

Διεύθυνση Ανάπτυξης & Επιχειρησιακού Σχεδιασμού

Πληροφορίες : Ιουλία Γκέσκου
Τηλέφωνο : 213 - 1300 700/862
Fax : 213 - 1300 800
E-mail : juliages@ktpae.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Υπόψη: κας Ανδρομάχης Κεχαγιόγλου

e-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αρ. 3703/09.03.2026 Ερώτηση

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αρ. 9136/ΕΞ/11-03-2026 έγγραφό σας (αρ. πρωτ. ΚΤΠ Μ.Α.Ε. 5399/11-03-2026)

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 3703/9.3.2026 Ερώτηση της βουλευτού κ. Ε. Καραγεωργοπούλου, με θέμα: «Παράταση συμβάσεων διοικητικής υποστήριξης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και εκκρεμότητα πρόσληψης προσωπικού μέσω ΑΣΕΠ» και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Η Εταιρεία «Κοινωνία της Πληροφορίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.» (ΚΤΠ Μ.Α.Ε.) λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος και έχει ως κύρια αποστολή την υποστήριξη των αρμόδιων φορέων για τη βελτίωση της διοικητικής ικανότητας της δημόσιας διοίκησης, καθώς και την εκτέλεση και διαχείριση έργων και δράσεων στον τομέα της πληροφορικής, επικοινωνιών και νέων τεχνολογιών. Αποτελεί τον βασικό επιτελικό βραχίονα υλοποίησης της Βίβλου Ψηφιακού Μετασχηματισμού, συμβάλλοντας καθοριστικά στην υλοποίηση της εθνικής στρατηγικής για τον ψηφιακό μετασχηματισμό του συνόλου της ελληνικής δημόσιας διοίκησης, οικονομίας και κοινωνίας.

Σε αυτό το πλαίσιο η «Κοινωνία της Πληροφορίας Μ.Α.Ε.» έχει συνάψει με το Ελληνικό Κτηματολόγιο την από 02-11-2023 Προγραμματική Συμφωνία, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Εκσυγχρονισμός των Κτηματολογικών Γραφείων, Δημιουργία Ενιαίου Περιβάλλοντος Διαδικτυακών Υπηρεσιών και Υποστήριξη των Ψηφιακών Υποδομών του Ελληνικού Κτηματολογίου», που αφορά στον εκσυγχρονισμό του Ελληνικού Κτηματολογίου και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στους Έλληνες πολίτες μέσω των εξής δράσεων:

- Δράση 1: Μελέτη και σχεδιασμός για τον εκσυγχρονισμό των Κτηματολογικών Γραφείων της χώρας - Πιλοτική Λειτουργία.
- Δράση 2: Δημιουργία Ενιαίου Περιβάλλοντος Διαδικτυακών Υπηρεσιών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και χρήση του Κέντρου Διαλειτουργικότητας (Κε.Δ).
- Δράση 3: Ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης επίδοσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου.
- Δράση 4: Ψηφιακός Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση των κεντρικών γραφείων, των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων.

Σε εκτέλεση των ανωτέρω, και πιο συγκεκριμένα στο πλαίσιο της Δράσης 4, η ΚΤΠ σήμερα, διαχειρίζεται την υπ' αρ. 2631/27-01-2025 σύμβαση για το έργο «Παροχή Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης προς τις Περιφερειακές Δομές του Ελληνικού Κτηματολογίου», χρηματοδοτούμενο από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για το Τμήμα Α', με συνολικό τίμημα 1.071.664,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 1.328.863,36 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και την υπ' αρ. 2633/24-01-2025 σύμβαση του έργου «Παροχή Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης προς τις Περιφερειακές Δομές του Ελληνικού Κτηματολογίου» χρηματοδοτούμενο από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για το Τμήμα Β', με συνολικό τίμημα 1.918.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 2.378.320,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Αναφορικά με το 4^ο ερώτημα που τίθεται, σας ενημερώνουμε ότι οι τροποποιήσεις των συμβάσεων 2631/27-01-2025 και 2633/24-01-2025 στηρίχθηκαν αφενός σε ρητές συμβατικές και κανονιστικές προβλέψεις περί αναπροσαρμογής τιμής λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού και αφετέρου στις διατάξεις του άρθρου 132 παρ. 1 περ. γ του ν. 4412/2016 περί τροποποίησης συμβάσεων λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων. Αναλυτικότερα, η αναπροσαρμογή του συμβατικού τιμήματος κρίθηκε νόμιμη, καθώς προβλεπόταν ρητά τόσο στη διακήρυξη του διαγωνισμού όσο και στις ίδιες τις συμβάσεις, κατ' αναλογική εφαρμογή του άρθρου 53 παρ. 10 του ν. 4412/2016, λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού που επήλθε με την υπ' αριθ. 8233/27-03-2025 Υπουργική Απόφαση. Η δε παράταση των συμβάσεων κατά πέντε ημερολογιακούς μήνες, ήτοι

