



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ
Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Όπως ο πίνακας κ.κ. βουλευτών
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 3922/16.3.2026 Ερώτηση 12 βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Η διαδικασία κτηματογράφησης και η έναρξη λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου στις περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Άρτας και Πρέβεζας διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/1995 και του ν. 2664/1998, όπως ισχύουν.

Κατά το στάδιο της κτηματογράφησης, τα συλλεγόμενα στοιχεία υπόκεινται σε θεσμοθετημένο έλεγχο νομιμότητας και πληρότητας, ενώ οι προσωρινές κτηματολογικές εγγραφές διαμορφώνονται βάσει των δηλώσεων των δικαιούχων, των προσκομισθέντων τίτλων και των λοιπών στοιχείων του φακέλου.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 3Α του ν. 2308/1995, διενεργείται υποχρεωτικός νομικός έλεγχος των δηλώσεων από νομικούς του αρμόδιου φορέα, με δυνατότητα εξέτασης και απώτερων τίτλων, όπου αυτό απαιτείται για τη διασφάλιση της ορθότητας των εγγραφών. Σε περιπτώσεις αμφισβητήσεων ή αντιφατικών δηλώσεων, προβλέπεται ειδική διαδικασία εξέτασης από τις Επιτροπές του άρθρου 7Α, οι οποίες αποφαινόμενες αιτιολογημένα, χωρίς να δεσμεύονται από τις εισηγήσεις του αναδόχου, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων διασφαλίζει το δικαίωμα ενημέρωσης και υποβολής αιτήσεων διόρθωσης από κάθε έχοντα έννομο συμφέρον, ενώ οι σχετικές αιτήσεις εξετάζονται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995.

Επισημαίνεται ότι η κτηματογράφηση αφορά σε καταγραφή των εμπράγματων και λοιπών εγγραπτέων δικαιωμάτων επί των ακινήτων και δεν ρυθμίζει τον χαρακτήρα των εκτάσεων ως δασικών ή μη, κάτι το οποίο αποτελεί αρμοδιότητα των Διευθύνσεων Δασών.

Για τις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, η διαδικασία ανάρτησης, υποβολής ενστάσεων και περαίωσης της κτηματογράφησης έχει ολοκληρωθεί ή βρίσκεται στο τελικό στάδιο, σύμφωνα με τις εκδοθείσες αποφάσεις του αρμόδιου φορέα. Πράγματι, ορίστηκε η 29^η Ιανουαρίου 2026 ως ημερομηνία περαίωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης, καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία και έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις εν λόγω κτηματογραφούμενες περιοχές. Σε περίπτωση μη υποβολής της αίτησης διόρθωσης του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995 εντός της ανωτέρω προθεσμίας, οι δικαιούχοι δύνανται να αιτηθούν τη διόρθωση μετά τις πρώτες εγγραφές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον νόμο 2664/1998, ως ισχύει.

Ως προς το αναφερόμενο ενδεικτικά ακίνητο (ΚΑΕΚ 040660301037), σας γνωρίζουμε ότι έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση διόρθωσης από τον οικείο Δήμο, η οποία έχει διαβιβασθεί προς εξέταση στην αρμόδια Επιτροπή.

Σε κάθε περίπτωση, η διαδικασία κτηματογράφησης έχει διαπιστωτικό χαρακτήρα και δεν επιλύει εμπράγματα διαφορές ουσιαστικού δικαίου, οι οποίες εξακολουθούν να ρυθμίζονται από τις γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και δύνανται να κριθούν από τα αρμόδια δικαστήρια. Επισημαίνεται ότι τυχόν σφάλματα ή αποκλίσεις που ανακύπτουν κατά τη μετάβαση στη λειτουργία του Κτηματολογίου αντιμετωπίζονται μέσω των προβλεπόμενων διοικητικών και δικαστικών διαδικασιών διόρθωσης, χωρίς να θίγεται η ασφάλεια δικαίου και η συνέχεια της διαδικασίας.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί σε διαρκή βάση τη λειτουργία και τις ανάγκες του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και μεριμνά για την ορθή εφαρμογή του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, την εύρυθμη λειτουργία των περιφερειακών δομών, καθώς και την προστασία της ασφάλειας δικαίου και των εμπραγμάτων δικαιωμάτων των πολιτών.

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. 334/2612759/08.04.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (1)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (3)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (4)

Πίνακας προς κοινοποίηση:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1. Ο. Γεροβασίλη | 2. Π. Τσαπανίδου |
| 3. Ε. Ακρίτα | 4. Χ. Γιαννούλης |
| 5. Ρ. Δούρου | 6. Μ. Ζαμπάρας |
| 7. Σ. Κεδίκογλου | 8. Α. Μεϊκόπουλος |
| 9. Κ. Μπάρκας | 10. Α. Νοτοπούλου |
| 11. Α. Παναγιωτόπουλος | 12. Γ. Ψυχογιός |