



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου**

**Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα**

**Πληρ.: Ι.Α. Γιαννάκης**

**Τηλ.: 210 9098571**

**Email: ke@mindigital.gr**

**ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων**

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

**ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Α. Πάνα**

Διά της Βουλής των Ελλήνων

**Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 3929/17.3.2026 Ερώτηση του βουλευτή κ. Α. Πάνα»**

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραπτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον Ν. 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραπτού δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του.

Στη συνέχεια, η κτηματογραφούσα αρχή, μέσω των αναδόχων εταιρειών, στις οποίες αναθέτει, μετά από διεθνή δημόσιο διαγωνισμό, την κτηματογράφηση των περιοχών, επεξεργάζεται τα στοιχεία των δηλώσεων του Ν. 2308/1995, σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί. Ο Ανάδοχος, αφού ολοκληρώσει την επεξεργασία αυτών των στοιχείων, συντάσσει τους προσωρινούς πίνακες και διαγράμματα και ακολουθεί η διενέργεια της ανάρτησης με τη δημοσιότητα των στοιχείων κτηματογράφησης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 2308/1995. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να υποβάλει ηλεκτρονικά αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής ή ένσταση κατά του περιεχομένου των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων εντός δύο (2) μηνών.

Πιο συγκεκριμένα, για την υπογραφείσα σύμβαση της περιοχής ενδιαφέροντός σας, με κωδικό ΚΤ5-26, με την υπ' αριθ. 391/12/22.12.2025 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ορίστηκε η 19η Ιανουαρίου 2026 ως ημερομηνία έναρξης και η 19η Μαρτίου 2026 ως ημερομηνία λήξης της ανάρτησης κτηματολογικών στοιχείων.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2308/1998 (παρ. 3 του άρθρου 6α), όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 5142/2024 (περ .γ' του άρθρου 33), τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα και οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες παραμένουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες, χωρίς δυνατότητα παράτασης.

Επισημαίνεται ότι, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης (19.01.2026), δίδεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αίτησης διόρθωσης μέσω της ιστοσελίδας του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», η οποία διευκολύνει τους πολίτες που δεν έχουν δυνατότητα μετακίνησης σε ένα εκ των δέκα (10) γραφείων κτηματογράφησης της μελέτης, καθώς η εν λόγω διαδικασία είναι ενεργός καθ' όλη την διάρκεια της ανάρτησης (έως την λήξη της στις 19.03.2026).

Ταυτόχρονα, είναι δυνατή η παροχή πρόσθετων πληροφοριών στους αιτούντες είτε μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας είτε μέσω τηλεφωνικής επικοινωνίας (όλα τα σχετικά στοιχεία επικοινωνίας είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Φορέα).

Επιπρόσθετα, στις ιστοσελίδες του Φορέα ([www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)) και του Αναδόχου ([www.kthma.gr](http://www.kthma.gr)) έχει αναρτηθεί ενημερωτικό υλικό και οδηγίες και για επίλυση περαιτέρω ερωτημάτων προς διευκόλυνση των πολιτών.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης, για την καλύτερη εξυπηρέτηση και την αποφυγή πολύωρης αναμονής των πολιτών σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει κατά κανόνα στις τελευταίες ημέρες της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δύναται να ενεργοποιήσει τη διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης», προκειμένου οι δικαιούχοι να ολοκληρώσουν την υποβολή των αιτήσεων διόρθωσης στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα μετά την 19η Μαρτίου 2026. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με το Δελτίο Τύπου «Ενημέρωση σχετικά με την Ανάρτηση των Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων στις Κυκλάδες», το οποίο αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Ελληνικού Κτηματολογίου, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών που έχουν ακίνητη περιουσία σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Άνδρου, Θήρας, Κέας-Κύθνου, Μήλου, Μυκόνου, Νάξου, Πάρου και Τήνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, δόθηκε η δυνατότητα προγραμματισμού ραντεβού έως και την 3η Απριλίου 2026 για την υποβολή αίτησης διόρθωσης, με την προϋπόθεση ότι το αίτημα για κλείσιμο του ραντεβού υποβλήθηκε έως την ημερομηνία λήξης της ανάρτησης στις 19 Μαρτίου 2026, ώστε να υφίσταται εμπρόθεσμος, εντός της δίμηνης προθεσμίας, αριθμός πρωτοκόλλου της αίτησης διόρθωσης.

Σε περίπτωση διαφωνίας με τα αναρτημένα στοιχεία, οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, πινάκων και διαγραμμάτων, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 6Α του Ν. 2308/1995. Οι Επιτροπές Εξέτασης του άρθρου 7Α, για την εν λόγω περιοχή κτηματογράφησης, θα συνεδριάσουν μετά την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου, σύμφωνα με το άρθρο 12Α του Ν. 2308/95, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι Επιτροπές αυτές είναι ανεξάρτητες διοικητικές επιτροπές που συγκροτούνται από το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», κρίνουν δε ανεξάρτητα και δεν δεσμεύονται από την εισήγηση του Αναδόχου.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 12Α του Ν. 2308/95, ως ισχύει, μετά την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης, το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο που προβλέπεται στον Ν. 2664/98 προβαίνει στις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στην πράξη αυτή. Για όσα ακίνητα έχουν υποβληθεί αιτήσεις διόρθωσης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6Α, η συζήτηση των οποίων εκκρεμεί ενώπιον των Επιτροπών Εξέτασης του άρθρου 7Α, η σχετική εκκρεμότητα σημειώνεται στο οικείο κτηματολογικό φύλλο. Εάν η αίτηση απορριφθεί, η απόφαση της Επιτροπής σημειώνεται στο οικείο κτηματολογικό φύλλο. Εάν γίνει δεκτή, η απόφαση της Επιτροπής σημειώνεται στο οικείο κτηματολογικό φύλλο και ο προϊστάμενος του κτηματολογικού γραφείου προβαίνει στη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση (άρθρο 12Α του Ν. 2308/95).

Εν προκειμένω, λοιπόν, κατά τη διαδικασία της ανάρτησης, η οποία ολοκληρώθηκε στις 19.03.2026, υποβλήθηκαν συνολικά 45.470 αιτήσεις διόρθωσης, εκ των οποίων 12.728 αφορούσαν αιτήσεις πρόδηλου σφάλματος. Από το σύνολο των αιτήσεων, 36.179 υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά μέσω της σχετικής ψηφιακής πλατφόρμας.

Στους αναρτημένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα καταγράφονται 1.583 ειδικές εκτάσεις που αφορούν σε οδούς και ρέματα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και 10.878 ειδικές εκτάσεις κυριότητας Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού.

Οι φορείς του Ελληνικού Δημοσίου έχουν ολοκληρώσει την υποβολή των δηλώσεών τους στο πλαίσιο της κτηματογράφησης και, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, τους δόθηκε η δυνατότητα υποβολής αιτήσεων διόρθωσης έως τη λήξη της ανάρτησης, ήτοι έως την 19.03.2026.

Αναφορικά με το ποσοστό και το περιεχόμενο των αιτήσεων διόρθωσης, επισημαίνεται ότι η αξιολόγησή τους θα ολοκληρωθεί μετά τη λήξη της διαδικασίας υποβολής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6Α του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

Η οριστικοποίηση των πρώτων εγγραφών, σύμφωνα με τον Ν. 2664/1998, όπως ισχύει, προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, η οποία έχει προγραμματιστεί για το τέλος του 2026. Στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα, κάθε δικαιούχος που διαπιστώνει ανακρίβεια ή ελλιπή καταχώριση δύναται να ζητήσει τη διόρθωση της πρώτης εγγραφής είτε διοικητικά είτε δικαστικά, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Τέλος, επισημαίνεται ότι στρατηγικός στόχος της Διοίκησης αποτελεί η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης στο σύνολο της επικράτειας, με ταυτόχρονη καθολική εφαρμογή της ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων διόρθωσης και λοιπών διοικητικών πράξεων σε όλες τις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Η ψηφιοποίηση των διαδικασιών εξυπηρετεί τις αρχές της χρηστής διοίκησης, συμβάλλει στη μείωση του διοικητικού κόστους για τους πολίτες και ενισχύει την αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών.

Υπογραμμίζεται ότι το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο περιλαμβάνει ήδη επαρκείς εξωδικαστικούς μηχανισμούς διόρθωσης, σύμφωνα με τον Ν. 2664/1998, όπως ισχύει. Περαιτέρω, με αποφάσεις του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» έχει επεκταθεί η δυνατότητα εξ αποστάσεως διεκπεραίωσης των σχετικών διαδικασιών σε όλα τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα της χώρας.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί σε διαρκή βάση την πορεία της κτηματογράφησης της εν λόγω περιοχής και μεριμνά για την ορθή εφαρμογή του νομοθετικού πλαισίου, τη διασφάλιση της ακρίβειας των κτηματολογικών εγγραφών και την προστασία της ασφάλειας δικαίου και της ιδιοκτησίας των πολιτών.

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. 3412613054/20.03.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**

Αρ. σελ. απάντησης: (1)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (5)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (6)