



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

 **Κτηματολόγιο**

Χολαργός, 19.03.2026

Α.Π.: ΠΡ 269/2610499

Προς:

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού,
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288,
Τ.Κ. 15562 Χολαργός
κα Ε. Κουκούτση
Τηλ: 2106505620
E-mail: rkoukout@ktimatologio.gr

ΘΕΜΑ: Επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Γιαννιτσών με την οποία ζητά την άμεση λήψη μέτρων για την εύρυθμη λειτουργία του Υποκαταστήματος Γιαννιτσών του ΚΓ Κεντρικής Μακεδονίας λόγω υποστελέχωσής του.

Σχετικό: Η υπ' αρ. ΑΠ 1613/04.03.2026 Αναφορά Βουλής

Σχετικά με την εν θέματι Αναφορά του Βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη με θέμα: «Επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Γιαννιτσών με την οποία ζητά την άμεση λήψη μέτρων για την εύρυθμη λειτουργία του Υποκαταστήματος Γιαννιτσών του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, λόγω υποστελέχωσής του» και την επ' αυτής συνημμένη αναφορά-επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Γιαννιτσών για το ίδιο θέμα, παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Για την πρόσληψη προσωπικού στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα), ο Φορέας ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) ενεργεί υποχρεωτικά κατά την κείμενη νομοθεσία και σύμφωνα με τις παρεχόμενες δυνατότητες.

Στο Υποκατάστημα Γιαννιτσών του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, όπως συστήθηκε και λειτουργεί κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018, ύστερα από την κατάργηση του πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Γιαννιτσών, απασχολούνται (3) υπάλληλοι, συμπεριλαμβανομένης της Προϊσταμένης του ίδιου Υποκαταστήματος. Επίσης, απασχολείται (1) άτομο στο πλαίσιο σύμβασης που έχει συνάψει ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο με την Κοινωνία της Πληροφορίας, διά της οποίας εξυπηρετείται η διάθεση προσωπικού για τη διοικητική υποστήριξη των Περιφερειακών Υπηρεσιών, Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων αρμοδιότητάς του κατά το ν. 4512/2018.

Στο Υποκατάστημα Γιαννιτσών προβλέπονται πέντε (5) θέσεις εργασίας, εκ των οποίων τρεις (3) οργανικές και (2) προσωποπαγείς. Ως προς τις προσωποπαγείς θέσεις, αυτές, μετά την αποχώρηση των υπηρετούντων υπαλλήλων, θα καταργηθούν. Από τις (3) οργανικές θέσεις εργασίας, η μία είναι ήδη καλυμμένη, η δεύτερη έχει υποβληθεί προς κάλυψη στον τρέχοντα κύκλο κινητικότητας (Α'2026), η δε τρίτη είναι δεσμευμένη για κάλυψη μέσω ΑΣΕΠ από το διαγωνισμό 2ΓΒ/2025, για τον οποίο έχουν εκδοθεί οριστικά αποτελέσματα επιτυχόντων.

Επίσης, ο Φορέας σύμφωνα και με την εξουσιοδοτική διάταξη της παρ. 2 περ. στ του άρθρου 36 του ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» (Α'208), όπως προστέθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4745/2020 (Α'214) και ακολούθως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 23 του ν. 4912/2022 (Α' 59), έχει συνάψει Προγραμματική Σύμβαση με το Δικηγορικό Σύλλογο Γιαννιτσών για την παροχή υπηρεσιών Νομικών Εισηγητών και (4) Δικηγόροι του Δικηγορικού Συλλόγου Γιαννιτσών έχουν εγγραφεί στο τηρούμενο Μητρώο Νομικών Εισηγητών.

Ανεξάρτητα από τα προαναφερόμενα, λαμβάνοντας υπόψη τα παρεχόμενα σύγχρονα εργαλεία της τεχνολογίας για την εξ αποστάσεως διεκπεραίωση εργασιών στις υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς τις ισχύουσες νομοθετικές προβλέψεις για την υπερτοπική απασχόληση των υπαλλήλων του, ο Φορέας σε συνεργασία με το Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και τις περιφερειακές υπηρεσίες των Υποκαταστημάτων εντός της Περιφέρειας του ίδιου Γραφείου (Βέροιας, Κιλκίς, Έδεσσας, , Κατερίνης, Σερρών, Πολυγύρου) θα εξετάσει την ανάγκη ενίσχυσης της υπηρεσίας του Υποκαταστήματος Γιαννιτσών, αξιολογώντας και συνεκτιμώντας τη ροή των συναλλαγών και συνακόλουθα κάθε παρεχόμενη δυνατότητα ανακατανομής πόρων, όπου απαιτείται.

Τέλος, θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο με αίσθημα ευθύνης αξιολογεί διαρκώς τις επιδόσεις των Περιφερειακών Υπηρεσιών, Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων και επεξεργάζεται προτάσεις για τη βελτίωσή τους.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας