



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Χολαργός, 26.03.2026

Α.Π.: ΠΡ 303/2611689

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288,
Τ.Κ. 15562 Χολαργός
κα Ε. Κουκούτση
Τηλ: 2106505620
E-mail: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού,
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Ανάγκη νέας προθεσμίας για δηλώσεις ακινήτων στο Κτηματολόγιο και επιτάχυνση της καταχώρησης συμβολαίων στην Π.Ε Ροδόπης

Σχετικό: Η υπ' αρ. ΑΠ 3722/09.03.2026 Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την εν θέματι Ερώτηση των Βουλευτών Οζγκιούρ Φερχάτ κλπ με θέμα: «*Ανάγκη νέας προθεσμίας για δηλώσεις ακινήτων στο Κτηματολόγιο και επιτάχυνση της καταχώρισης συμβολαίων στην Π.Ε. Ροδόπης*» σας ενημερώνουμε, κατά το λόγο της αρμοδιότητάς μας, ότι στην κείμενη κτηματολογική νομοθεσία, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης και την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου στις κτηματογραφημένες περιοχές, δεν προβλέπεται διαδικασία «επανακτηματογράφησης», υπό την έννοια της επανάληψης της διαδικασίας υποβολής δηλώσεων.

Κατά τη λειτουργία του Κτηματολογίου και υπό το ν. 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο παρέρχεται η δυνατότητα στους πολίτες μέσω εξωδικαστικής διαδικασίας (άρθρα 18 και 19) που διεκπεραιώνεται με την υποβολή, ατελώς, αιτήσεων στα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα, για την αποκατάσταση σφαλμάτων που εμφιλοχώρησαν στις κτηματολογικές εγγραφές κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης και αφορούν είτε στην περιγραφική πληροφορία, είτε στην απεικόνιση του ακινήτου στα κτηματολογικά διαγράμματα. Ως «*πρόδηλο σφάλμα*» αντιμετωπίζονται ακόμα και οι περιπτώσεις που κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης δεν υπεβλήθη δήλωση κυριότητας από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, με συνέπεια το ακίνητο να συμπεριληφθεί στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ». Κατά την εξωδικαστική διόρθωση οι εν λόγω περιπτώσεις αντιμετωπίζονται κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 18 του ν. 2664/1998. Η υποβολή των αιτημάτων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων διενεργείται ηλεκτρονικά, εξ αποστάσεως, μέσω σχετικής ηλεκτρονικής υπηρεσίας. Υπενθυμίζεται ότι η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα νέα προγράμματα κτηματογράφησης είναι δετής, αρξάμενη από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της

απόφασης του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την περαίωση της κτηματογράφησης και την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου και λήγουσα την 31^η Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου συμπληρώνεται η 8ετία.

Ως προς το ανθρώπινο δυναμικό που απασχολείται στο κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης (έδρα Κομοτηνή) και την προτεινόμενη ενίσχυσή του, επισημαίνουμε ότι για την πρόσληψη προσωπικού στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα), ο Φορέας ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) ενεργεί υποχρεωτικά κατά την κείμενη νομοθεσία και σύμφωνα με τις παρεχόμενες δυνατότητες.

Στην εν λόγω Περιφερειακή Υπηρεσία, όπως συστήθηκε και λειτουργεί κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018, ύστερα από την κατάργηση του πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Γιαννιτών, σήμερα απασχολούνται ήδη (15) υπάλληλοι, συμπεριλαμβανομένης της Προϊσταμένης του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου, εκ των οποίων (4) είναι νομικοί και τους έχουν ανατεθεί καθήκοντα νομικού ελέγχου, με αποφασιστική αρμοδιότητα, για την εκκαθάριση των σχετικών εκκρεμοτήτων. Επίσης, απασχολείται (1) άτομο ως συμβασιούχος έργου σε διοικητικά καθήκοντα. Στο Κτηματολογικό Γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης προβλέπεται η κάλυψη (11) επιπλέον θέσεων μόνιμων υπαλλήλων, εκ των οποίων οι (4) μέσω του κύκλου κινητικότητας, οι δε υπόλοιπες (7) μέσω διαγωνισμού ΑΣΕΠ

Ανεξάρτητα από τα προαναφερόμενα, λαμβάνοντας υπόψη τα παρεχόμενα σύγχρονα εργαλεία της τεχνολογίας για την εξ αποστάσεως διεκπεραίωση εργασιών στις υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς τις ισχύουσες νομοθετικές προβλέψεις για την υπερτοπική απασχόληση των υπαλλήλων του, ο Φορέας σε συνεργασία με το Κτηματολογικό Γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης (έδρα Κομοτηνή), θα εξετάσει την ανάγκη ενίσχυσης της υπηρεσίας, αξιολογώντας και συνεκτιμώντας τη ροή των συναλλαγών και συνακόλουθα κάθε παρεχόμενη δυνατότητα ανακατανομής πόρων, όπου απαιτείται.

Τέλος, θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο με αίσθημα ευθύνης αξιολογεί διαρκώς τις επιδόσεις των Περιφερειακών Υπηρεσιών, Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων και επεξεργάζεται προτάσεις για τη βελτίωσή τους.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας