



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Πληροφορίες: Σ. Βασιλοπούλου  
Ν. Καραβασιλή  
Τηλέφωνα: 2131313195  
2131361297  
e-mail: syntonismos2@ypes.gr

**Αθήνα, 24 - 03 - 2026**  
**Αριθ. πρωτ.: 16500**

**Προς:**  
Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων &  
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

**Κοινοποίηση:**  
Βουλευτή κ. Οικονόμου Ιωάννη  
Βουλή των Ελλήνων

**Θέμα:** «Ανάγκη άμεσης θεσμικής παρέμβασης ως προς τη διαχείριση επικίνδυνων εγκαταλελειμμένων κτισμάτων. Η Περίπτωση του Δήμου Λοκρών»  
**Σχετ.:** Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3196/17-02-2026 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η αρμοδιότητα της άρσης επικινδυνότητας ετοιμόρροπων οικοδομών βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 13/22-04-1929 (Α' 153), ανήκει με βάση την κείμενη νομοθεσία στους ΟΤΑ α' βαθμού [παρ.1 του άρθρου 1 του ν. 1512/85 (Α' 4) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, παρ. 11 της περ. γ' του άρθρου 75 του ν. 3463/2006 (Α' 114), παρ. 1 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010 (Α' 87), εγκύκλιος ΥΠΕΝ υπ' αριθμ. πρωτ. 27610/21-06-2011].

Περαιτέρω, βάσει του άρθρου 214 του ν. 3852/2010 (Α' 87), το Υπουργείο Εσωτερικών στα θέματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης μπορεί να εκδίδει εγκύκλιες οδηγίες για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή της εκάστοτε ισχύουσας θεσμικής νομοθεσίας περί Ο.Τ.Α. και της νομοθεσίας σχετικά με την οργάνωση, τη συγκρότηση και τη λειτουργία των οργάνων τους, του προσωπικού, καθώς και των οικονομικών τους, ενώ ως προς το περιεχόμενο και τον τρόπο άσκησης επιμέρους αρμοδιοτήτων, καθώς και την ερμηνεία και εφαρμογή του εκάστοτε ειδικού θεσμικού πλαισίου, αρμόδιος είναι ο κατά περίπτωση καθ' ύλην αρμόδιος δημόσιος φορέας, ο οποίος δεν αποξενώνεται από τη συγκεκριμένη αρμοδιότητά του, λόγω της άσκησης αυτής από τους Ο.Τ.Α.

Στο πλαίσιο αυτό, σχετικά τόσο με το θέμα των επικινδύνως ετοιμόρροπων κτηρίων, όσο και με ζητήματα εκσυγχρονισμού ή απλούστευσης του νομοθετικού πλαισίου, αρμόδιο να ενημερώσει τη Βουλή των Ελλήνων είναι το συνεργαζόμενο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το οποίο, με κύρια στόχευση τη συντόμευση του χρόνου των απαιτούμενων ενεργειών, έχει ήδη θεσμοθετήσει τις Ειδικές Επιτροπές επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών (για τις περιπτώσεις των πιθανολογούμενων επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών, οι οποίες είναι προγενέστερες των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών ή ευρίσκονται πλησίον μνημείου ή εντός ή πλησίον αρχαιολογικού χώρου ή ιστορικού τόπου ή τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή εντός Ζώνης Β' προστασίας μνημείου). Το ανωτέρω Υπουργείο, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, είχε αποστείλει και το υπ' αριθμ. πρωτ. 106499/30190/05-11-2020 έγγραφο προς τους δήμους της χώρας σχετικά με την

καταγραφή των επικινδύνως ετοιμόρροπων κτηρίων και κατασκευών, προκειμένου, σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας να επιληφθεί του θέματος.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης
- Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα