



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ
ΡΕΝΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Νίκαια :
Αρ.Πρωτ.:

Δ/ση : Π. Τσαλδάρη 10
Ταχ. Κώδικας : Νίκαια - Τ.Κ.: 18450
Πληροφορίες : Βασιλική Δ. Νούτσου
Τηλέφωνο : 213 2075 384
Email : dtexniki@nikaia-rentis.gov.gr

Προς: Κ. Δήμαρχο

**ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΤΗΝ ΑΡ. 3123/13-02-2026 ΕΡΩΤΗΣΗ ΤΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗ Κ. Κ. ΜΑΛΑΜΑ.**

Σχετ: Το υπ' αριθ. 5451/18-02-2026 Έγγραφο

Σε απάντηση της σχετικής ερώτησης της Βουλευτή κα Κ. Μάλαμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Σύμφωνα με τα αιτήματα που έχουν υποβληθεί και καταγραφεί στην Υπηρεσία μας, καθώς και κατόπιν των τακτικών και έκτακτων επιτόπιων αυτοψιών που διενεργούνται από τα αρμόδια συνεργεία του Τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Σχολικών Κτιρίων & Βασικών Υποδομών, για το έτος 2025 και έως και σήμερα έχουν καταγραφεί έξι (6) περιστατικά περιορισμένης έκτασης, που αφορούσαν αποκολλήσεις επιχρισμάτων (σοβάδων) ή μικρών δομικών τμημάτων σε σχολικές μονάδες του Δήμου.

Τα περιστατικά αυτά εντοπίστηκαν συγκεκριμένα σε:

- δύο (2) Νηπιαγωγεία,
- δύο (2) Δημοτικά Σχολεία και
- δύο (2) Γυμνάσια-Λύκεια.

Επισημαίνεται ότι σε καμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις δεν διαπιστώθηκε στατική ή δομική ανεπάρκεια των κτιρίων, ούτε προέκυψε κίνδυνος για τη σωματική ακεραιότητα μαθητών και εκπαιδευτικού προσωπικού. Τα συμβάντα αφορούσαν τοπικές φθορές επιφανειακού χαρακτήρα, οι οποίες είναι συνήθεις σε κτιριακές εγκαταστάσεις μεγάλης ηλικίας και έντονης καθημερινής χρήσης.

Η Τεχνική Υπηρεσία αντέδρασε άμεσα σε κάθε αναφορά, διενεργώντας επιτόπιες αυτοψίες αυθημερόν ή το συντομότερο δυνατόν, αξιολογώντας την

επικινδυνότητα και λαμβάνοντας άμεσα μέτρα αποκατάστασης. Το αρμόδιο Τμήμα προχώρησε χωρίς καθυστέρηση στις απαραίτητες εργασίες καθαίρεσης επισφαλών στοιχείων, αποκατάστασης επιχρισμάτων και αποκατάστασης της ασφαλούς λειτουργίας των χώρων.

Περαιτέρω, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, εφαρμόζει συστηματικά προληπτικό σχεδιασμό με:

- συνεχή καταγραφή και ιεράρχηση των αιτημάτων των σχολικών μονάδων,
- προγραμματισμένες αυτοψίες,
- προληπτικές παρεμβάσεις όπου εντοπίζονται φθορές πριν εξελιχθούν σε προβλήματα αυξημένης επικινδυνότητας,
- αξιοποίηση κάθε διαθέσιμου χρηματοδοτικού εργαλείου.

Στο πλαίσιο αυτό, σημαντικός αριθμός αιτημάτων έχει ήδη ενταχθεί στην Πρόσκληση ΑΤ10 του προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης», το οποίο υλοποιείται από το Υπουργείο Εσωτερικών και αφορά τη «Συντήρηση δημοτικών ανοιχτών αθλητικών χώρων, σχολικών μονάδων, προσβασιμότητα ΑμΕΑ». Το εν λόγω χρηματοδοτικό πρόγραμμα αποσκοπεί στη συνολική αναβάθμιση των δημοτικών υποδομών και ενισχύει ουσιαστικά τη δυνατότητα εκτεταμένων παρεμβάσεων συντήρησης και βελτίωσης της ασφάλειας των σχολικών κτιρίων.

Η Τεχνική Υπηρεσία, με το υφιστάμενο προσωπικό και τα διαθέσιμα μέσα, καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, υπερβαίνοντας συχνά τις τυπικές της υποχρεώσεις, προκειμένου να διασφαλίζει την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία των σχολικών μονάδων του Δήμου. Η διασφάλιση της ασφάλειας μαθητών και εκπαιδευτικών αποτελεί πάγια και αδιαπραγμάτευτη προτεραιότητα της.

2. Σε ό,τι αφορά το θεσμικό πλαίσιο ελέγχων, οι σχολικές μονάδες, ως δημόσια κτίρια ιδιαίτερης σημασίας και αυξημένης κοινωνικής ευθύνης, εντάσσονται στο εθνικό πρόγραμμα δεσμευτικών προσεισμικών ελέγχων δημοσίων κτιρίων, το οποίο υλοποιείται με την επιστημονική εποπτεία του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (ΟΑΣΠ) και τη συνεργασία των συναρμόδιων υπηρεσιών.

Στο πλαίσιο αυτό, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας συνέδραμε ενεργά και υποστηρικτικά στην ανωτέρω διαδικασία, παρέχοντας:

- τεχνικά στοιχεία των σχολικών κτιρίων (έτος κατασκευής, σχέδια, οικοδομικές άδειες, προηγούμενες παρεμβάσεις),
- διευκόλυνση πρόσβασης κλιμακίων μηχανικών για τη διενέργεια αυτοψιών,
- καταγραφή υφιστάμενων φθορών, όπως ρηγματώσεις επιχρισμάτων ή φερόντων στοιχείων, αποκολλήσεις σοβάδων, τοπικές διαβρώσεις οπλισμού, υγρασίες και λοιπές κατασκευαστικές αστοχίες,
- τεχνική αξιολόγηση των ευρημάτων σε συνεργασία με τους ελεγκτές μηχανικούς.

Τα επόμενα βήματα, σύμφωνα με τον σχεδιασμό του εθνικού προγράμματος, περιλαμβάνουν:

- την οριστικοποίηση και αξιολόγηση των πρωτοβάθμιων δελτίων ελέγχου,
- την ιεράρχηση κτιρίων που τυχόν απαιτούν δευτεροβάθμιο έλεγχο ή περαιτέρω διερεύνηση,
- την εκπόνηση εξειδικευμένων μελετών όπου αυτό κριθεί αναγκαίο,
- και την ένταξη απαιτούμενων παρεμβάσεων σε χρηματοδοτικά εργαλεία για την ενίσχυση της αντισεισμικής θωράκισης.

Η Τεχνική Υπηρεσία, με το διαθέσιμο ανθρώπινο δυναμικό της, παρακολουθεί συστηματικά την πορεία της διαδικασίας και παραμένει σε διαρκή συνεργασία με τον Οργανισμό και τις αρμόδιες αρχές.

Σε κάθε περίπτωση, η Υπηρεσία μας έχει προβεί στην καταγραφή και διαχείριση των σχετικών περιστατικών στο πλαίσιο των διαδικασιών που εφαρμόζονται για τα δημοτικά κτίρια. Στο μέτρο που υφίσταται ή προβλέπεται η λειτουργία τυχόν πρόσθετης, ειδικής ψηφιακής πλατφόρμας ή μηχανισμού κεντρικής καταγραφής πέραν των ήδη εφαρμοζόμενων διαδικασιών, η Υπηρεσία μας θα μεριμνήσει για την αντίστοιχη προσαρμογή της, σύμφωνα με τις οδηγίες των αρμόδιων φορέων.

Η συντάξασα μηχανικός

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Του Τμ. Κτιριακών Εργων
&Υπαίθριων Χώρων

η Αναπλ. Προϊσταμένη
Της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΝΟΥΤΣΟΥ
Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΑΓΚΑΝΑΡΗΣ
Τ.Ε.ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ Α.
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