



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Αθήνα, 26-03-2026

Αριθ. Πρωτ. : 25179 - 26-03-2026

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7 Σύνταγμα
Ταχ. Κώδικας : 10180
Τηλέφωνο : 210 333 2704
Email : minister.sec@mncg.gr

ΠΡΟΣ : 1. Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
2. Βουλευτή:
κο Μ. Καφούρο

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην Αναφορά με Α.Π. 1196/22-1-2026 «Ομόφωνο «όχι» των Δήμων του Νοτίου Αιγαίου στις στρατηγικές επενδύσεις στον τουρισμό».

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 1196/22.1.2026 Αναφοράς του Βουλευτή Κυκλάδων της ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ, κ. Μάρκου Καφούρου με θέμα: «Ομόφωνο «όχι» των Δήμων του Νοτίου Αιγαίου στις στρατηγικές επενδύσεις στον τουρισμό», εκ μέρους του Υπουργείου Ανάπτυξης σημειώνονται τα ακόλουθα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του ν. 4864/2021 (Α' 237) ως «Στρατηγικές Επενδύσεις» νοούνται οι επενδύσεις, οι οποίες, λόγω της στρατηγικής τους βαρύτητας για την εθνική ή την τοπική οικονομία, δύνανται να ενισχύσουν την απασχόληση, την παραγωγική ανασυγκρότηση και την ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας, σύμφωνα με τις αρχές της κοινωνικά δίκαιης, δίχως αποκλεισμούς, ισόρροπης και αειφόρου ανάπτυξης, με κύρια χαρακτηριστικά την προσέλκυση επενδυτικών κεφαλαίων, την εξωστρέφεια και εξαγωγική δραστηριότητα, την καινοτομία, την ανταγωνιστικότητα, τον ολοκληρωμένο σχεδιασμό, την εξοικονόμηση φυσικών πόρων στην προοπτική της κυκλικής οικονομίας και την υψηλή προστιθέμενη αξία, ιδίως σε τομείς οικονομικών δραστηριοτήτων διεθνώς εμπορεύσιμων προϊόντων ή υπηρεσιών.

Προκειμένου δε να χαρακτηρισθεί μια επένδυση ως στρατηγική (αφορά και στις επενδύσεις στον τουριστικό τομέα) και κατόπιν να λάβει τα ανάλογα κίνητρα, έχει θεσπισθεί και ακολουθείται συγκεκριμένη διαδικασία, η οποία συνοπτικά περιλαμβάνει την υποβολή σχετικής αίτησης στην Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε (Enterprise Greece-EG), με πλήρη επενδυτικό φάκελο με τα στοιχεία που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4864/2021.

Ακολουθεί, μετά την αξιολόγηση του φακέλου από την EG, η ανάρτηση των δημοσιευτέων βασικών στοιχείων αυτού σε ειδική πλατφόρμα του ιστοτόπου της EG (άρθρο 13 ν. 4864/2021), προκειμένου

να τεθεί σε δημόσια διαβούλευση έτσι ώστε το κοινό και οι συναρμόδιοι φορείς να εκφράσουν τις απόψεις τους για την επένδυση με σκοπό την τελική διαμόρφωση της γνωμοδότησής της ΕΓ. Η υποβολή της γνωμοδότησης της ΕΓ μετά του σχετικού εισηγητικού φακέλου της επένδυσης διαβιβάζεται στη Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων (ΓΓΙΕ) του Υπουργείου Ανάπτυξης (ΥΠΑΝ). Η ΓΓΙΕ διαβιβάζει περαιτέρω τον εισηγητικό φάκελο της επενδυτικής πρότασης στη Συντονιστική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.) και προετοιμάζει τη συνεδρίαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) ώστε η τελευταία να αποφασίσει για τον χαρακτηρισμό ή μη μιας επένδυσης ως στρατηγικής, λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένα κριτήρια (άρθρο 2 και παρ. 3 του άρθρου 15 του ν. 4864/2021) καθώς και τη σχετική γνωμοδότηση της Σ.Ε.Σ.Ε.. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης της Δ.Ε.Σ.Ε. για τον χαρακτηρισμό επένδυσης ως στρατηγικής και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων, ακολουθεί η έκδοση Υπουργικής Απόφασης χορήγησης κινήτρων του άρθρου 16 του ν.4864/2021. Ο φορέας οφείλει στο στάδιο αυτό να υποβάλει, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν.4864/2021, τον επενδυτικό και αδειοδοτικό φάκελο.

Στην περίπτωση που ζητείται το κίνητρο της χωροθέτησης (άρθρο 7 του ν.4864/2021) διαβιβάζεται στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων (ΓΔΣΕ) της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων (ΓΓΙΕ) φάκελος Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Μελέτης Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ) ο οποίος, κατόπιν πληρότητας ελέγχου, διαβιβάζεται στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (Δι.Π.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Εν συνεχεία, η Δι.Π.Α., κατά το λόγο της αρμοδιότητάς της, ελέγχει τον υποβληθέντα φάκελο και εισηγείται προς τη ΓΔΣΕ- εφόσον δεν υπάρχουν ελλείψεις προς συμπλήρωση- την πληρότητα και την ανάρτηση των μελετών σε διαδικτυακή διαβούλευση με δημόσιες αρχές και ενδιαφερόμενο κοινό κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/05.09.2006 (Β' 1225) Κοινής Υπουργικής Απόφασης, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (δημοσίευση πρόσκλησης προς διατύπωση απόψεων επί της ΣΜΠΕ σε δύο εφημερίδες και στον ιστότοπο του Υπουργείου και του φορέα). Με το πέρας της διαβούλευσης, η Δι.Π.Α., αφού λάβει υπόψη της όλες τις παρατηρήσεις της διαβούλευσης, αποστέλλει εισήγηση περί περιβαλλοντικής έγκρισης ΕΣΧΑΣΕ της υπό αξιολόγησης επένδυσης στο Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (του άρ. 16 του ν.3986/2011 σε συνδυασμό με την παρ.2 του άρθρου 7 του ν.4864/2021). Κατόπιν συνεδρίασης και εισήγησης του ως άνω Συμβουλίου, αποστέλλεται σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ.) περί έγκρισης ΕΣΧΑΣΕ Στρατηγικής Επένδυσης στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) για έλεγχο. Μετά τον έλεγχο του ΣτΕ, ακολουθεί η δημοσίευση Π.Δ. και εν συνεχεία - πριν την έκδοση απόφασης χωροθέτησης- τίθεται σε διαβούλευση η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΜΠ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπου όλοι οι φορείς μπορούν να εκφράσουν τις απόψεις τους. Κατά συνέπεια και κατόπιν των ανωτέρω αναφερομένων, προκύπτει, ότι οι ενδιαφερόμενοι Φορείς καθώς και καθένας ατομικά έχει τη δυνατότητα να συμμετέχει και να υποβάλλει τις απόψεις του τόσο στο στάδιο της διαβούλευσης κατά τη διαδικασία αξιολόγησης του επενδυτικού σχεδίου από την ΕΓ όσο και σε ό,τι

αφορά στα περιβαλλοντικά ζητήματα στο στάδιο της διαβούλευσης για τις μελέτες ΣΜΠΕ/ΕΣΧΑΣΕ/ΜΠΕ.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης παρακολουθεί διαρκώς την εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου περί στρατηγικών επενδύσεων με στόχο την προσέλκυση επενδύσεων που συμβάλλουν στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας με ταυτόχρονη διασφάλιση της περιβαλλοντικής προστασίας και βιώσιμης ανάπτυξης των εκάστοτε τοπικών κοινωνιών.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος
Εξυπηρέτησης Κοινού και Πρωτοκόλλου

κ.α.α.
ΚΟΤΖΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

Γραφ. Υπουργού

Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων