήταν ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, μετά την κατά τα ανωτέρω παραχώρηση από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ).

4. Όπως γνωρίζετε, με κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αποφασίστηκε η ανάκληση της ανωτέρω μνημονευομένης με αριθμό 70/29.6.1990 πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου, **«... λόγω μη εκπλήρωσης του σκοπού της διάθεσης, ήτοι της δημιουργίας χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων, πρασίνου και αναψυχής...»**, όπως επί λέξει αναφέρεται στην ως άνω απόφαση και η κυριότητα της έκτασης επανέρχεται στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και συγκεκριμένα στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Τ.Ε.Θ.Α. και ήδη Τ.Α.ΕΘ.Α.

II. ΑΙΤΗΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

1. Είναι γνωστό ότι όλες αυτές τις δεκαετίες και ειδικότερα από το έτος 1990 έως και σήμερα η συγκεκριμένα έκταση είναι **διαχρονικά χώρος πρασίνου και αναψυχής**. Εντός της έκτασης αυτής επί δεκαετίες λειτουργούσε αναψυκτήριο,

το οποίο είχε κατασκευασθεί από τον Αναπτυξιακό Σύνδεσμο Δυτικής Αθήνας (Α.Σ.Δ.Α.) και είχε παραχωρηθεί προς εκμετάλλευση στο Δήμο Χαϊδαρίου, ο οποίος και τον μίσθωνε από το έτος 1995 έως το έτος 2013. Επίσης λειτουργούσαν εγκαταστάσεις mini-golf, παιδική χαρά, είχε δε γίνει συνολική διαμόρφωση του χώρου με πλακόστρωτους πεζόδρομους και άλλες αντίστοιχες παρεμβάσεις από το Δήμο.

Είναι επίσης γνωστό ότι η προστασία του συγκεκριμένου Πάρκου ήταν και είναι αποκλειστικά ευθύνη του Δήμου Χαϊδαρίου. Ο Δήμος Χαϊδαρίου έχει αναλάβει όλα αυτά τα χρόνια τον καθαρισμό της περιοχής, την αποκομιδή των σκουπιδιών, την προστασία της χλωρίδας της συγκεκριμένης έκτασης καθώς και την προστασία της κατά την περίοδο κινδύνου πυρκαγιών, με υπαλλήλους του Δήμου επιφορτισμένους με την πυρασφάλεια του χώρου και κινδύνου πλημμυρών, με την συμβολή της Πολιτικής Προστασίας του Δήμου μας και την εν γένει φροντίδα της έκτασης στο σύνολό της ήδη από το έτος 1990 και εντεύθεν. Επιπλέον το έτος 2025 ο Δήμος Χαϊδαρίου, προκειμένου να εξασφαλίσει την ασφαλή χρήση του χώρου προχώρησε στην εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων σε όλη την έκταση του Πάρκου.

Κυρίως είναι γνωστό ότι η συγκεκριμένη έκταση είναι και λειτουργεί εδώ και δεκαετίες **ως πάρκο, ως χώρος πρασίνου και αναψυχής, με ευθύνη και φροντίδα του Δήμου Χαϊδαρίου και είναι μία όαση πρασίνου, την οποία χρησιμοποιούν καθημερινά οι κάτοικοι του Δήμου μας.**

Από τα ανωτέρω αναφερόμενα καθίσταται προφανές ότι **ο φερόμενος ως λόγος ανάκλησης της παραχώρησης στην ανωτέρω αναφερόμενη κοινή Υπουργική Απόφαση ουδόλως ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα. Είναι δεδομένο ότι και ο σκοπός της διάθεσης εκπληρώθηκε απολύτως και μάλιστα με ενέργειες αποκλειστικά από το Δήμο Χαϊδαρίου και η ύπαρξη και λειτουργία του χώρου αυτού ως χώρου πρασίνου και αναψυχής είναι απολύτως αναγκαία για τους κατοίκους της πόλης μας.**

2. Πρόθεσή μας ήταν διαχρονικά η συνολική αξιοποίηση της συγκεκριμένης έκτασης προς όφελος των κατοίκων της περιοχής και του Δήμου γενικότερα, ενώ

πάγιο αίτημά μας ήταν η μεταβίβαση της συγκεκριμένης έκτασης στο Δήμο Χαϊδαρίου, ο οποίος εν τοις πράγμασι όχι μόνο έκανε χρήση της συγκεκριμένης έκτασης αλλά είχε την μόνη και αποκλειστική ευθύνη για αυτήν.

