



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Δ/ση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου

Τ.Κ.: 101 63 Καλλιθέα

Πληρ.: Ι.Α. Γιαννάκης

Τηλ.: 210 9098571

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ε. Καραγεωργοπούλου

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 3703/09.03.2026 Ερώτηση της βουλευτού κ. Ε. Καραγεωργοπούλου»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Οι Περιφερειακές Δομές του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματα αυτών) είναι αρμόδιες για τη διεκπεραίωση των αιτήσεων καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων και την ενημέρωση των κτηματολογικών στοιχείων, τη χορήγηση αντιγράφων, αποσπασμάτων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία και κτηματολογικά στοιχεία, τη διασφάλιση των τηρούμενων στοιχείων, σε ψηφιακή ή αναλογική μορφή, καθώς και για την εξυπηρέτηση κοινού, επαγγελματιών και λοιπών ενδιαφερόμενων.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, απαιτείται η υλοποίηση σειράς εργασιών διοικητικής υποστήριξης και υποστήριξης τεχνικών λειτουργιών με τη χρήση εφαρμογών και πλατφορμών που έχει αναπτύξει ο Φορέας για τη λειτουργία των περιφερειακών υπηρεσιών του. Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αναζήτηση, επεξεργασία, ψηφιοποίηση και αρχειοθέτηση φακέλων αιτημάτων και εγγράφων που υποβάλλονται για καταχώριση στα συστήματα κτηματολογίου ή/και μεταγραφών-υποθηκών, την ανάρτηση πιστοποιητικών στις πλατφόρμες ηλεκτρονικών υπηρεσιών (e-services), τη διαχείριση της εισερχόμενης αλληλογραφίας μέσω της πλατφόρμας ηλεκτρονικής διαχείρισης εγγράφων, καθώς και την υποδοχή και εξυπηρέτηση πολιτών και επαγγελματιών, τόσο δια ζώσης όσο και μέσω των διαθέσιμων καναλιών επικοινωνίας.

Λόγω του υψηλού όγκου συναλλαγών ενεργοποιήθηκε, κατόπιν σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, προγραμματική σύμβαση με την εταιρεία «Κοινωνία της Πληροφορίας Μ.Α.Ε.» (Κ.τ.Π. Μ.Α.Ε.), για τη σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης από εξειδικευμένη ομάδα 140 υπαλλήλων για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

Σε αυτό το πλαίσιο η «Κοινωνία της Πληροφορίας Μ.Α.Ε.» έχει συνάψει με το Ελληνικό Κτηματολόγιο

την από 02-11-2023 Προγραμματική Συμφωνία, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Εκσυγχρονισμός των Κτηματολογικών Γραφείων, Δημιουργία Ενιαίου Περιβάλλοντος Διαδικτυακών Υπηρεσιών και Υποστήριξη των Ψηφιακών Υποδομών του Ελληνικού Κτηματολογίου», που αφορά στον εκσυγχρονισμό του Ελληνικού Κτηματολογίου και στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στους Έλληνες πολίτες μέσω των εξής δράσεων:

- Δράση 1: Μελέτη και σχεδιασμός για τον εκσυγχρονισμό των Κτηματολογικών Γραφείων της χώρας - Πιλοτική Λειτουργία.
- Δράση 2: Δημιουργία Ενιαίου Περιβάλλοντος Διαδικτυακών Υπηρεσιών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και χρήση του Κέντρου Διαλειτουργικότητας (Κε.Δ.).
- Δράση 3: Ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης επίδοσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου.
- Δράση 4: Ψηφιακός Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση των κεντρικών γραφείων, των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας, συνήφθησαν συμβάσεις με εξωτερικούς αναδόχους για την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών προς τις Περιφερειακές Δομές του Ελληνικού Κτηματολογίου. Οι συμβάσεις αυτές είχαν συνολική διάρκεια δεκατριών (13) μηνών και έληξαν στα τέλη Φεβρουαρίου 2026.

Παράλληλα, η επικείμενη οριστικοποίηση των αρχικών εγγραφών για παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης εκτιμάται ότι θα αυξήσει περαιτέρω τα αιτήματα για έκδοση πιστοποιητικών και διόρθωση σφαλμάτων.

Προκειμένου ο Φορέας να ανταποκριθεί με ταχύτητα και αποτελεσματικότητα στις ανωτέρω περιγραφείσες ανάγκες, θεωρήθηκε σκόπιμη η σύναψη σύμβασης διάρκειας δεκατριών (13) μηνών για τη παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης για την ενίσχυση των ανά τη χώρα υπηρεσιών του Φορέα μετά τη λήξη των τρεχουσών συμβάσεων με 150 στελέχη κατανεμημένα γεωγραφικά με βάση τις εκτιμώμενες ανάγκες ανά κατάσταση για περίοδο δώδεκα (12) μηνών. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ανέρχεται στο ποσό των 5.703.712,50 ευρώ χωρίς ΦΠΑ (ή 7.072.603,50 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και θα βαρύνει τους προϋπολογισμούς των ετών 2026 και 2027 του Φορέα.

Συναφώς, οι τροποποιήσεις των συμβάσεων 2631/27-01-2025 και 2633/24-01-2025 στηρίχθηκαν αφενός σε ρητές συμβατικές και κανονιστικές προβλέψεις περί αναπροσαρμογής τιμής λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού και αφετέρου στις διατάξεις του άρθρου 132 παρ. 1 περ. γ' του ν. 4412/2016 περί τροποποίησης συμβάσεων λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων. Αναλυτικότερα, η αναπροσαρμογή του συμβατικού τιμήματος κρίθηκε νόμιμη, καθώς προβλεπόταν ρητά τόσο στη διακήρυξη του διαγωνισμού όσο και στις ίδιες τις συμβάσεις, κατ' αναλογική εφαρμογή του άρθρου 53 παρ. 10 του ν. 4412/2016, λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού που επήλθε με την υπ' αριθ. 8233/27-03-2025 Υπουργική Απόφαση. Η δε παράταση των συμβάσεων κατά πέντε ημερολογιακούς μήνες, ήτοι από δεκατρείς μήνες σε δεκαοκτώ μήνες, και η αντίστοιχη αύξηση του φυσικού αντικείμενου κρίθηκαν αναγκαίες λόγω της εμφάνισης νέων νομοθετικών και λειτουργικών δεδομένων που επηρέασαν τη λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων, ιδίως λόγω της ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης και της εισαγωγής νέων διαδικασιών διόρθωσης εγγραφών και εξέτασης πρόδηλων σφαλμάτων, κατόπιν σχετικών αιτημάτων που υποβλήθηκαν από τον Κύριο του Έργου (το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό

Κτηματολόγιο»). Σε κάθε περίπτωση, οι τροποποιήσεις δεν μεταβάλλουν τη φύση των συμβάσεων και το οικονομικό τους αντικείμενο παραμένει εντός των ορίων που θέτει το άρθρο 132 του ν. 4412/2016. Ήδη από 05-03-2026 έχει υποβληθεί από την Κοινωνία της Πληροφορίας στο Ζ' Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου πλήρης φάκελος, με συνημμένα όλα τα απαραίτητα έγγραφα, για την άσκηση ελέγχου νομιμότητας των τροποποιήσεων των ανωτέρω συμβάσεων, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει εκδοθεί η σχετική πράξη.

Τέλος, αναφορικά με το 6ο ερώτημα, σας γνωρίζουμε ότι η συνολική αύξηση του συμβατικού τιμήματος των συμβάσεων 2631/27-01-2025 και 2633/24-01-2025 ανέρχεται στο ένα εκατομμύριο τριακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες πενήντα οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτά (1.314.058,50€), χωρίς Φ.Π.Α.. Πιο αναλυτικά, για την υπ' αρ. 2631/27-01-2025 σύμβαση η αναπροσαρμογή ανήλθε στο ποσό των τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ευρώ (468.990,00€), χωρίς Φ.Π.Α., λόγω της αύξησης του φυσικού αντικείμενου του έργου κατά διακόσιους πενήντα (250) επιπλέον ανθρωπομήνες παροχής υπηρεσιών υποστήριξης διοικητικού προσωπικού, ενώ για την υπ' αρ. 2633/24-01-2025 σύμβαση η αύξηση του συμβατικού τιμήματος ανήλθε στις οκτακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες εξήντα οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτά (845.068,50€), χωρίς Φ.Π.Α., λόγω της αύξησης του φυσικού αντικείμενου του έργου κατά τετρακόσιους πενήντα (450) επιπλέον ανθρωπομήνες παροχής υπηρεσιών υποστήριξης διοικητικού προσωπικού, λαμβανομένης υπόψη και της αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί σε διαρκή βάση τη λειτουργία και τις ανάγκες του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καθώς και την υλοποίηση των συμβάσεων που συνάπτονται για την υποστήριξη των υπηρεσιών του, και μεριμνά για την ορθή εφαρμογή του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, την εύρυθμη λειτουργία των περιφερειακών δομών, καθώς και την προστασία της ασφάλειας δικαίου και των εμπραγμάτων δικαιωμάτων των πολιτών.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 304/2611690/03.04.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου και το αρ. πρωτ. 6212/20-03-2026 έγγραφο της Κ.τ.Π. Μ.Α.Ε.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (7)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (10)