από δεκατρείς μήνες σε δεκαοκτώ μήνες, και η αντίστοιχη αύξηση του φυσικού αντικειμένου κρίθηκαν αναγκαίες λόγω της εμφάνισης νέων νομοθετικών και λειτουργικών δεδομένων που επηρέασαν τη λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων, ιδίως λόγω της ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης και της εισαγωγής νέων διαδικασιών διόρθωσης εγγραφών και εξέτασης προδήλων σφαλμάτων, κατόπιν σχετικών αιτημάτων που υποβλήθηκαν από τον Κύριο του Έργου (το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»). Σε κάθε περίπτωση, οι τροποποιήσεις δεν μεταβάλλουν τη φύση των συμβάσεων και το οικονομικό τους αντικείμενο παραμένει εντός των ορίων που θέτει το άρθρο 132 του ν. 4412/2016.

Όσον αφορά στο 5^ο ερώτημα που τίθεται, σας ενημερώνουμε ότι η ΚΤΠ Μ.Α.Ε. έχει υποβάλει από 05-03-2026 στο Ζ' Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου πλήρη φάκελο, με συνημμένα όλα τα απαραίτητα έγγραφα, για την άσκηση ελέγχου νομιμότητας των τροποποιήσεων των ανωτέρω συμβάσεων, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει εκδοθεί η σχετική Πράξη.

Τέλος, αναφορικά με το 6^ο ερώτημα, σας γνωρίζουμε ότι η συνολική αύξηση του συμβατικού τιμήματος των συμβάσεων 2631/27-01-2025 και 2633/24-01-2025 ανέρχεται στο ένα εκατομμύριο τριακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες πενήντα οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτά (1.314.058,50€), πλέον Φ.Π.Α.. Πιο αναλυτικά, για την υπ' αρ. 2631/27-01-2025 σύμβαση η αναπροσαρμογή ανήλθε στο ποσό των τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ευρώ (468.990,00€), πλέον Φ.Π.Α., λόγω της αύξησης του φυσικού αντικειμένου του έργου κατά διακόσιους πενήντα (250) επιπλέον ανθρωπομήνες παροχής υπηρεσιών υποστήριξης διοικητικού προσωπικού, ενώ για την υπ' αρ. 2633/24-01-2025 σύμβαση η αύξηση του συμβατικού τιμήματος ανήλθε στις οκτακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες εξήντα οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτά (845.068,50€), πλέον Φ.Π.Α., λόγω της αύξησης του φυσικού αντικειμένου του έργου κατά τετρακόσιους πενήντα (450) επιπλέον ανθρωπομήνες παροχής υπηρεσιών υποστήριξης διοικητικού προσωπικού, λαμβανομένης υπόψη και της αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου.

Πέραν των ανωτέρω, τα διαλαμβανόμενα στα υπόλοιπα ερωτήματα, εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων της Εταιρείας μας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Σταύρος Ασθενίδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Εσωτερική Διανομή:

- Γραμματεία ΔΣ
- Γραμματεία Διοίκησης
- Γραφείο Υποστήριξης Δ/ντος Συμβούλου
- Γενική Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης