



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών & Διοικ.
Υποστήριξης, Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης,
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Email : info@ypes.gr

Ταχ. Διεύθυνση: Λεχόβου 4
TK 566 26, Συκιές
Πληροφορίες : Ασημακοπούλου Χ.
Ρίζου Β.
Τηλ 2313 313 420 , 437
Email : ty.nearpoli-sykies@n3.syzefxis.gov.gr

Κοινοποίηση :

1) Δήμαρχο δήμου Νεάπολης-Συκεών
2) Αντιδήμαρχο Παιδείας, Δια βίου Μάθησης,
Πολιτισμού, Αθλητισμού, Δημοσίων & Διεθνών
Σχέσεων & Αδελφοποιήσεων & Αδειοδοτήσεων
καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος δήμου
Νεάπολης – Συκεών

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος – Ερώτηση της βουλευτή κ. Κ. Μάλαμα

ΣΧΕΤ: 1. Το υπ' αρ.πρωτ. 9063/17.02.2026 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών
2. Το υπ' αρ.πρωτ. 9559/18.02.2026 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών
3. Η υπ' αρ.πρωτ. 3123/13.02.2026 ερώτηση της βουλευτή κ. Κ. Μάλαμα

Σε απάντηση του υπ' αρ. πρωτ. 9559/18.02.2026 εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών και σε σχέση με το ερώτημα της βουλευτή (σχετ.3) σας ενημερώνουμε ότι στο Δήμο Νεάπολης-Συκεών λειτουργούν συνολικά εβδομήντα τέσσερα (74) σχολεία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Τα σχολεία παρουσιάζουν ποικίλα προβλήματα τα οποία διακρίνονται ως προς την σπουδαιότητα τους από μέτρια έως εξαιρετικά σπουδαία. Ενδεικτικά (ως προς την κτιριακή κατάσταση) αναφέρονται ως σοβαρά έως εξαιρετικά σοβαρά τα παρακάτω προβλήματα: εισροή βρόχινων υδάτων μέσω δωμαίων/στεγών και αποκολλήσεις επιχρισμάτων οροφής, πεπαλαιωμένοι χώροι υγιεινής, πεπαλαιωμένες θύρες και παράθυρα, σημειακή αποκόλληση σκυροδέματος και εμφάνιση σπλισμού σε συγκεκριμένα σημεία κτιρίων.

Τα διάφορα προβλήματα αντιμετωπίζονται μέσω του έργου “Συντηρήσεις σχολικών συγκροτημάτων και δημοτικών κτιρίων του Δήμου Νεάπολης-Συκεών”. Το έργο χρηματοδοτείται από δημοτικούς πόρους. Στην πράξη όμως δεν είναι δυνατή η αντιμετώπιση του συνόλου των προβλημάτων, λόγω του μεγάλου αριθμού τους με αποτέλεσμα την επιλεκτική αντιμετώπιση των πιο κρίσιμων περιπτώσεων. Επίσης, σε συνδυασμό με την έλλειψη σε ανθρώπινο δυναμικό της τεχνικής υπηρεσίας, η παρακολούθηση και η αποκατάσταση των διαφόρων προβλημάτων δυσχεραίνεται.

Καθώς ο Δήμος μας καλείται να διαχειριστεί έναν πρωτοφανή όγκο αιτημάτων, σύντομα ολοκληρώνεται η σύνταξη της νέας μελέτης συντήρησης σχολείων και δημοτικών κτηρίων του δήμου μας, ώστε να διασφαλιστεί η αδιάλειπτη κάλυψη των αναγκών των σχολικών μας μονάδων.

Σχετικά με το ερώτημα της βουλευτή εάν υπάρχουν περιστατικά πτώσης σοβάδων και επιχρισμάτων αυτά αντιμετωπίζονται μέσω του ανωτέρω έργου.

Το ποσό που διατέθηκε το 2025 για τη συντήρηση και δομική ασφάλεια των σχολείων, βάση της τρέχουσας σύμβασης, είναι 142.803,55€. Το αντίστοιχο ποσό που προβλέπεται να διατεθεί το 2026, βάσει της τρέχουσας σύμβασης, είναι 822.954,66€.

Θέλουμε να ενημερώσουμε ότι πέρα των κτιριακών προβλημάτων των σχολικών κτιρίων υπάρχουν τα παρακάτω εξαιρετικά σοβαρά προβλήματα: απουσία πιστοποιητικών πυροπροστασίας, αδυναμία συντήρησης συστήματος πυρανίχνευσης και ενεργητικής πυρασφάλειας, κατεστραμμένα αλεξικέραυνα, προβληματική λειτουργία διακοπών διαρροής κυκλωμάτων, πεπαλαιωμένα θερμαντικά σώματα, αδυναμία πρόσβασης ατόμων με κινητικές αναπηρίες (απουσία ραμπών κατάλληλης κλίσης/ αναβατορίων/ ανελκυστήρων), απουσία χώρου υγιεινής ΑΜΕΑ.

Όσον αφορά το **κρίσιμο ζήτημα** της πυρασφάλειας των σχολικών κτιρίων του δήμου Νεάπολης Συκεών ενημερώνουμε για τα εξής:

Με την υπ' αρ. πρωτ 25138/5-9-19 (19SYMV005520305 2019-09-05) σύμβαση, έχει ανατεθεί: η σύνταξη νέων μελετών πυρασφάλειας σε όσες σχολικές μονάδες δεν διέθεταν, η τροποποίηση - επικαιροποίηση αρχικών μελετών και ο έλεγχος των υφιστάμενων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας, με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών.

Όλες οι μελέτες ενεργητικής πυροπροστασίας των παραπάνω κτιρίων, είχαν υποβληθεί για έλεγχο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Ν. Θεσσαλονίκης και έχουν εγκριθεί στο σύνολο τους το δεύτερο εξάμηνο του 2021, πλην ελαχίστων που ή έγκριση τους έγινε εντός του 2022.

Για την υλοποίηση των μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας που απορρέουν από τις εγκεκριμένες μελέτες και στόχο την έκδοση των αντίστοιχων πιστοποιητικών Πυρασφάλειας και τη βελτίωση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και συμμόρφωση τους με τα πρότυπα, συντάχθηκε σχετικός προϋπολογισμός, το ύψος του οποίου αγγίζει τα τρία εκατομμύρια ευρώ (**3.000.000,00 €**). Το ποσό αυτό δεν δύναται να καλυφθεί από το Δήμο Νεάπολης-Συκεών (συνδυασμός μεγάλου αριθμού σχολείων, υψηλού συνολικού κόστους και έλλειψης δημοτικών πόρων). Συμπερασματικά, είναι κρίσιμη και απαιτητέα η χρηματοδότηση του δήμου από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Μέχρι την υλοποίηση των εγκεκριμένων μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας, ο δήμος προβαίνει δυστυχώς στα ελάχιστα, αλλά αναγκαία μέτρα, τα οποία αφορούν στην ετήσια αναγόμωση και συντήρηση των πυροσβεστήρων, το κόστος των οποίων καλύπτεται από τον Δήμο.

Σχετικά με τον έλεγχο της εγκατάστασης διανομής φυσικού αερίου, τη συντήρηση του λέβητα, καθώς και τον έλεγχο και τη συντήρηση του ανελκυστήρα στα σχολεία γίνονται με ίδια οικονομικά μέσα του δήμου. Αναφορικά με τη συντήρηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, τα προβλήματα αντιμετωπίζονται κατά περίπτωση, όταν ανακύπτουν, κατόπιν της σύναψης συμβάσεων συντήρησης λόγω περιορισμένης διαθεσιμότητας πόρων.

Επιπλέον, θέλουμε να ενημερώσουμε για τα παρακάτω:

- Ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών έχει υποβάλει αίτηση του έργου «Δευτεροβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος και Εκπόνηση μελετών Αποτίμησης Ανασχεδιασμού (Στατικής Επάρκειας) των σχολείων και των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Νεάπολης Συκεών» για ένταξη σε πρόγραμμα χρηματοδότησης και στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «*Αντώνης Τρίτσης*» στον άξονα προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», της πρόσκλησης ΑΤ11: «Δράσεις για υποδομές που χρήζουν αντισεισμικής προστασίας (προσεισμικός έλεγχος)» από τις 9/11/2021, αλλά ακόμα δεν έχει υπάρξει πληροφόρηση για την έγκριση της ένταξης του.
- Ο δήμος Νεάπολης-Συκεών έχει προτείνει έξι σχολεία για ένταξη στο πρόγραμμα *Μαριέττα Γιαννάκου* αλλά δεν έχει υπάρξει πληροφόρηση για την έγκριση της ένταξης τους.
- Ο δήμος Νεάπολης-Συκεών έχει προτείνει δύο σχολεία για ένταξη στο πρόγραμμα Αθηνά που αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση σχολείων από τις 30/04/2025 αλλά δεν έχει υπάρξει πληροφόρηση για την έγκριση της ένταξης τους.
- Ο δήμος Νεάπολης-Συκεών είναι σε διαδικασία προετοιμασίας φακέλων για υποβολή σε πρόγραμμα ενεργειακών αναβαθμίσεων δεκαεπτά (17) σχολικών κτιρίων αλλά δεν υπάρχει κάποια σχετική πρόσκληση.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εντολή Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων, Υποδομών,
Δικτύων και Μελετών & Ηλεκτροφωτισμού

Στέλιος Γκατζές