



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Αγγελάκη 13, Θεσσαλονίκη 54621 Τηλ: 2313 318409

E-mail: info@thessaloniki.gr

p.nikiforidis@thessaloniki.gr

Προς
Το Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
& Διοικητικής Υποστήριξης
Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
info@ypes.gr

Θέμα: Απάντηση σε Κοινοβουλευτικό έλεγχο σχετικά με τις σχολικές υποδομές

Σχετ: Η υπ αρ. 3123/13.02.2026 Ερώτηση βουλευτή

Σε απάντηση της επερώτησης στην Βουλή των Ελλήνων της βουλευτού, κας. Κ. Μάλαμα, που μας διαβιβάστηκε από εσάς, και για όσα αφορούν τον Δήμο Θεσσαλονίκης, έχουμε να σας ενημερώσουμε για τα εξής:

Στον Δήμο λειτουργούν 119 ιδιόκτητα ή ιδιοκτησίας άλλου δημόσιου φορέα σχολικά συγκροτήματα, 8 μισθωμένα σχολικά συγκροτήματα και 1 σχολικό συγκρότημα που λειτουργεί σε προσωρινές εγκαταστάσεις, μέχρι την μετεγκατάστασή του στην υπό αναστήλωση έδρα του. Διευκρινίζεται ότι ως σχολικό συγκρότημα καταγράφεται κάθε σχολείο με ανεξάρτητη είσοδο και αυλή, εντός του οποίου υπάρχουν συχνά περισσότερα του ενός κτίρια. Στα παραπάνω σχολικά συγκροτήματα λειτουργούν 214 σχολικές μονάδες.

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης εκτελεί ένα εκτεταμένο πρόγραμμα συντήρησης των σχολικών κτηρίων. Σε αυτό το πρόγραμμα περιλαμβάνονται 3 Εργολαβίες, που ανατέθηκαν με τη διαδικασία της Συμφωνίας-Πλαίσιο, του αρ. 39, του ν.4412/2016:

- 1.Συντήρηση σχολικών κτιρίων Α΄Β΄Γ΄ δημοτικών κοινοτήτων Δ.Θ. έτους 2022
- 2.Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δ΄ δημοτικής κοινότητας και δημοτικής ενότητας Τριανδρίας Δ.Θ. έτους 2022
- 3.Συντήρηση σχολικών κτιρίων Ε΄ δημοτικής κοινότητας Δ.Θ. έτους 2022

Εντός του έτους 2025 για τις παραπάνω εργολαβίες συντηρήσεων διατέθηκε συνολικό ποσό 649.202,89 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Παράλληλα έχουν διατεθεί κονδύλια 156.269,60 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για την αναστήλωση διατηρητέου κτηρίου (στην οδό Κριεζώτου 2, (ιστορικό 5^ο Γυμνάσιο Αρρένων)), που χρησιμοποιείται ως σχολείο, την ώρα που το σχολείο φιλοξενείται σε προσωρινή εγκατάσταση μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών αναστήλωσης.

Επισημαίνεται, ότι συγχρόνως ο Δήμος, εκπονεί (είτε οίκοθεν, είτε με ανάθεση σε ιδιώτες μελετητές) σχετικές μελέτες συντηρήσεων, αναβαθμίσεων, αποκαταστάσεων, ανακαινίσεων. Για τις παρακάτω μελέτες:

- Στατική ενίσχυση σχολείου στην οδό Μαζαράκη
- Δευτεροβάθμιος προσεισμικός έλεγχος
- Πυροπροστασία σχολικών κτηρίων στις 5 δημοτικές κοινότητες και την μία δημοτική ενότητα Τριανδρίας

διατέθηκαν συνολικά 196.522,18 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης μερίμνησε ώστε όλα τα ιδιόκτητα σχολικά συγκροτήματα (μόνιμες και λυόμενες εγκαταστάσεις) να διαθέτουν οικοδομική άδεια ή άλλα στοιχεία νομιμότητας (προϋφιστάμενα του 1955 ή έχουν τακτοποιηθεί με πράξεις υπαγωγής). Ως προς το χρόνο κατασκευής τους αναφέρουμε ότι:

- 26 σχολικά συγκροτήματα (ποσοστό 22%) έχουν ανεγερθεί προ της έκδοσης του πρώτου αντισεισμικού κανονισμού (1959), τα οποία μετρούν από 63 έως 120 χρόνια λειτουργίας.
- 48 Σχολικά συγκροτήματα (ποσοστό 40%) με 5 κτίρια προσθήκης έχουν ανεγερθεί βάσει του πρώτου αντισεισμικού κανονισμού μεταξύ των ετών 1959 – 1985 (έτος τροποποίησης και συμπλήρωσης του Β.Δ. του 59) και μετρούν από 36 έως 62 χρόνια λειτουργίας.
- 19 Σχολικά συγκροτήματα (ποσοστό 16%) με 7 κτίρια προσθήκης έχουν ανεγερθεί βάσει του Νέου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού μεταξύ των ετών 1985 – 1995 (μετά το 1985 - έτος έναρξης αποκλειστικής εφαρμογής του).
- 26 Σχολικά συγκροτήματα (ποσοστό 22%) με 20 κτίρια προσθήκης έχουν ανεγερθεί βάσει των σύγχρονων Αντισεισμικών Κανονισμών από το 1995 έως σήμερα.