Για τον λόγο αυτό πέραν του αιτήματος που υποβάλαμε προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας στις 27.1.2026, είχαμε υποβάλλει και αντίστοιχο αίτημα, στις 14.3.2024 προς την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής, ζητώντας την οριστική παραχώρηση της συγκεκριμένης έκτασης στο Δήμο μας.

Το Πάρκο Νεολαίας είναι ένα χώρος πρασίνου και αναψυχής, τον οποίο θέλουμε και μπορούμε να βελτιώσουμε και να αναδείξουμε, η συγκεκριμένη δε χρήση της εν λόγω έκτασης είναι απολύτως αναγκαία τόσο στο Δήμο μας όσο και στην ευρύτερη περιοχή, που οι ελεύθεροι χώροι και οι χώροι πρασίνου είναι ιδιαιτέρως περιορισμένοι και τείνουν κυριολεκτικά να εξαφανιστούν.

Η δημιουργία κατοικιών ή οποιαδήποτε άλλη χρήση της συγκεκριμένης έκτασης, πέραν αυτής του Πάρκου που είναι σήμερα, είναι δεδομένο ότι θα επιδεινώσει καταλυτικά υφιστάμενα πλημμυρικά φαινόμενα, τα οποία προκαλούνται από τα ύδατα που κατέρχονται από το Ποικίλο Όρος. Η ύπαρξη του άλσους στο συγκεκριμένο σημείο είναι αυτονόητο ότι δημιουργεί ένα φυσικό φράγμα ανάσχεσης των υδάτων, η έλλειψη του οποίου θα αποβεί καταστροφική.

Στα πλαίσια της πρόθεσής μας να αξιοποιήσουμε το Πάρκο Νεολαίας προς όφελος των κατοίκων της πόλης μας, είχαμε έρθει σε επαφή και με **το Πράσινο Ταμείο** προκειμένου να ενταχθούμε στη Δράση με κωδικό **«Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο 2025-2026 στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητα 1 « Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2025» για τα έτη 2025 -2026.**

Πρόκειται για χρηματοδοτούμενα έργα, που σκοπό έχουν στην απόδοση στον πολίτη όσο το δυνατόν μεγαλύτερων επιφανειών δημόσιου χώρου, ο οποίος θα καθίσταται ελκυστικός και φιλικός στον χρήστη και με σεβασμό στο περιβάλλον. Σκοπός των χρηματοδοτούμενων αυτών έργων είναι περαιτέρω η **ενίσχυση και η αύξηση των χώρων πρασίνου** εντός του αστικού ιστού, η **βελτίωση του μικροκλίματος** της περιοχής, με την ενσωμάτωση βιοκλιματικών χαρακτηριστικών, η **επίτευξη της μέγιστης δυνατής ποιότητας ζωής και ασφάλειας στην καθημερινότητα του πολίτη**, με τρόπο ώστε να **ενισχύεται**

η ανθεκτικότητα των πόλεων ως προς τις επιπτώσεις φαινομένων όπως η κλιματική αλλαγή αλλά και έναντι κινδύνων φυσικών καταστροφών κ.ο.κ., προωθείται δε η βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων, η προστασία του περιβάλλοντος και η ορθολογική χρήση της γης.

Από το Πράσινο Ταμείο **λάβουμε την διαβεβαίωση ότι η ένταξη της συγκεκριμένης έκτασης στο ανωτέρω πρόγραμμα είναι εφικτή υπό την προϋπόθεση** ότι το συγκεκριμένο αίτημα θα υποβληθεί το αργότερο μέχρι τις 29.5.2026 και ο Δήμος μας θα έχει την κυριότητα του συγκεκριμένου Πάρκου.

3. Μετά ταύτα υποβάλλουμε δια του παρόντος αίτημα όπως κατ' εφαρμογή του άρθρου 5ζ του Ν. 5223/2025 (ΦΕΚ Α'137/31.7.2025) προχωρήσετε στην μεταβίβαση κατά κυριότητα προς το Δήμο Χαϊδαρίου, της έκτασης με ΚΑΕΚ 05 146 08 30 001/0/0, η οποία έχει επιφάνεια κατά νεότερη καταμέτρηση 44.661 τ.μ.

Σύμφωνα με την ως άνω ρύθμιση είναι εφικτή η παραχώρηση εκτάσεων κυριότητας του Τ.Α.ΕΘ.Α., **χωρίς αντάλλαγμα για λόγους προφανούς δημοσίου συμφέροντος, εφόσον από την παραχώρηση αυτή εξυπηρετούνται μεταξύ άλλων και κοινωφελείς σκοποί.**

Είναι αυτονόητο ότι η συγκεκριμένη έκταση πληροί αναμφισβήτητα τις προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 5ζ του Ν. 5223/2025 για την δωρεάν παραχώρηση, αφού θα πρέπει να διαφυλαχθεί ο χαρακτήρας της έκτασης αυτής ως Πάρκου, προς όφελος των κατοίκων της περιοχής και του Δήμου μας συνολικότερα, με δεδομένο μάλιστα ότι διαχρονικά αυτή ήταν η χρήση της συγκεκριμένης έκτασης.

Το αίτημά μας αυτό υποβάλλεται μετά από την με αριθμό 14/11.2.2026 ΟΜΟΦΩΝΗ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας (ΑΔΑ ΨΓΟΑΩΗ3-ΨΗΚ), σε συνέχεια της με αριθμό 5/27.1.2026 επίσης ομόφωνης απόφασής του (ΑΔΑ ΡΛΡΟΩΗ3-ΓΞΨ). Επιπλέον θα θέλαμε να σας αναφέρουμε ότι υπάρχουν ομόφωνες αποφάσεις εξήντα πέντε (65) συλλόγων, σωματείων και φορέων της πόλης μας, έχουν δε μέχρι και σήμερα συγκεντρωθεί άνω των 5.000 υπογραφών πολιτών για την υποστήριξη του υποβαλλόμενου αιτήματος.

Εκτιμούμε ότι, σε μία περιοχή της Δυτικής Αθήνας, η οποία είναι ιδιαίτερος περιβαλλοντικά βεβαρυμμένη, θα πρέπει να είναι αυτονόητη η αναγκαιότητα διατήρησης, βελτίωσης και ανάδειξης των ελεύθερων χώρων πρασίνου, ευελπιστούμε δε ότι το αίτημά μας θα τύχει της θετικής ανταπόκρισης από την πλευρά σας.

Χαϊδάρη, 12.2.2026

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου

Μιχάλης Σελέκος

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΜΕ:

- Την με αριθμό 14/11.2.2026 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου (ΑΔΑ ΑΔΑ ΨΓΟΑΩΗ3-ΨΗΚ, **συνημ. 1**)
- Την με αριθμό 5/27.1.2026 επίσης ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου (ΑΔΑ ΡΛΡ0ΩΗ3-ΓΞΨ, **συνημ. 2**).
- Το με αριθμό πρωτ. D10/27.1.2026 αίτημα του Δήμου Χαϊδαρίου προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (**συνημ. 3**)
- Το με αριθμό πρωτ. D09/13.3.2024 αίτημα που είχαμε υποβάλλει προς την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, το οποίο έλαβε αριθ. πρωτ. Παραλαβής 30011/14.3.2024 (**συνυμ. 4**)
- Το ΦΕΚ τευχ. Α, αριθ. φυλ. 90/11.7.1990, στο οποίο δημοσιεύθηκε η με αριθμό 70/19.6.1990 απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου (**συνημ. 5**)

- Την με αριθμό 141/4.11.1992 απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου περί τροποποίησης της με αριθμό 70/19.6.1990 απόφασής του **(συνημ. 6)**
- Την με αριθμό 1031601/2071/ΑΟΟ10/23 από Ιουνίου 1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών περί της διόρθωση της με αριθμό 70/19.6.1990 απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου **(συνημ. 7)**
- Την με αριθμό πρωτ. 813/17.4.1989 απόφαση του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου & Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας **(συνημ. 8)**
- Τις από 19.4.1989 και 25.4.1989 συμβάσεις μεταξύ του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου & Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και του Δήμου Χαϊδαρίου **(συνημ. 9 & 10)**
- Την από 1.6.1995 απόφαση του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου & Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας περί παραχώρηση της χρήσης του Πάρκου Νεολαίας στο Δήμο Χαϊδαρίου **(συνημ. 11)**
- Το από 29.6.2012 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω προς τον Δήμο Χαϊδαρίου, στο οποίο αναφέρεται ρητά μεταξύ άλλων ότι η συγκεκριμένη έκταση αποτελεί κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, η οποία λειτουργεί εκ των πραγμάτων ως πάρκο, επισημαίνεται δε ότι δεν επιτρέπεται η μεταβολή του κύριου προορισμού του και η αναίρεση της λειτουργίας του **(συνημ. 12)**