



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Δ/ση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 101 63 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Όπως ο πίνακας κ.κ. βουλευτών
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 3722/09.03.2026 Ερώτηση 4 βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας της Νέας Αριστεράς»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Στην κείμενη κτηματολογική νομοθεσία, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης και την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου στις κτηματογραφημένες περιοχές, δεν προβλέπεται διαδικασία «επανακτηματογράφησης» υπό την έννοια της επανάληψης της διαδικασίας υποβολής δηλώσεων.

Κατά τη λειτουργία του Κτηματολογίου και υπό τον ν. 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο παρέχεται η δυνατότητα στους πολίτες, μέσω εξωδικαστικής διαδικασίας (άρθρα 18 και 19) που διεκπεραιώνεται με την υποβολή –ατελώς– αιτήσεων στα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα, να επανορθώσουν σφάλματα που εμφιλοχώρησαν στις κτηματολογικές εγγραφές κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης και αφορούν είτε στην περιγραφική πληροφορία είτε στην απεικόνιση του ακινήτου στα κτηματολογικά διαγράμματα. Ως «πρόδηλο σφάλμα» αντιμετωπίζονται ακόμα και οι περιπτώσεις που κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης δεν υπεβλήθη δήλωση κυριότητας από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, με συνέπεια το ακίνητο να συμπεριληφθεί στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ». Κατά την εξωδικαστική διόρθωση, οι εν λόγω περιπτώσεις αντιμετωπίζονται κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 18 του ν. 2664/1998. Η υποβολή των αιτημάτων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων διενεργείται ηλεκτρονικά, εξ αποστάσεως, μέσω σχετικής ηλεκτρονικής υπηρεσίας. Υπενθυμίζεται ότι η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα νέα προγράμματα κτηματογράφησης είναι δετής, αρξάμενη από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την περαίωση της κτηματογράφησης και την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου και λήγουσα την 31η Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου συμπληρώνεται η δετία.

Ως προς το ανθρώπινο δυναμικό που απασχολείται στο κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο

Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης (έδρα Κομοτηνή) και την προτεινόμενη ενίσχυσή του, επισημαίνουμε ότι για την πρόσληψη προσωπικού στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα), ο Φορέας ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) ενεργεί υποχρεωτικά κατά την κείμενη νομοθεσία και σύμφωνα με τις παρεχόμενες δυνατότητες.

Στην εν λόγω Περιφερειακή Υπηρεσία, όπως συστήθηκε και λειτουργεί κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018, σήμερα απασχολούνται ήδη δεκαπέντε (15) υπάλληλοι, συμπεριλαμβανομένης της Προϊσταμένης του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου, εκ των οποίων τέσσερις (4) είναι νομικοί και τους έχουν ανατεθεί καθήκοντα νομικού ελέγχου, με αποφασιστική αρμοδιότητα για την εκκαθάριση των σχετικών εκκρεμοτήτων. Επίσης, απασχολείται ένα (1) άτομο ως συμβασιούχος έργου σε διοικητικά καθήκοντα. Στο Κτηματολογικό Γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης προβλέπεται η κάλυψη έντεκα (11) επιπλέον θέσεων μόνιμων υπαλλήλων, εκ των οποίων οι τέσσερις (4) μέσω του κύκλου κινητικότητας, οι δε υπόλοιπες επτά (7) μέσω διαγωνισμού του ΑΣΕΠ.

Ανεξάρτητα από τα προαναφερόμενα, λαμβάνοντας υπόψη τα παρεχόμενα σύγχρονα εργαλεία της τεχνολογίας για την εξ αποστάσεως διεκπεραίωση εργασιών στις υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και τις ισχύουσες νομοθετικές προβλέψεις για την υπερτοπική απασχόληση των υπαλλήλων του, ο Φορέας, σε συνεργασία με το Κτηματολογικό Γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης (έδρα Κομοτηνή), θα εξετάσει την ανάγκη ενίσχυσης της υπηρεσίας, αξιολογώντας και συνεκτιμώντας τη ροή των συναλλαγών και, συνακόλουθα, κάθε παρεχόμενη δυνατότητα ανακατανομής πόρων, όπου απαιτείται.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και το Ελληνικό Κτηματολόγιο παρακολουθούν συστηματικά τη λειτουργία των υπηρεσιών τους και προχωρούν σε στοχευμένες παρεμβάσεις, με σκοπό τη βελτίωση της αποδοτικότητας, τη μείωση των εκκρεμοτήτων και την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες και τους επαγγελματίες.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 303/2611689/26.03.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (2)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (4)

Πίνακας προς κοινοποίηση:

1. Ο. Φερχάτ
2. Θ. Φωτίου
3. Θ. Πέρκα
4. Α. Αναγνωστοπούλου