Όπως γίνεται αντιληπτό από τα παραπάνω, η παλαιότητα της πλειοψηφίας των σχολείων, παρά την συνεχή προσπάθεια συντήρησης, οδηγεί σε μεμονωμένα κρούσματα αστοχίας υλικών, μεταξύ των οποίων είναι και η αποσάθρωση και η πτώση σοβάδων από οροφές. Η αιτιολογία είναι ποικίλη και πολλές φορές σύνθετη, για παράδειγμα η αποσάθρωση σοβά μπορεί να οφείλεται σε κακή χρήση υλικών βαφής, σε κακή προεργασία της επιφάνειας, σε παλαιώση υλικών, σε εισροή υδάτων από αστοχία της στεγάνωσης του κτηρίου, σε διάβρωση του επιχρίσματος από διαρροή σωλήνων νερού ή θέρμανσης, συστολο-διαστολές του κτηρίου, κλπ. Επισημαίνεται ότι κάποιες από τις παραπάνω αιτίες δίνουν προειδοποιητικά σημάδια, ενώ σε άλλες η κατάπτωση συμβαίνει ξαφνικά, χωρίς προηγούμενη προειδοποίηση.

Σε κάθε περίπτωση και προς απάντηση του ερωτήματος που τέθηκε, αναφέρουμε ότι κατά το έτος 2025 αναφέρθηκαν 5 περιπτώσεις (ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ, 1^ο ΕΠΑΛ, 1^ο Δημοτικό, 28^ο Νηπιαγωγείο και 2^ο Λύκειο) αστοχίας επιχρισμάτων, εκ των οποίων στις 4 παρατηρήθηκε πτώση περιορισμένης έκτασης επιχρίσματος, ενώ στην μία περίπτωση, που υπήρξε προ-εκδήλωση συμπτωμάτων υπήρξε έγκαιρη παρέμβαση για την αποτροπή οποιουδήποτε κινδύνου.

Να επισημανθεί ότι πέραν των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω, μέρος της συντήρησης των σχολικών κτηρίων, συνήθως μικρής κλίμακας για την διατήρηση της λειτουργικότητας των κτηρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 243, του ν.3463/2006, πραγματοποιείται από τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου Σχολικές Επιτροπές (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης), που συνέχισαν να λειτουργούν στον Δήμο μας κατά το έτος 2025, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5, του αρ. 28, του ν.5056/2023. Στα παραπάνω Νομικά Πρόσωπα διατέθηκαν από τον Δήμο το περασμένο έτος συνολικά το ποσό των 3.046.181,00 €, στο οποίο περιλαμβάνονται λειτουργικά έξοδα και μικροεπισκευές κατά τα ανωτέρω.

Τέλος, όσον αφορά το δεσμευτικό πλαίσιο περιοδικών προληπτικών τεχνικών ελέγχων, αναφέρουμε ότι υφίσταται:

- Πρωτοβάθμιος και δευτεροβάθμιος προσεισμικός έλεγχος των κτηριακών εγκαταστάσεων (πραγματοποιείται άπαξ και όχι περιοδικά) (αρ. 265, ν.5037/2023 και υπ' αριθ. Α2445/18-11-2022 «2^{ης} Έκδοση του Γενικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών και Άμεσης/Βραχείας Διαχείρισης των Συνεπειών από την Εκδήλωση Σεισμών με την κωδική ονομασία «ΕΓΚΕΛΑΔΟΣ 2» της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας.
- Ετήσια συντήρηση και πιστοποίηση ανελκυστήρων (όπου υφίστανται) (ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ28425/2008 όπως ισχύει).
- Ετήσια συντήρηση και αναγόμωση πυροσβεστήρων (όπου υφίστανται) (ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ28425/2008).
- Ετήσια επιθεώρηση, συντήρηση και πιστοποίηση οργάνων παιδικών χαρών εντός σχολικών αυλών και αθλητικού εξοπλισμού (πχ. μπασκέτες) (όπου υφίστανται) (Υπουργικές Αποφάσεις 28492/2009, 27934/2014 και 24245/2019)
- Ετήσια συντήρηση καυστήρων για την θέρμανση των σχολικών κτηρίων (ΚΥΑ 189533/2011).
- Ετήσια έλεγχος ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και έκδοση Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη (ν. 4483/1965 και ΥΑ. 101195/17-9-2021.
- Συντήρηση μέσων πυροπροστασίας (ΠΔ.41/2018).

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, με τα μέσα που διαθέτει, καταβάλει κάθε προσπάθεια για να διατηρήσει τα σχολικά κτήρια λειτουργικά και ασφαλή.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Αυτοτελές Τμ. Διοικητικής Υποστήριξης
Γραφείου Δημάρχου
- Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Έργων &
Περιβάλλοντος
- Διεύθυνση Κατασκευών & Συντηρήσεων
Δημοτικών Κτιρίων

μ
Sgouta Afroditi
μμ.
μ

μ

- 040057