



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Χολαργός, 03.04.2026

Α.Π.: ΠΡ 304/2611690

Προς:

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού,
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:
Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288,
Τ.Κ. 15562 Χολαργός
Κα Ε. Ανδρεδάκη
Τηλ: 2106505840
E-mail: eandreda@ktimatologio.gr

ΘΕΜΑ: Παράταση συμβάσεων διοικητικής υποστήριξης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και εκκρεμότητα πρόσληψης προσωπικού μέσω ΑΣΕΠ

Σχετικό: Η υπ' αρ. ΑΠ 3703/09.03.2026 Ερώτηση Βουλής

Επί των ερωτημάτων που τίθενται στην σχετική Ερώτηση, παραθέτουμε τα κάτωθι:

Α. ΓΕΝΙΚΑ:

Οι Περιφερειακές Δομές του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματα αυτών) είναι αρμόδιες για τη διεκπεραίωση των αιτήσεων καταχώρισης εγγραπτών πράξεων και την ενημέρωση των κτηματολογικών στοιχείων, τη χορήγηση αντιγράφων, αποσπασμάτων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία και κτηματολογικά στοιχεία, τη διασφάλιση των τηρούμενων στοιχείων, σε ψηφιακή ή αναλογική μορφή, και την εξυπηρέτηση κοινού, επαγγελματιών και λοιπών ενδιαφερόμενων.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, απαιτείται η υλοποίηση σειράς εργασιών διοικητικής υποστήριξης και υποστήριξης τεχνικών λειτουργιών με τη χρήση εφαρμογών και πλατφορμών που έχει αναπτύξει ο Φορέας για τη λειτουργία των περιφερειακών υπηρεσιών του μεταξύ των οποίων η αναζήτηση, επεξεργασία, ψηφιοποίηση και αρχειοθέτηση φακέλων αιτημάτων και εγγράφων, που υποβάλλονται από τους συναλλασσόμενους για καταχώριση στα συστήματα κτηματολογίου ή/και μεταγραφών-υποθηκών, η ανάρτηση πιστοποιητικών στις πλατφόρμες ηλεκτρονικών υπηρεσιών επαγγελματιών και πολιτών (e-services), η διαχείριση εισερχόμενης αλληλογραφίας μέσα στην πλατφόρμα ηλεκτρονικής διαχείρισης εγγράφων του Φορέα, η υποδοχή και υποστήριξη πολιτών/επαγγελματιών για τις δια ζώσης συναλλαγές, η εξυπηρέτηση αυτών μέσω των καναλιών επικοινωνίας που χρησιμοποιεί ο φορέας (π.χ. τηλεφωνικές κλήσεις, support.ktimatologio.gr) και η οποιαδήποτε άλλη εργασία διοικητικής υποστήριξης που απαιτείται για την υλοποίηση της αποστολής των περιφερειακών υπηρεσιών.

Λόγω της υποστελέχωσης των περιφερειακών υπηρεσιών, του υψηλού όγκου συναλλαγών και του εξ ανάγκης προσανατολισμού των υπαλλήλων τους στην επεξεργασία αιτήσεων καταχώρισης πράξεων και έκδοσης πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία, ο Φορέας ενεργοποίησε με αποφάσεις Διοικητικού Συμβουλίου προγραμματικής Σύμβασης

με την εταιρείας ΚτΠ ΜΑΕ για τη σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών από εξειδικευμένη ομάδα 140 υπαλλήλων για περίοδο 12 μηνών.

Κατόπιν της διαγωνιστικής διαδικασίας που μεσολάβησε, υπεγράφησαν από την ΚτΠ συμβάσεις με εξωτερικούς αναδόχους για την παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης προς τις Περιφερειακές Δομές του Ελληνικού Κτηματολογίου με 140 υπαλλήλους. Οι συμβάσεις ήταν συνολικής διάρκειας 13 μηνών και έληξαν στα τέλη Φεβ. 2026.

Παράλληλα, με τον τρέχοντα φόρτο επεξεργασίας αιτήσεων που σχετίζεται με τις εμπράγματα συναλλαγές της χώρας, οι εργασίες των περιφερειακών υπηρεσιών αναμένεται να επιβαρυνθούν σημαντικά κατά το 2026 και έως τα μέσα του 2027 λόγω της επιτάχυνσης των έργων κτηματογράφησης, δεδομένου ότι μεταφέρεται πλέον στο στάδιο λειτουργίας του Κτηματολογίου σημαντικός πρόσθετος φόρτος που σχετίζεται με την επεξεργασία και καταχώρηση των αποφάσεων επιτροπών ενστάσεων που εκκρεμούν ενώπιον των Επιτροπών του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995, που θα πρέπει πλέον να διεκπεραιωθεί από υπαλλήλους Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστήματα αυτών.

Περαιτέρω, με το ν. 5142/2024 θεσπίστηκαν επιπλέον ρυθμίσεις για την ολοκλήρωση και ένταξη της Επικράτειας στο λειτουργούν Κτηματολόγιο και μεταξύ άλλων δόθηκε η δυνατότητα περαιώσης της κτηματογράφησης με επιτάχυνση πριν την επεξεργασία και καταχώριση αποφάσεων επιτροπών ενστάσεων, αιτήσεων διόρθωσης που υπεβλήθησαν στην ανάρτηση. Οι εκκρεμότητες αυτές σημειώνονται στις παρατηρήσεις του κτηματολογικού πίνακα και αίρονται από τους αναδόχους της κτηματογράφησης σε καθεστώς λειτουργίας Κτηματολογίου. Οι παραπάνω νομοθετικές ρυθμίσεις που έχουν στόχο την επιτάχυνση των κτηματογραφήσεων, αυξάνουν το εύρος και τον όγκο διοικητικών υπηρεσιών και την ανάγκη ενημέρωσης και υποστήριξης των εμπλεκόμενων μερών (πολίτες και επαγγελματίες) από τις περιφερειακές υπηρεσίες του Φορέα.

Τέλος, η επερχόμενη οριστικοποίηση των αρχικών εγγραφών του κτηματολογίου για τα παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης αναμένεται να αυξήσει έτι περαιτέρω τα αιτήματα έκδοσης πιστοποιητικών και διόρθωσης σφαλμάτων.

Παρά την αναμενόμενη αύξηση φόρτου εργασιών, εντός του 2026 αναμένεται επίσης σημαντική αποδυνάμωση του προσωπικού που λειτουργεί εντός των περιφερειακών μονάδων λόγω της σταδιακής λήξης των εν εξελίξει συμβάσεων υποστήριξης διοικητικών εργασιών που έχουν συναφθεί από την ΚτΠ ΜΑΕ και τη ΔΥΠΑ (ΣΟΧ2025) για την υποστήριξη των εργασιών ορισμένων Κτηματολογικών Γραφείων/Υποκαταστημάτων και των αναμενόμενων αποχωρήσεων προσωπικού (συνταξιοδοτήσεις, μακροχρόνιες άδειες όπως ανατροφής τέκνου κ.α.).

Για τους ανωτέρω λόγους, καθίσταται πρόδηλο ότι, κατά τα έτη 2026 και έως τα μέσα του 2027, απαιτούνται αυξημένες υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης και υποστήριξης λειτουργίας πληροφοριακών πλατφορμών παντός είδους στις εγκαταστάσεις των Κτηματολογικών Γραφείων ή Υποκαταστημάτων του ν. 4512/2018 σε συνεργασία με τους οικείους Προϊσταμένους και λοιπό προσωπικό αυτών. Οι εν λόγω άμεσες ανάγκες δεν προβλέπεται να καλυφθούν μέσω του προγράμματος ενίσχυσης του προσωπικού του Φορέα στο προαναφερόμενο διάστημα. Σημειώνεται ότι πέραν των περιφερειακών υπηρεσιών, θα προκληθεί αυξημένη ανάγκη εποπτείας και υποστήριξής τους από τις κεντρικές υπηρεσίες του Φορέα.

Προκειμένου ο Φορέας να ανταποκριθεί με ταχύτητα και αποτελεσματικότητα στις ανωτέρω περιγραφείσες ανάγκες, θεωρήθηκε σκόπιμη η σύναψη σύμβασης διάρκειας (13) δεκατριών μηνών για τη παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης για την ενίσχυση των ανά τη χώρα υπηρεσιών του Φορέα μετά τη λήξη των τρεχουσών συμβάσεων με 150 στελέχη καταναμεμένα γεωγραφικά με βάση τις εκτιμώμενες ανάγκες ανά κατάσταση για περίοδο δώδεκα (12) μηνών. Η σύμβαση περιλαμβάνει δυνατότητα προαίρεσης έως

ποσοστού 50% του προϋπολογισμού, η οποία θα αφορά σε ενδεχόμενη ανάγκη αύξησης του φυσικού αντικειμένου, παράτασης της χρονικής διάρκειας ή συνδυασμό αυτών.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της προς ανάθεση σύμβασης (συμπεριλαμβανομένης προαίρεσης ύψους 50% επί του αρχικού προϋπολογισμού) ανέρχεται στο ποσό των ύψους πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων τριών χιλιάδων επτακοσίων δώδεκα Ευρώ και πενήντα λεπτών (5.703.712,50€) πλέον ΦΠΑ (συνολικού ύψους 7.072.603,50€ με το ΦΠΑ), που θα βαρύνει τους προϋπολογισμούς ετών 2026 και 2027 του Φορέα.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης προέκυψε λαμβάνοντας υπόψη την πολυπλοκότητα και το μεγάλο αριθμό των υπηρεσιών, το μέγιστο αριθμό πιθανών παραδοτέων και ως εκ τούτου τον αυξημένο αριθμό των ανθρωποωρών που εκτιμάται ότι δύναται να απαιτηθούν για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών.

B. ΕΙΔΙΚΑ:

Ουδεμία αναστολή της αναφερόμενης στο ερώτημα 1 διαδικασίας υφίσταται αυτή τη στιγμή.

Ως προς τα ερωτήματα 2 και 3 αναφέρουμε ότι οι διοικητικοί υπάλληλοι από τις προκηρύξεις ΑΣΕΠ του 2024 έχουν ήδη προσληφθεί. Ο αριθμός των διοικητικών υπαλλήλων είναι 20. Οι επόμενες προκηρύξεις μέσω ΑΣΕΠ δεν περιλαμβάνουν διοικητικούς υπαλλήλους με το σκεπτικό ότι ο Φορέας εργάζεται με εξαιρετική επιμέλεια για την ψηφιοποίηση των υπηρεσιών του υπέρ του πολίτη.

Ως προς τα ερωτήματα 4, 5 και 6 οι απαντήσεις είναι αρμοδιότητα της ΚτΠ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας