



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Δραγατσανίου 8
Ταχ. Κώδικας: 10559 – Αθήνα
Πληροφορίες: Σταυρούλα Σπυροπούλου
Τηλέφωνο : 2144055242
e-mail: tmima.nomothetikou@minscfa.gov.gr
s.spyropoulou@minscfa.gov.gr

ΠΡΟΣ

Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου-Τμήμα Αναφορών

Κοιν.:

Πολιτική Γραμματεία
Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και
Οικογένειας

ΘΕΜΑ: Αίτημα ενδιαφερόμενης υποψήφιας δικαιούχου επιδόματος στέγασης για θεσμική ακύρωση της προϋπόθεσης της συμπλήρωσης εξάμηνης διάρκειας μισθωτηρίου συμβολαίου κατοικίας εντός του εκάστοτε τρέχοντος έτους, ως κριτήριο, προκειμένου για την καταβολή του επιδόματος στέγασης σε χαμηλών εισοδημάτων πολίτες, από τη στιγμή που τα χαμηλά εισοδήματα τους τεκμηριώνονται, προς αποτροπή της οικονομικής εξόντωσης των ενδιαφερομένων

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 1362/12-02-2026 Αναφορά

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς που κατατέθηκε στη Βουλή και ως προς το πεδίο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σας ενημερώνουμε ως εξής:

Κατ' εφαρμογή των προβλέψεων της αρ. πρωτ. Δ13/οικ. 10747/256/6-3-2019 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 792/Β') «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων για την εφαρμογή του προγράμματος Επιδόματος Στέγασης», όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την υπ' αριθμ. 71670/27-9-2021 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 4500/Β'), απαραίτητη προϋπόθεση για την εκταμίευση του Επιδόματος Στέγασης συνιστά η ύπαρξη και η ισχύς ηλεκτρονικού συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο οφείλει να καλύπτει την εξαμηνιαία διάρκεια ισχύος του αιτήματος, και ειδικότερα το εξάμηνο που εκκινεί από την πρώτη ημέρα του επομένου μηνός από εκείνον της υποβολής της αίτησης.

Ειδικότερα, η παρ. 1 του άρθ. 5 της προαναφερθείσας Κ.Υ.Α. ορίζει ότι για τη χορήγηση του Επιδόματος Στέγασης καθίσταται αναγκαία, η προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις δήλωση και αποδοχή του ηλεκτρονικού μισθωτηρίου συμβολαίου, εξαιρουμένων των μισθωτηρίων που εμπίπτουν στις διατάξεις της υπό στοιχεία ΠΟΛ 1028/23.1.2015 (Β` 294) απόφασης της Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων του

Υπουργείου Οικονομικών. Το εν λόγω μισθωτήριο θα πρέπει να διατηρείται σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χορήγησης του επιδόματος.

Περαιτέρω, οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 11 της ως άνω Κ.Υ.Α. προβλέπουν τα ακόλουθα:

1. Η καταβολή της επιδόματος πραγματοποιείται κατόπιν αίτησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 και έχει διάρκεια έξι μήνες.

2. Το δικαίωμα στην καταβολή του επιδόματος ισχύει από την 1η ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν κατά τον οποίο υποβλήθηκε η αίτηση.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΟΜΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