



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ  
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
Τηλ. επικ.: 213 130 7023  
213 130 7224  
Email [koinovouleftikos@justice.gov.gr](mailto:koinovouleftikos@justice.gov.gr)

Αθήνα, 31 - 03 - 2026  
Αρ. Πρωτ.: 62

**Προς:**  
Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

**Κοιν.:**  
1.Βουλευτή: κ. Στ. Παραστατίδη  
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας  
της Βουλής των Ελλήνων)

### Ερώτηση: 3355/24-02-2026

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 3355/24-02-2026 Ερώτησης, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Στ. Παραστατίδης, με θέμα: «Καθυστέρηση στην κατασκευή και μεταστέγαση του Δικαστικού Μεγάρου Κιλκίς – Διπλή οικονομική επιβάρυνση και έλλειψη ενημέρωσης» σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Όσον αφορά την κατασκευή του νέου Δικαστικού Μεγάρου Κιλκίς θέτουμε υπόψη σας ότι με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, περιληφθείσα στο υπ' αριθμόν 60/12-03-2021 πρακτικό συνεδριάσεως (ΑΔΑ: 6Ρ0Ξ46ΜΤΛΡ-ΑΧΙ), εγκρίθηκε η ένταξη του ευρύτερου έργου της ανέγερσης των Δικαστικών Μεγάρων Έδεσσας, Σερρών, Κιλκίς και της ανακατασκευής του υφισταμένου Μεγάρου Θεσσαλονίκης στις διατάξεις του Ν. 3389/2005 περί Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.) με εκτιμώμενη αξία της συμβάσεως συμπράξεως 120.008.648 ευρώ και για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών (3 έτη κατασκευή και 27 έτη συντήρηση και διαχείριση).

Στο πλαίσιο της υλοποίησης του ως άνω έργου, ιδίως δε αναφορικά με το νέο Δικαστικό Μέγαρο Κιλκίς, με την υπ' αριθμόν 164/28-12-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κιλκίς, ως αυτή αντικαταστάθηκε από την μεταγενέστερη υπ' αριθμόν 222/30-11-2023 ομοία, αποφασίσθηκε η δωρεάν παραχώρηση **κατά χρήση** στο Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτηρίων (Τ.Α.Χ.ΔΙ.Κ./ ν.π.δ.δ. υπό την εποπτεία του Υπουργείου Δικαιοσύνης) του με αριθμό 705<sup>β</sup> δημοτικού ακινήτου – οικοπέδου, επιφανείας δύο χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα (2.450,00) τ.μ., κειμένου επί της οδού Διονυσίου της πόλεως του Κιλκίς, και δη στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) διακόσια δεκαοκτώ νι (218Ν), με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 260353110012, για χρονικό διάστημα τριάντα πέντε (35) ετών και με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση επ' αυτού του νέου Δικαστικού Μεγάρου Κιλκίς εντός χρονικής προθεσμίας οκτώ (8) ετών από την έκδοση της αρχικής αποφάσεως του ως άνω Δημοτικού Συμβουλίου. Ακολουθώντας, με την υπ' αριθμόν 26677/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως

Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), ληφθείσα κατά την 1306<sup>η</sup>/22-02-2024 συνεδρίαση αυτού, εγένετο αποδεκτή η ως άνω παραχώρηση με αποκλειστικό σκοπό, ομοίως, την ανέγερση του εν λόγω Δικαστικού Μεγάρου εντός χρονικού διαστήματος πέντε (5) ετών από την έκδοση της τελευταίας, ενώ με την αυτή απόφαση παραχωρήθηκε περαιτέρω η πλήρης χρήση του προπεριγραφέντος ακινήτου από το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, του οποίου η Γενική Γραμματεία Υποδομών, **και δη η Διεύθυνση Κτηριακών Υποδομών της Γενικής Διευθύνσεως Υδραυλικών, Λιμενικών και Κτηριακών Υποδομών, έχει ορισθεί ως αναθέτουσα αρχή**, για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών υπό τις προϋποθέσεις ότι: α) η μη εκπλήρωση του ανωτέρω σκοπού εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από την έκδοση της εν λόγω αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου θα συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχωρήσεως και συνακόλουθα την επαναφορά της χρήσεως του ως άνω ακινήτου αρχικώς στο Ταμείο Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) και εν συνεχεία στο Δήμο Κιλκίς και β) μετά την παρέλευση του χρονικού διαστήματος των τριάντα (30) ετών από την ημερομηνία εκδόσεως της σχετικής αποφάσεως η χρήση του συγκεκριμένου ακινήτου θα περιέλθει αυτοδικαίως στο Ταμείο Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.).

Έκτοτε, το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. αποξενώθηκε πλήρως από το προμνησθέν ακίνητο, δοθέντος ότι η μεν κυριότητα αυτού παρέμεινε στο Δήμο Κιλκίς, η δε πλήρης κατοχή και χρήση του, ήδη από την 23<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2024, έχει περιέλθει στη Γενική Γραμματεία Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, η οποία, πλέον, καθίσταται αποκλειστικώς αρμόδια για την προώθηση - επίσπευση των προβλεπομένων -στην σύμβαση συμπράξεως- διαδικασιών και κατ' επέκταση για την έγκαιρη και προσήκουσα εκτέλεση του έργου της ανεγέρσεως του νέου Δικαστικού Μεγάρου Κιλκίς στο παραχωρηθέν για το σκοπό αυτό οικόπεδο του οικείου Δήμου.

Ως προς τα ζητήματα που αφορούν στη σύναψη και την εν γένει εξέλιξη των συμβάσεων μισθώσεως τόσο του νέου κτηρίου εντός της πόλεως του Κιλκίς, όσο και των παλαιών, σας γνωρίζουμε ότι:

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης για την κάλυψη των αυξημένων στεγαστικών αναγκών των δικαστικών υπηρεσιών που εδρεύουν στην Περιφερειακή Ενότητα του Κιλκίς προσέφυγε στην διαδικασία μίσθωσης κτιρίων του άρθρου 34 του ν. 5119/2024 -(Α' 103) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 85 του ν. 5172/2025 με ισχύ από την 29-01-2025. Συγκεκριμένα προέβη στη σύναψη δύο συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας των εν λόγω δικαστικών υπηρεσιών. Η πρώτη σύμβαση μίσθωσης κτιρίου που αφορά στη στέγαση δικαστικών υπηρεσιών υπογράφηκε στις 10-01-2025 ενώ η διοικητική παράδοση και παραλαβή του κτιρίου από την τριμελή επιτροπή, η οποία συστάθηκε με την υπ. αριθμ. 298/10-11-2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δικαιοσύνης, έγινε στις 21-11-2025. Η δεύτερη σύμβαση μίσθωσης κτιρίου που αφορά στη στέγαση των αρχείων των δικαστικών υπηρεσιών υπογράφηκε στις 17-09-2025.

Η μετεγκατάσταση των υπηρεσιών πραγματοποιείται σταδιακά και είναι σε εξέλιξη. Ωστόσο, διατηρούνται ακόμη σε χρήση οι προϋφιστάμενοι μισθωμένοι χώροι (όπως βεβαιώνεται από τις βεβαιώσεις χρήσης της Προέδρου Πρωτοδικών Κιλκίς) προφανώς για λόγους διασφάλισης της συνεχούς και εύρυθμης λειτουργίας των δικαστικών υπηρεσιών.

Συνεπώς, για τη στέγαση των δικαστικών υπηρεσιών Κιλκίς χρησιμοποιούνται οι παρακάτω χώροι:

<b>Δικαστική Υπηρεσία</b>	<b>Μηνιαίο μίσθωμα</b>
Πρώην Ειρηνοδικείο Κιλκίς	587,56€
Πρώην Ειρηνοδικείο Πολυκάστρου	47,85€
Πρωτοδικείο Κιλκίς (παλαιά μίσθωση)	2.969,63€
Πρωτοδικείο Κιλκίς (νέα μίσθωση 2025)	7.500,00€
Πρωτοδικείο Κιλκίς-Αρχαία (νέα μίσθωση 2025)	500,00€

Οι δαπάνες που συνδέονται με τη μίσθωση των δικαστικών υπηρεσιών κατά το μεταβατικό διάστημα της μετεγκατάστασης συνιστούν μέρος του αναγκαίου λειτουργικού κόστους για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των υπηρεσιών και καλύπτονται από τις προβλεπόμενες πιστώσεις του προϋπολογισμού του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης και οι αρμόδιες υπηρεσίες του παρακολουθούν συστηματικά τη διαδικασία μετεγκατάστασης με στόχο την ταχύτερη δυνατή ολοκλήρωσή της ώστε να επιτευχθεί η βέλτιστη αξιοποίηση των διαθέσιμων κτιριακών υποδομών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ**

Με εντολή Υπουργού  
**Ακριβές αντίγραφο**  
Η Προϊσταμένη του Γραφείου

Γαβριέλα Σαρρή

Αριθμός σελίδων εγγράφου :3  
Αριθμός σελίδων συνημμένων: 0  
Σύνολο σελίδων :3